



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

01/3/26

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון: מכרז מסגרת פומבי מס' 03/2026 - לקבלת הצעות בעניין ביצוע שירותי תחזוקה, תיקונים ורכש מזגנים

מסמך הבהרות

1. השינויים וההבהרות שבמסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף בהליך להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה להצעתו, כשהוא חתום על ידו בשולי המסמך בחתימה וחותמת.

2. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום ב' 9.3.26 בשעה 12:00.

3. להלן תובא התייחסות המועצה לשאלות שעלו עד למועד האחרון להגשת הצעות, כמפורט להלן:

מס' שאלה	העמוד במכרז	סעיף במכרז	השאלה	מנה
1		כללי	אנא העבירו מפרט טכני וכתב כמויות	משתנה בהתאם לצורך
2		נספח ז'	בסעיף הצעת מחיר אין התייחסות לאחזקה ואין פירוט לגבי המזגנים הקיימים במועצה או העבודות שאנו צריכים לתת עבורם הצעת מחיר, נשמח לקבלה הבהרה לגבי זה	הכוונה היא רק כשיש תקלה, פותחים קריאה לטכנאי לתיקון
3		כללי	נבקש להפריד בין אספקה והתקנה לתיקונים ותחזוקה (לצורך הגשה לפרק אספקה והתקנה בלבד).	לא מקובל
4	45	7	לא קיים מזגן עילי בתפוקה המתבקשת, התפוקה המקסימלית הינה BTU34000 זהה לסעיף 6.	ראו מענה לשאלה מס' 6.
5			מהו היקף המסגרת בש"ח?	עד 150,000 ש"ח בשנה. אין באמור לעיל כדי להוות התחייבות להזמנת שירותים ועבודות בהיקף מסוים ולזוכה לא תהיה כל טענה בעניין
6	45	הצעת מחיר	סעיף 1 להצעת המחיר- "אנו מציעים לבצע את עבודות <u>אספקת מזגן</u> " - אספקה בלבד? או אספקה והתקנה?	אספקה כולל התקנה. השירותים הנלווים הם הובלה, התקנה, כולל כל הפרטים

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

כן, כל השירותים הנלווים לרבות הובלה והתקנה.	בהמשך הסעיף – "כולל כל השירותים הנלווים" – מהם השירותים הנלווים? הובלות והתקנות?			
אין בידי המועצה הפרטים	סעיף 2 בטבלה - עמודה 3 "מספר קטלוג" – איזה עמוד בקטלוג?			
מצ"ב טופס הצעת מחיר מתוקן על גביו יש למלא את ההצעה.	עמודה 5 תפוקה מקסימלית BTU – שורה 7 41,500- לא קיים בתפוקה הנ"ל			
מתחת לעמודה 7 נדרש לציין את המחיר הכולל המבוקש לכל הרכיבים (לחבר את המחירים המבוקשים). למען הסר ספק המחירים כוללים את המזגן.	עמודה 7 "מחיר מבוקש כולל מזגן" – מה הכוונה? האם הכוונה לא כולל מע"מ?			
מדובר בטעות סופר. יש לציין מחירים לא כולל מע"מ.	כתוב שיש לציין מחיר כולל מע"מ, במכרז כתוב שיש לציין מחירים ללא מע"מ. אשמח לדעת איך לתמחר?	כתוב שיש לציין מחיר כולל מע"מ, במכרז כתוב שיש לציין מחירים ללא מע"מ. אשמח לדעת איך לתמחר?	45	7
ראו מענה לשאלה מס' 6 לעיל.	עמודה אחרונה בטבלה, מחיר מבוקש ע"י המציע בש"ח לא כולל מזגן, האם מדובר על התקנה? אם כן, מה ההתקנה כוללת?		45	8

4. נשמח על הגשת הצעה מטעמכם.

בברכה,

מועצה אזורית ברנר

אישור המציע

הריני לאשר כי קיבלתי את מסמך ההבהרות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ואני מתחייב לפעול על פיו.

חתימת המציע

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

נספח ז'

כתב הצעה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד,
המועצה האזורית ברנר (להלן - המועצה)
ג.א.נ.,

הנדון: כתב הצעה והתחייבות – מכרז מסגרת פומבי מס' 03/2026 לקבלת הצעות בעניין ביצוע שירותי תחזוקה, תיקונים ורכש מזגנים

אנו הח"מ _____ מס' חברה/זהות _____ שכתובתנו היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן - **מסמכי המכרז**).
2. הננו מצהירים כי הבנו את מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו בסיור הקבלנים, ביקרנו באתרי העבודות השונים בהם (להלן - **העבודות**), ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות, לרבות את תנאי הסביבה, מצבם הטכני של המזגנים וגילם, כמויות וטיב העבודות הנדרשות, שיטת ביצוען וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים לקיום התחייבותינו.
3. לאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת של כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את העבודות ולקיים את כל שאר התחייבותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בטפסי ההצעה שבמכרז ובכתב הכמויות (להלן - התמורה ותנאי התשלום).
4. אנו מסכימים כי המועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות לבעלי הצעה אחרת, כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.
5. אנו יודעים כי המועצה רשאית שלא לבצע את העבודות נשוא המכרז באמצעותנו וכי היא רשאית לבצען בעצמה או באמצעות גורם אחר.
6. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 6.1. לחתום על כל מסמכי הסכם המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על-ידכם.
 - 6.2. לחתום על כל מסמכי הסכם המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על-ידכם.
 - 6.3. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות ו/או ביצוען במלואן.
 - 6.4. להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר - הכל כפי שיקבע על-ידכם - לא יאוחר מתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודות שיינתן על-ידכם, ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז, ההסכם והזמנות העבודה שתשלחנה לנו.
 - 6.5. להפקיד בידיכם, במועד חתימת ההסכם או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם מביניהם - אישור קיום ביטוחים חתום על ידי המבטח וכן העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים, כנדרש במסמכי המכרז וההסכם, וכן את הערבות הבנקאית להבטחת קיום התחייבותינו.
 - 6.6. להיות זמינים במהלך תקופת ההתקשרות לכל עבודה שתוזמן מאיתנו.

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישוּבֵי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948

טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346

אתר: www.brener.org.il

7. הננו מצהירים ומתחייבים, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המועצה בכתב, כחווה מחייב בין המועצה לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה, כמפורט במסמכי המכרז.
- 8.
- 8.1. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, של בנק _____ סניף _____ בתוקף עד ליום _____ 9.6.26_ **לפחות על סך של 7,000 ש"ח, לטובתכם על-פי הנוסח דוגמת הנדרש במכרז מטעם בנק _____ לטובתכם ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו ו/או לא נחתום על החווה תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתשלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתקבע המועצה, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסוייג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.**
- 8.2. להבטחת קיום התחייבויותינו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת החווה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה לפקודתכם בסכום של 15,000 ש"ח (כולל מע"מ), שתעמוד בתקופה לאורך כל תקופת ביצוע העבודות, בתוספת של שלושה חודשים, ואתם רשאים לחלטה במידה ונפר איזו מהתחייבויותינו על-פי ההסכם.
9. אנו מתחייבים, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי המועצה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
10. (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
11. מוצהר ומוסכם, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
12. הננו מצהירים, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע החווה כל הציוד הנדרש ובמצב תקין וכן מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון ובמספר מתאים ומספיק לצורך ביצוע העבודות.
13. כמו כן מצורפים בזה המלצות ואישורים כנדרש במכרז.
14. בהתאם למפורט במסמכי המכרז, **הצעתנו הכספית** למועצה, עבור מתן שירות רכש, אספקה, הובלה, התקנה ותיקון ותחזוקה למזגנים המצויים במבני המועצה כהגדרתם בהסכם המכרז הינה, כמפורט להלן:
15. למחירים בטבלה יצורף מע"מ כשיעורו ביום התשלום בפועל.



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

הצעת מחיר

1. אנו מציעים לבצע את עבודות אספקת מזגן מפוצל עילי אינוורטר יצרן _____ מספר קטלוג _____ דגם מזגן _____ תפוקה מקסימאלית 33,700 BTU תקן _____ (חובה לצרף אסמכתא) כולל כל השירותים הנלווים בתמורה ל _____ ש"ח ליחידה לא כולל מע"מ (הנ"ל יהווה 20% מהניקוד המשוקלל).

2. להלן הצעתנו לרכיבי שירות נוספים:

	היצרן אלקטרה ותדיראן	סוג המזגן	מספר קטלוג	דגם המזגן	תפוקה מקסימלית BTU	תקן אירופאי/ ישראלי (יש לציין את התקן הרלוונטי וחובה לצרף אסמכתא	מחיר מבוקש ע"י המציע בש"ח לא כולל מזגן, ליחידה
1		מזגן מפוצל עילי אינוורטר			14,000		
2		מזגן מפוצל עילי אינוורטר			15,600		
3		מזגן מפוצל עילי אינוורטר			18,000		
4		מזגן מפוצל עילי אינוורטר			25,000		
5		מזגן מפוצל עילי אינוורטר			31,200		
		מחיר כולל					

אין להציע הצעה חלקית (הנ"ל יהווה 40% מהניקוד המשוקלל).

3. בנוסף, בכל מקרה שבו המועצה תבקש להזמין מזגן אשר איננו מופיע ברשימה לעיל, או לבצע עבודות תחזוקת מזגנים, הנני מציע לספק את השירות, המוצר, ולבצע את העבודות הנדרשות בתמורה למחירי מחירון דקל שיפוצים בנוסחו העדכני במועד הזמנת העבודה בניכוי של % _____ ובמלים _____ אחוזי הנחה. (הנ"ל יהווה 40% מהניקוד המשוקלל).
המחיר יכלול הובלה, התקנה, פירוק מזגן ישן לפי הצורך, צינורות תשתית (חשמל, מים, ניקוז) עד 2 מ'.

לתמורה יתווסף מע"מ כשיעור כחוק.

יש לנקוב בשיעור הנחה בלבד, שיחול על כל רכיבי מחירון דקל שיפוצים. הצעה שתחרוג מכך או שתנקוב בתוספת תיפסל על הסף.

המחירים כוללים את כלל העלויות לצורך ביצוע הפעולות הנדרשות.
מחירי הפעולות כוללים את שעות העבודה, ללא קשר למספר הטכנאים ו/או בעלי המקצוע הדרושים לצורך ביצוע השירותים וללא קשר למספר הפעולות שנדרשו ביחס לכל מזגן.

16. ביקור חוזר למזגן שטופל - תוך 14 ימים מיום התיקון, בגין אותה תקלה (למעט תקלה שארעה בזדון) - יבוצע ללא תמורה - וזאת מבלי לגרוע מהוראות ההסכם והיצרן ביחס לאחריות בגין חלפים ו/או תיקונים וכיו"ב.

הננו מצהירים כי קראנו מסמך זה, הבנו אותו ואת השלכותיו ואנו מתחייבים לבצע את העבודות על-פי המחירים הנקובים לעיל ע"פ שיעור הצעתנו (הנחה באחוזים), אשר תחול על כל סעיף.

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף

