



י"א תשרי, תשפ"ז
22 ספטמבר, 2026
300-260922

פרוטוקול סיור קבלנים - מט"ש עמב"ר עבודות להרחבה ושדרוג המט"ש
מכרז 1/2026

בתאריך 16/9/2026 התקיים סיור קבלנים בפרויקט הנ"ל בהשתתפות:

- אסתר ליננברג - מנכ"לית מט"ש עמב"ר.
- ד"ר רן ברז'יק - ברז'יק מהנדסים בע"מ.
- חיים אדלשטיין - מנה"פ - אד-בר.
- בהשתתפות נציגי 12 קבלנים על פי רשימה שנמצאת במועצה.
- פרוטוקול זה ישמש גם אישור השתתפות בסיור לעניין ס' 4(ג) למסמך א' (הוראות למשתתפים ותנאי המכרז).

כללי:

גילוי נאות, מנה"פ הדגיש את נושא הקרבה המשפחתית עם 2 ממשותתפי הסיור אלקטרה ורימון.

1. מובהר ומודגש בזאת, כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם; בכל מקרה של סתירה יגבר האמור במסמכי המכרז, זולת הוראה שסומנה במסמך זה במפורש כ"תיקון מחייב למסמכי המכרז".
2. תשומת לב הקבלנים מופנית לכך, כי שאלות הבהרה שלא נענו בכתב, וכן הצעות שונות "לשיפורים" במסמכי המכרז והחוזה אשר לא נענו בכתב, משמעותם כי תנאי המכרז והחוזה נותרו ללא שינוי.
3. הוסבר ע"י מתכנן ומנהל הפרויקט מהות העבודות ותכולת הפרויקט.
4. רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון, העונים על הכישורים כמפורט במכרז ובתנאי הסף.
5. להצעות יש לצרף ערבות בנקאית בגובה 1,000,000 ש"ח (מיליון ₪) כנדרש במכרז, תוקף הערבות עד 20/2/27.
6. הגשת שאלות הבהרה יש לשלוח עד ליום 1/10/2026 בשעה 12:00 באופן, במבנה ולכתובות הדוא"ל הקבועים במסמכי המכרז, לרבות ובכלל זה ס' 14(ב)-(ג) למסמך א' (הוראות למשתתפים ותנאי המכרז).
7. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד, ע"י הכנסת ההצעות לתיבת המכרזים בבניין מ.א ברנר, ביום 22/10/26 לא יאוחר משעה 12:00 תיבת המכרזים תיפתח בשעה 12:15 בנוכחות המציעים; מעטפות הצעות המחיר לא תיפתחנה במעמד זה כאמור במסמכי המכרז. תכולת ההצעה כמפורט במסמכי המכרז
8. הפרויקט הוצג לקבלנים באופן מפורט, בהתאם למפרט, חוזה, נספחים, תוכניות וכתב הכמויות נערך סיור מודרך לכל הנוכחים באתר העבודה וניתנה אפשרות לשאול שאלות.



9. לבקשת ולנוחות הקבלנים מצורפות כלל התוכניות שפורסמו במסמכי המכרז, דו"ח קרקע וכתב הכמויות באקסל.
מובהר: התוכניות כפי שפורסמו הן חלק ממסמכי המכרז ומחייבות ככאלה (רשימת התוכניות - נספח 20; ס' 5 (א) לחוזה); הקבצים הנשלחים הם עותקים לנוחות בלבד, ובכל סתירה בינם לבין התוכניות שפורסמו - יגברו התוכניות שפורסמו.
דו"ח הקרקע נמסר לידיעה ולנוחות בלבד, אינו חלק ממסמכי המכרז, ואין בו כדי לגרוע מחובת המציע לבצע בדיקות עצמאיות ומאחריותו הבלעדית להצעתו (ס' 12 (ב) למסמך א'; ס' 8 לחוזה).
קובץ האקסל נמסר לנוחות בלבד; המחייב הוא כתב הכמויות (נספח 17) כפי שפורסם, ובכל מקרה של סתירה יגבר הוא.
10. להלן דגשים שניתנו ע"י המתכנן (כוללים במחירי היחידה).
א. הוסבר בפרוטרוט נושא קו הזנת החשמל במגרש וחובת שמירה על שלמותו בכל מהלך העבודות.
ב. שווה ערך ואיכות - אין מניעה להציע מוצרים שונים מהמפורט במפרט הטכני ו/או כתב הכמויות ובלבד שיוגש ויאושר בכתב ע"י המזמין לפני הגשת ההצעה. הובהר כי במקרה כזה תינתן הודעה בכתב לכלל המציעים בתהליך המכרז.
תיקון מחייב למסמכי המכרז: לא יאושר שווה ערך/שווה איכות בשלב הביצוע והאמור בסעיף זה מהווה תיקון מחייב למסמכי המכרז, הגובר על נספח 18 ס' 8.1.5 ועל כל הוראה אחרת בעניין; בקשות לאישור מוקדם יוגשו ויוכרעו במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד (ס' 14 למסמך א').
ג. תכולת המכרז הינה גם לדרך הגישה ולקו המים.
11. הצעת המחיר - מכרז הנחה; תוגש על גבי נספח 15 בלבד, במעטפה נפרדת, כמפורט במסמכי המכרז, לרבות ובכלל זה ס' 6 (א) ו-16 למסמך א'.
12. בדק - תקופות הבדק הינן לפי סוגי העבודות כמפורט במכרז, לרבות ובכלל זה ס' 49 לחוזה ההתקשרות.
13. הודגש והוסבר לקבלנים שיש צורך לקרוא וללמוד היטב את כל החומר של המכרז הכולל: תכניות, כתבי כמויות ומפרטים. לא תתקבל בעתיד שום טענה של הקבלן בנושא.
14. לוח זמנים ותקופת הביצוע
תקופת הביצוע הינה 18 חודשים קלנדריים מיום הוצאת צו התחלת עבודה על ידי מנכ"ל המט"ש בלבד, ורק לאחר כניסת החוזה לתוקף והתקיימות כל התנאים המתלים. כולל התארגנות, ביצוע, מסירות, תיקונים, וכל הנדרש למסירת הפרויקט.
תיקון מחייב למסמכי המכרז: הקבלן נדרש להעביר תוך 15 יום ממתן צו התחלת העבודה לבדיקת מנה"פ לוח זמנים כולל אבני דרך ושלבים לביצוע העבודה בהתאם

לתקופת הביצוע. האמור מהווה תיקון מחייב למסמכי המכרז לעניין מועד הגשת לוח הזמנים, וגובר על כל הוראה אחרת בעניין (ס' 9(ב) לחוזה; ס' 21 לנספח 15). הובהר לקבלנים החשיבות לעמידה בלוחות זמנים. התחלת הביצוע תהיה מיידיה, עם הוצאת צו התחלת עבודה.

15. ככלל, הדרישות המחייבות הן אלה הרשומות במסמכי המכרז וההבהרות במפגש המציעים באות אד ורק להוסיף עליהן.

16. יש להקפיד ולמלא את מסמכי המכרז לפי ההוראות, אחרת ההצעות עלולות להיפסל, לאור הגישה המחמירה בדיני המכרזים.

17. תפעול - מתפעל המט"ש כיום הינו חברת פלגי מים בע"מ, ידרש תיאום מלא בעת הביצוע וההפעלה, ובאחריות הקבלן הזוכה.

18. בטיחות - מתפעל המט"ש כיום הינו חברת פלגי מים, יחד עם זאת הובהר בנוגע לבטיחות בעבודה יהיה הקבלן אחראי כ"קבלן ראשי" על כל קבלני המשנה והקבלנים האחרים בכל הנוגע לבטיחות לעבודות ובביצוען(כלולים במחירי היחידה).

19. נספח 17 כתב הכמויות - הוסברה האופציה לביצוע מאגר החרום כולל האומדנים. הבהרה ותיקון מחייב למסמכי המכרז:

מבנה 07 שבכתב הכמויות, על כל פרקיו ותתי-סעיפיו - לרבות פרקים 07.07 ו-07.08 - הוא כולו פרק אופציה אחד: אופציית ביצוע עבודות מאגר החירום, שמימושה המלא או החלקי, עיתויה והיקפה נתונים לשיקול דעתן הבלעדי של הרשויות המזמינות (ס' 2(ד)(3) ו-16(ב) למסמך א'). בכל מקום במסמכי המכרז שבו נאמר "מבנה 0.7" - הכוונה למבנה 07. בהתאם מתוקנות טעויות הסופר שבהערות המוטבעות בדף הריכוז של כתב הכמויות: סכום האופציה הוא מלוא סה"כ מבנה 07 - 4,882,952 ש"ח (ולא "4,887,952"), וההערה "היתרה 487,836 ש"ח לביצוע - פרקים 07.07 07.08" - בטלה.

כך גם הכיתוב "לביצוע עבודות מאגר החירום" המוטבע בראש דפי פרקים 07.07-07.08 של כתב הכמויות ייקרא: "אופציית ביצוע עבודות מאגר החירום". לנוחות המציעים מופץ יחד עם פרוטוקול זה עותק כתב הכמויות הנושא סימון אופציה בהתאם לתיקון האמור; בכל סתירה יגבר האמור בפרוטוקול זה.

20. נספח 18 (המפרט הטכני המיוחד) - תיקון מחייב למסמכי המכרז:

(א) בעלי תפקידים:

בכל מקום בנספח 18 שבו נזכר "המפקח" או מי מטעמו - הכוונה למנהל הפרויקט או למי שמונה על-ידו בכתב; ובכל מקום שבו נזכרים "המהנדס", "מהנדס הפרויקט", "היועץ" או "המתכנן" - הכוונה למתכנן המט"ש, כסמכות תכנונית - מקצועית בלבד. סמכות כל בעל תפקיד כאמור מוגבלת כאמור בס' 1(ג) לחוזה ההתקשרות: אין בה כדי להגדיל את היקף העבודות, את התמורה או את

התחייבויות הרשויות המזמינות או לשנות את משך הביצוע, וכל עניין כאמור טעון אישור מראש ובכתב של מנכ"ל המט"ש בלבד ובכפוף לתקרת עלויות הביצוע.

(ב) חריגים ותמחור:

כל הוראה בנספח 18 שעניינה תמחור עבודות או סעיפים חריגים, ניתוח מחיר, תמחיר "קוסט פלוס", מחירון דקל בשיעור הנחה כלשהו או אישור מוצר במחיר העולה על הנקוב בכתב הכמויות - ובכלל זה ס' 57.17 וס' 8.1.5 ("רב ערך") - לא תחול לעניין התמורה והתשלום, ובמקומה יחולו הוראות חוזה ההתקשרות בלבד (לרבות ס' 45-47 ו-53-51), לרבות דרישת אישור מראש ובכתב של מנכ"ל המט"ש והכפיפות לתקרת עלויות הביצוע; מוצר "רב ערך" ניתן להציע ולאשר במחיר שאינו עולה על מחיר היחידה שבכתב הכמויות בלבד, ולא תשולם בגינו כל תוספת. (ג) הוראות סעיף זה ניתנות כהודעת הבהרה מחייבת מטעם המזמינה לפי ס' 14 למסמך א', והאמור בס"ק (א)-(ב) גובר על כל הוראה סותרת בנספח 18, לרבות לעניין סדר העדיפויות לצרכי תשלום שבס' 6 לחוזה ההתקשרות.

האמור משקף עקרון-על שביסוד מסמכי המכרז - ייחוד הסמכות בידי מנכ"ל המט"ש והכפיפות לתקרת עלויות הביצוע ולמקור המימון (ס' 2(ג) ו-2(ה) למסמך א'; ס' 1(ג) לחוזה) - ולפיכך יחול, בשינויים המחויבים, על כל הוראה דומה בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז, כתוספת מחייבת להם.

21. צוות ההקמה - כמפורט במסמכי המכרז, לרבות ובכלל זה ס' 2(ט) למסמך א', ס'

12 לחוזה ונספח 5. הקבלן יגיש כחלק מהצעתו את צוות ההקמה המוצע על ידו.

22. להלן מספר הנחיות לעבודה השוטפת באתר:

- א. באתר יהיה נוכח תמיד מנהל עבודה מוסמך, הרשום במשרד העבודה לפרויקט זה.
 - ב. הכנת תוכנית בטיחות בהתאם להנחיות ודרישות המזמין.
 - ג. לא תותר עבודה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך.
 - ד. יתקיימו פגישות שבועיות קבועות, נוכחות נציג הקבלן חובה (ברמה של מהנדס ביצוע).
 - ה. יומני עבודה יופקו ברמה יומית ע"י הקבלן דרך מערכת ניהול פרויקטים Maxit.
 - ו. בקשות והערות של הקבלן יירשמו בתוך יומני העבודה, במקומות המיועדים לכך בלבד.
 - ז. בקרת איכות - הקבלן נדרש לקבל אישור מוקדם מהמתכנן ומנה"פ לאספקת ציוד חומרים ואביזרים שבכוונתו לספק לפרויקט ובהתאם לנהל מערכת בקרת איכות אשר תנוהל גם היא באמצעות מערכת הניהול.
 - ח. תעבורת כל התקשורת הקשורה לפרויקט תהיה אך ורק באמצעות המערכת.
 - ט. מודגש בדיקת המצב הקיים ומפרט תוכניות העדות המותאם גם למערכת ה-GIS.
 23. מובהר בזאת, שלא ישולמו כל תוספות מעבר לכתב הכמויות במכרז.
- תוספות וחריגים טעונים אישור מראש ובכתב של מנכ"ל המט"ש בלבד, ובכפוף לתקרת עלויות הביצוע (אין אישורים בדיעבד). והכל כמפורט במסמכי המכרז ובכפוף להם, לרבות ובכלל זה ס' 2(ג) למסמך א'; ס' 45-46 לחוזה.



בקשות לאישורים תוספות וחריגים יתקבלו רק באמצעות טופס מיוחד דרך מערכת ניהול הפרויקט.

לתשומת לב כי הוראות הנרשמות ביומני העבודה אינן מהוות אסמכתא כלשהי לאישור חריג.

הקבלן אינו רשאי להפסיק את עבודתו במהלך הגשת בקשה לחריג או תוספת.

24. קביעת ערכם של שינויים וסעיפים חסרים - אך ורק כמפורט במסמכי המכרז, לרבות ובכלל זה ס' 45(ג) לחוזה ההתקשרות, באישור מראש ובכתב של מנכ"ל המט"ש ובכפוף לתקרת עלויות הביצוע.

25. פיצוי מוסכם מראש בגין ליקויי בטיחות:

כמפורט בנספח 16 נספח בטיחות בלוח הניכויים.

26. פיצוי מוסכם בגין ליקויי איכות:

בהתאם למפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור פרק 00 מוקדמות (נת"י) ערכי ניכוי בגין אי-סגירת אי-התאמות בזמן הנדרש.

27. פיצוי מוסכם בגין איחור - 5,000 ₪ לכל יום של איחור כמפורט במסמכי המכרז.

28. נספח 21 - הובהר מנגנון הגשת החשבונות והתשלום באמצעות תאגיד מי-ציונה,

כמפורט במסמכי המכרז ובכפוף להם, לרבות ובכלל זה ס' 2(ה) למסמך א' וס' 51 לחוזה, ובכפוף לחתימת הסכם מימון התאגיד ולהתקיימות התנאים המתלים; ראו מכתב התאגיד - נספח 21.

29. באחריות ועל חשבון הקבלן להציב באתר משרדים לטובת המפקח ומנה"פ הכוללים שרותים, חיבורי מים ביוב תקשורת לאינטרנט בפס רחב, עמדת מחשב כולל מדפסת מזגן מטבחון וכל הנדרש לביצוע ישיבות ודיונים בצורה נאותה ומכובדת.

בברכה,
חיים אדלשטיין
מנה"פ

העתקים: - משתתפים.

- יו"ר מנהלת המט"ש דורון שידלוב.

- עו"ד אלי אליאס, יועץ משפטי.

אישור המשתתף

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קבלתי את פרוטוקול סיור הקבלנים (5 דפים) לפרויקט מט"ש עמב"ר עבודות להרחבה ושדרוג המט"ש מכרז מס' 1/2026 מסכים לתוכנו ואפעל בהתאם להוראות.

שם הקבלן: _____

חתימת הקבלן: _____

תאריך: _____

[יש לשלוח מסמך זה כשהוא חתום למשרדי אדבר יועצים בע"מ, לפקס: 04-6731392, תוך 24 שעות ממועד קבלתו, וכן לצרפו להצעה]