



## מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948

טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346

24/2/26

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון: מכרז פומבי מס' 4/2026 למתן שירותים משפטיים בתחום הגביה

### מסמך הבהרות

1. השינויים וההבהרות שבמסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף בהליך להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה להצעתו, כשהוא חתום על ידו בשולי המסמך בחתימה וחותמת.

2. להלן תובא התייחסות המועצה לשאלות שעלו עד למועד האחרון להגשת הצעות, כמפורט להלן:

| מס' שאלה | העמוד במכרז  | סעיף במכרז | השאלה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | מנה                  |
|----------|--------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1        | 34<br><br>36 | נספח ה     | <p>בנספח ה' בעמ' 34 למכרז בסעי' ב(2) נרשם ש"עורך הדין המוצע לספק למועצה את השירותים...בעל ניסיון בגביה משפטית בתחום ארנונה, היטלים ואגרות עבור רשויות מקומיות במשך 5 שנים רצופות שקדמו ליום 1.1.2025</p> <p>והמונח "רשויות מקומיות" הוגדר בעמ' 36 למכרז: "לרבות תאגידים עירוניים ו/או תאגידים שבשליטת רשות מקומית כגון תאגיד מים"</p> <p>נבקשכם לקבוע ולתקן כך שהמונח "רשויות מקומיות" יכלול <u>עיריות, רשויות מקומיות, ומועצות אזוריות – בלבד</u>, וכי בכל מקום במכרז בו נרשם שנדרש ניסיון של רשות מקומית או תאגיד עירוני או תאגיד בשליטת רשות מקומית (כגון בעמ' 9 סעי' 11.2.2.1) – יקבע יש להוכיח את הניסיון הנדרש</p> | אין שינוי בתנאי הסף. |

**מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!**

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



## מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948

טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p><b>ביחס למתן השירותים לרשויות מקומיות בלבד.</b></p> <p>זאת מכיוון שמדובר במכרז לגביית חובות <u>עירוניים</u> המיועד לרשות שהיא מועצה אזורית (ולא תאגיד מים ו/או תאגיד עירוני אחר), ולצורך מתן השירות דרושה מומחיות והתמקצעות בניסיון בטיפול המשפטי דווקא עבור רשויות שהם עיריות ו/או מועצות מקומיות ואזוריות (ולא עבור כל תאגיד שהוקם בחוק או תאגיד מים). שכן מדובר בעולמות בהם התוכן המשפטי שונה לחלוטין מהטיפול הנדרש בקשר לגבייה עבור תאגידי מים וחברות עירוניות, מדובר גם בחקיקה ובפסיקה שונות ולא חופפות (לצורך הדוגמה בלבד אין שום רלוונטיות בין כללי תאגידי מים לבין הדינים הנוגעים לארנונה);</p> <p><b>עבודת האכיפה המשפטית של חובות מוניציפליים ברשויות מקומיות, מחייבת שליטה, מומחיות וניסיון ספציפיים בתחום העבודה הנדרש בכל הנוגע באופן ספציפי לרשויות מקומיות, אזוריות ולעיריות, ולא לתאגידי מים.</b></p> <p>כך למשל, לצורך מתן השירותים בצורה טובה והשגת יעדי גבייה טובים עבור המועצה - חשוב ביותר להכיר את החקיקה והפסיקה הספציפית הרלוונטית הנוגעת לרשויות (הדבר גם דינמי ועובר התפתחויות ושינויים כל העת); חשוב להיות בעל מיומנות בניהול מערכות ליטיגציה; להיות בעל ידע והיכרות עם חוזרי מנכ"ל (כגון חוזר מנכ"ל 5/2012</p> |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

**מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!**

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



## מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948

טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | <p>העוסק בנוהל מחיקת חובות), ועם הנחיות משרד הפנים הנדרשות בהתאם לחוזרי מנכ"ל בכלל ובפרט ברשות איתנה; היכרות עם דיני ההתיישנות והפסיקה הרלוונטית בקשר לרשויות;</p> <p>וכך גם למשל חשוב ביותר להיות בעל ניסיון בשימוש בסעיף 8ג' לחוק ההסדרים הנוגע אך ורק לחובות ארנונה ולא לחובות אחרים, ובקשר לכך חשוב ביותר להכיר את התפתחות הפסיקה בעניין הרמת המסך הסטטוטורית עפ"י סעי' 8ג' הנ"ל; כמובן ישנה חשיבות להכיר גם את רזי שומות הארנונה; הליכי השגה וערר וההשלכות על הליכי הגבייה; סוגיית הפטורים מארנונה הקבועים בדין; חשוב ביותר להכיר גם את בג"צ הרצליה וכל הנוגע לסדרי מעמד נשייה <u>ברשויות</u> וההבדלים בין סוגי מהות החיובים בהקשר של סדרי נשייה (לצורך הענין בתהליכים מול כונסי נכסים ובבקשות למתן אישור העדר חובות אנו פועלים על מתן קדימות לרשות כנושה מובטחת ופועל יוצא מכך הוא מתן קדימות בחלוקת כספי הכינוס על פי שיעור זהה ביחס לגובה החוב (<i>Pari Passu</i>) בין הבנק לרשות; חשוב גם שתהיה היכרות וניסיון עם עולם השעבודים בכל הנוגע לחובות <u>לרשויות</u>; היכרות עם הליכי חדלות פירעון לרבות ביטולי הענקה בעניין <u>רשויות</u>; היכרות וניסיון עם חיובים רטרואקטיביים על כל המשתמע מכך.</p> <p><b>שכן עם היכרות משפטית ובאמצעות ניסיון פרקטי וספציפי לנישת אכיפה</b></p> |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

**מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!**

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



## מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948

טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |        |   | <p>משפטית של חובות מוניציפליים <u>בעיריות, רשויות מקומיות ואזוריות</u> בתביעות ובהליכים מסוג זה ניתן להביא לגביית כספים מקסימלית, גם של חובות שבמקרים רבים היו נחשבים כחובות אבודים.</p> <p>לאור האמור – נבקשכם לתקן את הגדרת המונח "רשויות מקומיות" בעמ' 36 למכרז ובמכרז כולו – כך שהמשמעות שלו תהיה שהכוונה אך ורק לעיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות.</p> <p>דהיינו, הניסיון הנדרש בסעי' ב'(2) בעמ' 34 יתייחס רק לרשויות מקומיות שהינן, עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות, וכך גם ניקוד האיכות בסעי' ג(4) בעמ' 36 יתייחס רק לרשויות מקומיות שהינן, עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות.</p> |
| בכל הנוגע לדרישות תנאי הסף 3.1.1 ואופן הוכחת העמידה בתנאי הסף נדרש להראות ניסיון <u>המועמד כאמור במשך 5 שנים רצופות שקדמו ליום 01.01.2025</u> . | בדרישות הסף להשתתפות במכרז בסעי' 3.1.1 נכתב:<br><br>"עורך הדין המוצע לספק למועצה את השירותים... בעל ניסיון בגביה משפטית בתחום ארנונה, היטלים ואגרות עבור <u>רשויות מקומיות במשך 5 שנים רצופות שקדמו ליום 1.1.2025</u> " | 3.1.1  | 3 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| לעמת זאת, סעיף 11.2.2.1 עוסק בניקוד איכות ובניסיון <u>המציע במהלך 7 השנים האחרונות</u> .                                                        | ובסעיף 11.2.2.1 בבדיקת איכות ההצעה נרשם שנדרש:<br><br>"ניסיון באספקת שירותים משפטיים בתחום הגבייה לרשויות מקומיות במהלך 7 השנים האחרונות (...)"                                                                         | 11.2.2 | 9 | 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                 | נספח ה                                                                                                                                                                                                                  |        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



## מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948

טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |  |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|---|
|                                                                                                       | <p>וגם בנספח ה' בעמ' 34 סעי' ב2<br/>נדרש להצהיר על פרטי המציע<br/>להוכחת עמידה בדרישות סף<br/>ואיכות ההצעה נרשם כי<br/>הניסיון הנדרש הוא "5 שנים<br/>רצופות שקדמו ליום<br/>1.12.25"</p> <p>נודה להבהרתכם כי בכל<br/>מקום בו נדרש ניסיון כאמור<br/><u>כוונתכם היא ל-7 שנים</u><br/><u>שקדמו ל-1.12.25</u> בהם יש<br/>למציע ניסיון בשירותים<br/>משפטיים באופן קבוע בגביה<br/>משפטית בתחום ארנונה<br/>היטלים ואגרות לרשויות<br/>מקומיות.</p>                                                                                                                               |       |  |   |
| <p>יובהר כי שירותים במשך<br/>יותר מחצי שנה ברצף,<br/>יחשבו כשירותים<br/>מלאים במהלך אותה<br/>שנה.</p> | <p>הדרישה בסעיף 3.1.1 היא<br/>כי על העו"ד המוצע להיות<br/>בעל ניסיון בגבייה משפטית<br/>בתחום ארנונה היטלים<br/>ואגרות במשך 5 שנים רצופות<br/>שקדמו ליום 1.12.2025 .</p> <p>אודה להבהרתכם האם עו"ד<br/>בעל ניסיון בגבייה משפטית<br/>בתחום ארנונה היטלים<br/>ואגרות במשך 4.7 שנים<br/>רצופות שקדמו ליום<br/>1.12.2025 עונה על דרישת<br/>הניסיון .</p> <p>לחילופין אודה להבהרתכם<br/>האם ניסיון בתחום הרלוונטי<br/>במשך של 3 שנים שקדמו<br/>ליום 1.12.2025 + ניסיון<br/>נוסף בתחום הרלוונטי של 23<br/>שנים ברצף (בין השנים<br/>1993-2018) עונה על דרישת<br/>הסף לעיל .</p> | 3.1.1 |  | 3 |

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



## מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948

טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346

|   |   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|---|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 3 | 3.1      | בסעיף 3.1 בעמ' 3 לדרישות הסף נקבע כי "המציע הוא משרד עורכי דין... המעסיק לכל הפחות 7 עורכי דין בעלי רישיון לעריכת עו"ד בישראל..".<br><br>ובסעי' 3.1.1 בעמ' 4 נדרשים המציעים לצרף רישיון עוה"ד של עורכי הדין המועסקים על ידי המציע.<br><br>המציע כבר שילם זה מכבר עבור רישיונות עורכי הדין ממשרדו ופועל ללא הרף לקבלת רישיונות עורכי דין בתוקף לשנת 2026 אולם הם עדיין לא התקבלו, והם נשלחים ע"י לשכת עורכי הדין בדואר וסביר להניח שיגיעו לאחר מועד הגשת ההצעות.<br><br><b>לפיכך, נודה לאישורכם כי במידה ועד למועד הגשת ההצעות לא יהיו בידינו עדיין רישיונות עו"ד לשנת 2026 ניתן יהיה לצרף רישיונות עו"ד לשנת 2025, ובמידה והמציע יזכה, ויתבקש לכך, הוא יצרף את הרישיונות לשנת 2026 לאחר הזכייה.</b> |
| 4 | 9 | 11.2.2.1 | לצורך הוכחת עמידה באיכות ההצעה נקבע שיש לצרף המלצות מרשויות מקומיות להן סיפק המציע שירותים משפטיים בתחום הגבייה במהלך 7 השנים האחרונות.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!**

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



## מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948

טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346

| נודה לאישורכם כי ניתן יהיה לצרף המלצות ממכרזים אחרים להם ניגש המציע בשנה האחרונה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |    |   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---|--|
| מציע שייקבע כזוכה ידרש לחתום על נספח סודיות.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13   | 11 | 5 |  |
| בעמ' 11 סעי' 13 נקבע שיש לצרף להצעה "התחייבות לשמירת סודיות המצורפת כנספח חתומה על ידי המציע". למכרז לא צורף נספח כזה – ולפיכך נודה להבהרתכם ואישורכם שאין צורך לצרף נספח כלשהו בעניין סודיות וכי עניין זה מוסדר ממילא בכך שהמציע חותם על החוזה בו כלולה הוראת סודיות בסעי' 10.1 שבו.<br><br>לחילופין נא אישורכם שרק מציע שיקבע כזוכה יצטרך לחתום על נספח סודיות כזה שהמועצה תעביר לחתימתו.                                                                                                                                                           | 7.2  | 18 | 6 |  |
| יובהר כי במקרה של הליך משפטי שהסתיים בפסק דין או בהליך הוצל"פ – נותן השירות יהיה זכאי לשכר הטרחה הפסוק שייגבה מהחייב בלבד. במקרה של גביה חלקית מכח פסק הדין ו/או הליך הוצל"פ (כלומר במקרה שבו לא נגבה כל הסכום שנקבע), אזי הגביה תהיה באחוזים זהים בין המועצה לנותן השירות.<br><br>הצעת המחיר לא תחול במקרה שבו מדובר בהליך משפטי שהסתיים בפסק דין או בהליך הוצל"פ והתמורה שתשולם לזוכה תהיה מהחייב, בכפוף לאמור לעיל בנוגע לגביה החלקי המחייב.                                                                                                       | 12.1 | 45 |   |  |
| בעמ' 45 בסעי' 12.2 נקבע כי "בגין רכיב זה לא נדרש לתת הצעת מחיר".<br><br>לעומת זאת בחוזה, בעמ' 17 סעי' 7.1 נקבע תחילה ש"תמורות ביצוע השירותים, תשולם תמורה בשיעור של ____% מתוך הסכום שנגבה בפועל בצירוף מע"מ בכפוף לאמור להלן"<br><br>ובעמ' 18 בסעי' 7.3 (שהינו סעיף מקביל לסעי' 12.2 בעמ' 45) – נשמטה הקביעה שהצעת המחיר (האחוז מתוך הסכום שנגבה בפועל) לא תחול לגבי סעיף זה.<br><br>לפיכך ועל מנת להסיר כל ספק - נודה להבהרתכם כי בהתאם לאמור בעמ' 45 בסעי' 12.2 - הצעת המחיר (האחוז מתוך הסכום שנגבה בפועל) לא תחול לגבי סעי' 7.3 שבחוזה שבעמ' 18. |      |    |   |  |

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



## מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948

טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

3. נשמח על הגשת הצעה מטעמכם.

בברכה,

מועצה אזורית ברנר

### אישור המציע

הריני לאשר כי קיבלתי את מסמך ההבהרות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ואני מתחייב לפעול על פיו.

\_\_\_\_\_

חתימת המציע

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף