



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

18 במרץ, 2026

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 06/2026

אדון/גברת נכבדים,

הנדון: מכרז פומבי משותף מס' 06/2026 להגדלת הכנסות
מסמך הבהרות מס' 4

במענה לשאלות ההבהרה מטעם המשתתפים במכרז, להלן הבהרות מטעם הרשויות -

תשובת הבהרה	שאלה/הערה	סעיף/מראה מקום/אחר	
החלפת נספח ז'	הבהרה יזומה	סעיף 12 לנספח ז'	1.

על המציעים לצרף להצעתם, ככל שתוגש, העתק של מסמך זה חתום על ידם.

נשמח על הגשת הצעה מטעמכם.

בכבוד רב ובברכה,

אישור

אני הח"מ _____ (להלן: "המשתתף") מאשר כי קבלתי את מסמך תשובות
ההבהרה במסגרת מכרז _____, הבנתי את האמור בהם ואני מצרף העתק של המסמכים הנדרשים לפי מסמך
זה לעיל להצעתי במכרז.

שם המשתתף: _____ חתימה: _____

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

נספח ז'

כתב הצעה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד,
המועצה האזורית ברנר (להלן - המועצה)
ג.א.נ.,

הנדון: כתב הצעה והתחייבות - מכרז מסגרת פומבי מס 6/2026 - למתן שירותי ייעוץ בענייני הגדלת הכנסות עבור המועצה אזורית ברנר

אנו הח"מ _____ מס' חברה/זהות _____ שכתובתנו היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז המסגרת, את כל מסמכי המכרז ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן - **מסמכי המכרז**).
1. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, בחנו את כל התנאים, הדרישות והנסיבות הקשורים בביצוע השירותים וקיבלנו מידע בדבר אופי העבודות הנדרש.
2. לאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת של כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את העבודות ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בטפסי ההצעה שבמכרז (להלן - **התמורה ותנאי התשלום**).
3. אנו מסכימים כי המועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות לבעלי הצעה אחרת, כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.
4. אנו יודעים כי מדובר במכרז מסגרת וכי המועצה רשאית שלא לבצע את השירותים נשוא המכרז באמצעותנו וכי היא רשאית לבצען בעצמה או באמצעות גורם אחר. כן ידוע לנו כי ככל שנקבע כזוים אין בכל כדי לחייב את המועצה לבצע באמצעותנו פרויקטים בהיקף כלשהו ו/או למסור לנו שירותים בהיקף כלשהו.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 5.1. לחתום על כל מסמכי הסכם המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על-ידכם.
 - 5.2. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע השירותים ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות ו/או ביצוען במלואן.
 - 5.3. להיות זמינים במהלך תקופת ההתקשרות לכל עבודה שתוזמן מאיתנו ולהשתתף בכל ההליכים הקשורים בכך.
6. הננו מצהירים ומתחייבים, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המועצה בכתב, כחוזה מחייב בין המועצה לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה, כמפורט במסמכי המכרז.
7. לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית בנוסח **נספח ד' 1** או שיק ע"ס 10,000 ₪ ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו ו/או לא נחתום על החוזה תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתקבע המועצה, הרי הזכות בידכם לממש ולחלט את הערבון, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסוייג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבון הנ"ל.
8. אנו מתחייבים, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי המועצה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
9. (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

10. מוצהר ומוסכם, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
11. הננו מצהירים, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע השירותים, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז.
12. התמורה המוצעת על ידינו לביצוע כלל השירותים הינה כמפורט להלן המתייחס למחירון המועצה:

- 12.1 יש למלא את כל רכיבי המחירון.
- 12.2 אין לחרוג מטווח אפשרי – הצעה שתחרוג מטווח האפשרי האחד או יותר מרכיבי ההצעה – תפסל על הסף ולא תובא לדיון.
- 12.3 מציע אשר יגיש הצעה משותפת (מטעם גוף כלכלי ומשרד עו"ד) יתייחס גם בהצעתו לחלוקת האחוזים/ סכומים מתוך ההצעה שישולמו לכל אחד מיחיד המציע – הגוף הכלכלי והגוף המשפטי.

מס"ד	רכיב בהצעה כולל טווח אפשרי ****	הצעת המציע
1	שכ"ט הנגזר מהיקף הגדלת הכנסה כהגדרתה במכרז. בהתייחס להגדלת היקף הכנסה של עד 10 מיליון ₪ טווח שכ"ט אפשרי - לא יעלה על 10% ולא יפחת מ- 8%. בהתייחס להגדלת היקף הכנסה של מעל 10 מיליון ₪ טווח שכ"ט אפשרי - לא יעלה על 9% ולא יפחת מ- 7%.	אחוז שכ"ט – עד 10 מיליון - % _____ מעל 10 מיליון - % _____ המציע שיתן את שיעור ההנחה המצטבר בשתי המדרגות הזול ביותר יקבל את הציון המקסימאלי ויתר המציעים ידורגו באופן יחסי. בהצעה משותפת יש להתייחס גם לחלקו של כל אחד מיחיד המציע מתוך שכ"ט לעיל – גוף כלכלי - % _____ גוף משפטי - % _____

היקף הגדלת הכנסה - סכום כספי שהתקבל בפועל בקופת הרשות, המהווה תוספת תשלום בה חוייב נישום כדין בגין חיוב בארנונה בהם ימצא חייב כתוצאה ממדידה ו/או בדיקה של נותן השירות, בניכוי סכומים שיוזכו בעררים ו/או בהליכים שנקטו ו/או בהתאם להוראות כל דין, ובניכוי סכומים שהוציאה הרשות לצורך ו/או בקשר להעמדת השירותים בגינם התקבלו הכספים כאמור. למען הסר ספק, שכ"ט שישולם – יהיה חד פעמי בהתייחס להגדלת הכנסה כאמור ולא בגין שנות מס עתידיות.

עוד מובהר בזאת כי התשלום ישולם בהתאם להגדלת ההכנסה בפועל בקופת המועצה וזאת באופן מדורג / בהתאם למדרגות שכ"ט ע"פ הצעת המציע ובהתאם לדוגמא להלן-
לדוגמה, ככל שהצעת הזוכה עמדה על 9% עד 10 מיליון ו- 8.1% על סכום מעבר לכך וסכום הגדלת ההכנסה הכולל – 24 מיליון.

באינטרוול של עד 10 מיליון - 9% שכ"ט - 900,000 ₪ + מע"מ.

על סכום מעל 10 מיליון - 8.1% שכ"ט - 1,134,000 ₪ + מע"מ.

קריסה"כ בגין הגדלת הכנסות של 24 מיליון - ישולם לזכיון על פי שכ"ט מדורג - 2,034,000 מיליון ₪ + מע"מ.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

ככל שנותן השירות יסיים את הטיפול והכסף יופקד בקופת המועצה עד ליום 31.12.2027 יהיה זכאי נותן השירות לשכר עידוד בגובה של חצי אחוז נוסף. דהיינו בדוג' לעיל 120,000 ₪ + מע"מ נוספים.

המחירים כוללים את כל הוצאות המציע בגין ביצוע השירותים מכל מן וסוג שהוא.

13. ידוע לנו כי מדובר במכרז מסגרת, כאשר ההצעות יבחנו ע"פ רכיבי איכות/ מחיר שפורסמו מראש במכרז ורק ההצעות שקיבלו ניקוד איכות מינמלי יועברו להמשך בדיקה/ראיונות, כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע ומוסכם עלינו כי אין התחייבות של המועצה למסירת עבודות בהיקף מסוים כלשהו ו/או בכלל לזכיין.
14. הובהר לנו דרך חלוקת העבודה ושיקול הדעת הבלעדי והמוחלט של המועצה בנושא זה.
15. בהגשת הצעה במכרז אנו מסכימים לכל תנאיו.
16. הובהר לי, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרים כאלה לא תהיה לי כל תביעה או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. כן הובהר לי כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. כן הובהר לי כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
17. ידוע ומוסכם כי ביצוע השירותים יעשה אך ורק כנגד הזמנת שירותים נפרדת ומאושרת. לא תשולם תמורה כלשהי כל אימת שלא ניתנה הזמנת שירותים חתומה.
18. ידוע ומוסכם כי התמורה בפועל מותנית בקבלת הכנסה בפועל בקופת המועצה.

שם המציע _____

כתובת _____

תאריך _____

חתימת המציע
(חתימה וחותמת במקרה של תאגיד)

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף