

המועצה האזורית ברנר

מכרז מסגרת פומבי מס' 03/2026

**לקבלת הצעות בעניין ביצוע שירותי תחזוקה,
תיקונים ורכש מזגנים**

במשרדי המועצה ומוסדות חינוך בתחום שיפוט המועצה

(חוברת מסמכי המכרז הכלליים וחוזה המכרז)

פברואר 2026

חתימה + חותמת המציע: _____

הוראות למשתתפים

המועצה האזורית ברנר

גבעת ברנר 60948
טל': 08-9399999, פקס': 08-9413346

מכרז מסגרת פומבי מס' 03/2026

הודעה ותנאי המכרז

**ביצוע שירותי תחזוקה, תיקונים ורכש מזגנים
במשרדי המועצה ומוסדות חינוך בתחום שיפוט המועצה
- נוהל תנאי המכרז ומידע כללי למציע -**

טבלת מועדים			
שעה	יום	תאריך	
13:00	ה'	19.2.26	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
עד השעה 13:00	ה'	5.3.26	המועד האחרון הגשת הצעות
14:00	ה'	5.3.26	פתיחת מעטפות

(מציעים רשאים להשתתף במעמד הפתיחה)

כללי .1

- 1.1 המועצה האזורית ברנר (להלן - **המועצה ו/או המזמין**) פונה לקבלנים על-מנת לקבל מהם הצעות בנושא המכרז.
- 1.2 את מסמכי המכרז, ניתן לרכוש במשרדי המועצה בשעות העבודה הרגילות, בתמורה לתשלום של **400** ש"ח אשר לא יוחזרו בכל מקרה. תשלום הסך כאמור בגין רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 1.3 "רכישה מרחוק" של מסמכי המכרז - מציע המעוניין ל"רכוש מרחוק" את מסמכי המכרז, יפנה אל מחלקת הגביה במועצה בטלפון 08-9399985/69/90 לצורך ביצוע התשלום בכרטיס אשראי. תשומת לב המציעים - **רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז** - יש לצרף להצעה קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז. מציע שלא רכש את מסמכי המכרז (בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו) הצעתו תפסל ולא תובא לדיון.
- 1.4 ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו: www.brener.org.il. ניתן להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של המועצה.
- 1.5 יש להתעדכן בהבהרות ביחס למכרז גם באתר האינטרנט של המועצה.
- 1.6 הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה כולן על המציע, ללא כל זכות החזר.

1.7. בטרם הגשת הצעה יש לעיין היטב בכלל מסמכי המכרז, ובכלל זה בהסכם המכרז ובנספחיו.

2. תיאור העבודות והשירותים

2.1. מכרז זה הינו מכרז עבור ביצוע עבודות תחזוקה ותיקונים במזגנים ובמערכות קירור אוויר המותקנים במבני המועצה שבתחום שיפוט המועצה ומבני המועצה בתחום שיפוט (להלן - **העבודות**).

2.2. כמו כן, השירותים נשוא המכרז כוללים גם רכש מזגנים ו/או חלקי חילוף, אספקה, הובלת הציוד לאתר, התקנה וכל הוצאה הנדרשת לשם כך (להלן: "**השירותים**"), בהיקף הכלול בכתב הכמויות או כל היקף אחר שיתבקש ע"י המועצה.

2.3. המזגנים שיירכשו מיועדים למשרדים או לכיתות קטנות במבני המועצה או מזגנים גדולים יותר של כ- 4 כ"ס המיועדים לכיתות/גנים גדולים או חללים גדולים.

2.4. ביצוע העבודות יעשה על-פי קריאה/דרישה ספציפית - ע"פ צרכי המועצה, מעת לעת, בין השאר, כמפורט בהסכם המכרז **ובנספח ב'2** למכרז.

2.5. עבודות בבתי ספר / מוסדות חינוך

2.5.1. מובהר ומודגש בזאת כי טרם תחילת ביצוע העבודות כאמור נדרש הקבלן לקבל את אישור קב"ט המועצה ביחס לכל אחד מהעובדים שבכוונת המציע להעסיק באתר העבודות ומובהר בזאת כי לנוכח מיקום ביצוע העבודות תותר העסקת עובדים, כדלקמן:

2.5.1.1. עובדים ישראלים ו/או עובדים שבידם אישור שהיה ועבודה כחוק ע"פ ההגבלות שנקבעו באישור.

2.5.1.2. עובדים בעלי אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתם לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

2.6. הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות יסופקו על-ידי המציע הזוכה במכרז והמציע הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

2.7. במועד סיום ביצוע העבודות (ביחס לכל עבודה מוזמנת) יהיה המציע הזוכה אחראי להשיב את המצב באתר העבודות לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות, לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים שייגרמו לאתר העבודות ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות, לכל רכוש אחר הנמצא באתר העבודות ובסביבתו.

2.8. המציע המשתתף במכרז מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו למכרז.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

על ההצעה ו/או על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן וכן יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאים אלו:

3.1. **המציע הינו קבלן הרשום כדין בפנקס רשם הקבלנים בסימול 170 רמה ב' - מתקני מיזוג אוויר וקירור.**

להצעה יצורף העתק של הרישיון כאמור.

3.2. **המציע הינו בעל ניסיון בשירותי אחזקה ותיקונים של מזגנים לפחות ל - 2 רשויות מקומיות / גופים ציבוריים / גופים מסחריים גדולים, במשך תקופה של לפחות שנתיים במצטבר, במהלך 5 השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות במכרז.**

המציע יפרט את ניסיונו ע"ג נספח ה'4 ויצרף את האסמכתאות הדרושות שם.

3.3. המציע או קבלן משנה מטעם המציע הינו מתקין מורשה של חברת תדיראן או אלקטרה.

להוכחת האמור תצורף תעודת מתקין מורשה מטעם החברה.

3.4. המציע ו/או עובד של המציע מחזיק ברישיון תקף לעסוק בביצוע עבודות חשמל, מסוג חשמלאי מוסמך, בהתאם לתקנות החשמל (רישיונות), התשמ"ה-1985.

על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת הסמכה, המוכיחה את התקיימות תנאי סף זה אצל המציע ובמידה ומדובר בעובד של המציע - העתק ת.ז של העובד וכן אישור ר"ח של המציע לפיו העובד מועסקים אצל המציע.

3.5. המציע ו/או מי מטעמו שיעסוק בביצוע העבודות בפועל מחזיק אישור עבודה בגובה (גגות) תקף.

על המציע לצרף להצעתו העתק של האישור כאמור וכן צילום ת.ז של מחזיק האישור.

במקרה שבעל האישור הינו עובד של המציע, יש לצרף אישור ר"ח לפיו העובד הנ"ל הינו עובד במציע.

3.6. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית / להצעה כנדרש במסמכי המכרז.

3.7. המציע נעדר זיקה לחבר מועצה ו/או עובד מועצה.

להוכחת האמור יצרף המציע הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

3.8. המציע ו/או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז.

המציע יצרף להצעתו קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

4. צירוף מסמכים

על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו ולמסמכים אחרים שנדרש לצרף), את המסמכים הבאים המפורטים להלן:

4.1. מסמכים המאשרים את עמידת ההצעה ו/או המציע בתנאים הכלולים בסעיף 3 לעיל, לרבות ערבות, המלצות וכיו"ב.

4.2. כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע. ככל שמסמך כלשהו טעון אישור רוח/ עו"ד - יאושר המסמך בהתאם לנדרש.

4.3. הודעות הבהרה ו/או מענה לשאלות הבהרה מטעם המועצה, ככל שהיו, כשהם חתומים בתחתית כל עמוד.

4.4. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

4.5. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

4.6. אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

4.7. במידה והמציע הינו תאגיד:

4.7.1. תעודת התאגדות של התאגיד.

4.7.2. תדפיס רשם חברות מעודכן - עד 3 חודשים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.7.3. אישור עו"ד או ר"ח:

(א) שמות המנהלים של התאגיד.

(ב) שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.

במידה והמציע הינו שותפות :

4.7.4. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד.

4.7.5. חוזים של השותפות.

4.7.6. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.

4.8. במידה והמציע הינו עסק בשליטת אישה :

4.8.1. אישור רו"ח כמפורט להלן.

4.8.2. תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לענין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור ;

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה :

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה ;
(2) אם שליט מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה ;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק ;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה ;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל ;

4.9. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעת המציע וכל מסמכי המכרז.

4.10. **הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה !**

5. בטחונות/ערבויות

ערבות הצעה

5.1. כל משתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית שהוצאה לבקשת המציע, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח דוגמת **נספח ד'1** למכרז, בסך של 7,000 ₪ (להלן - **הערבות הבנקאית להצעה**).

5.2. הערבות הבנקאית להצעה תהא בתוקף, לפחות עד **ליום 9.6.26** הרשות בידי המזמין לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 3 חודשים נוספים והמציע יהיה חייב לעשות כן.

5.3. המועצה תקבל ערבות גם בנוסח אחר, ובלבד שהערבות תהא אוטונומית, מקורית, בלתי מותנית, לפירעון מיידי לפי דרישה כאשר סכום הערבות ותוקפה יעמדו בהוראות לעיל.

5.4. הרשות בידי המועצה לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 3 חודשים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה כזה, להאריך תוקף הערבות הבנקאית להצעה כנדרש, בהתאם להוראות המועצה.

5.5. המועצה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות/שיק או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו :

- 5.5.1. מציע זוכה שלא יחתום על הסכם המכרז תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך, רשאי המזמין לחלט את הערבות הבנקאית להצעה ולמסור את ביצוע העבודות לאחר.
- 5.5.2. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 5.5.3. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 5.5.4. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 5.5.5. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המועצה עמו.
- 5.5.6. אם לא יחתום המציע הזוכה על החוזה בנוסח המצורף למכרז זה במועד שייקבע ע"י המועצה, תהא המועצה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת לרבות הזכות לתבוע את קיום ההסכם על ידו ו/או לתבוע כל נזק שייגרם לה העולה על סכום הערבות.
- 5.6. לא זכה מציע במכרז, יוחזר לו השיק/ערבות בסמוך לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז, וכפוף ליתר הוראות המכרז.

ערבות ביצוע

- 5.7. בעת החתימה על חוזה המכרז ימציא המציע הזוכה למזמין, ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה וצמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של 15,000 ₪ - וזאת להבטחת מילוי מלוא התחייבויות המציע הזוכה.
- 5.8. ערבות הביצוע תישאר בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות בתוספת שלושה חודשים, לרבות במהלך תקופות האחריות הקבועות בהסכם זה.

6. מסמכים, דוגמאות והסברים

- 6.1. המציע המשתתף במכרז רשאי, בטרם הגשת הצעתו למכרז, לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז, לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים בקשר למכרז, במשרדי מזכירות המועצה, לאחר הודעה ותיאום מראש.
- 6.2. המציע, בחתמו על מסמכי המכרז, מצהיר כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות כל הנספחים לו (בין אם אלו צורפו ובין אם לאו) והצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים במכרז.

7. הגשת הצעה במכרז המסגרת

- 7.1. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הינו המועד הנקוב ברישא למסמך זה.
- 7.2. ההצעה תוגש על-גבי עותק המקור של מסמכי המכרז וכן עותק סרוק בקובץ PDF באמצעות החסן נייד ("דיסק און קיי").**
- 7.3. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ואת כל המסמכים מטעמו שנדרשו במכרז, כשהם חתומים בשוליהם ובכל מקום שהדבר נדרש על-ידי המועצה, באופן הבא:
- 7.3.1. היה המציע עוסק מורשה שאינו תאגיד, הוא יחתום באופן אישי.
- 7.3.2. היה המציע תאגיד, יחתמו מורשי החתימה של התאגיד ויצרפו איש ע"ד בדבר היותם מורשי חתימה, במקום המיועד לכך בשולי טופס הצעת המחיר.

7.4. את הצעת המציע, המלאה והחתומה, יש להגיש במעטפה סגורה (כולל טופס הצעת המחיר) ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי מזכירות המועצה, במסירה ידנית בלבד - זאת לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות. **במקרה של אי-התאמה בין שני עותקי הצעת המחיר (זה שבדיסק און קי וזה המוגש בעותק קשיח), תהא המועצה רשאית לבחור את העותק הנראה לה והמיטיב עמה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהא כל טענה בעניין זה.**

לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בדואר ו/או בכל דרך אחרת שאינה הגשה ידנית ו/או שהתקבלו לאחר המועד שנקבע.

7.5. בטרם מסירת מסמכי המכרז, על המציע להחתים את מעטפת ההצעות בחותמת "נתקבל" מאת מזכירות המועצה.

7.6. על מעטפת ההצעה אין לציין את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו.

7.7. על המשתתף למלא בדיו כחול את סכום הצעתו ואת כל הפרטים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף והצהרתו וכן עליו לחתום על כל דף מהמסכים הנ"ל, כולל אישור קיום ביטוחים לחתום חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ותאריך הגשת ההצעה.

7.8. הצעות המחירים תוגשנה על גבי טופס הצהרת המשתתף והצעת המחיר בלבד, המחירים לא יכללו מס ערך מוסף ככל שהוא חל על ההתקשרות.

7.9. הצעת המשתתף תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 יום נוספים. משתתף שלא יאריך את הצעתו כאמור, הצעתו תיפסל.

7.10. עם קביעת הזוכה במכרז ייחתם בין המועצה לבין הזוכה החוזה המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן - **החוזה**).

7.11. המועצה שומרת על זכותה למסור את ביצוע השירותים כולם או חלק מהם ו/או לבטל ולשנות פרטים בהיקף ביצוע השירותים ו/או לחלק את ביצוע השירותים בין מספר מציעים, הכל על פי שיקול דעתה.

7.12. **יובהר כי הצעת המציע הינה סופית** ותכלול את כלל הוצאות המציע, ובין השאר, אלו הכרוכות בהשתתפותו במכרז, בביצוע השירותים, השתתפות המציע בפגישות במשרדי המועצה ובאירועי המועצה – והכל בהתאם לתנאי המכרז.

7.13. אופן מילוי הצעת המחיר

7.13.1. מחירי הצעת המציע יכללו את כל העבודות, החומרים, הציוד, כח האדם, העלויות, הרווחים, התשלומים וכל הנדרש לביצוע העבודות, אלא אם כן צוין אחרת במסמכי המכרז.

7.13.2. על המציע לנקוב במחיר המבוקש על ידו לכל רכיבי המחירון המופיעים בטבלה שבטופס הצעת המחיר יש לנקוב במחירים ביחס לכל רכיבי השירות הנדרשים. לא תתקבל הצעה חלקית. במקרה של הצעה חלקית, יחשב המחיר ככלול במחירי יתר הרכיבים.

7.13.3. כן ינקבו המציעים בשיעור ההנחה המוצע על ידם על מחירי מחירון דקל שיפוצים בנוסחו העדכני במועד ביצוע הזמנת העבודה, וזאת לצורך ביצוע עבודות תחזוקה והזמנת מזגנים ושירותים שאינם מופיעים בטבלת הצעת המחיר. ניתן לנקוב בהנחה 0 ואז משמעות הדבר היא כי המחיר המוצע הינו מחירי מחירון דקל שיפוצים ללא הנחות.

7.13.4. אין לנקוב בשיעור הנחה שונה לרכיבים שונים, או בתוספת על המחירים. הצעה שתחרוג מכך, תיפסל על הסף מבלי שתידון.

7.13.5. **שיעור ההנחה - יחול על כל רכיבי מחירון דקל שיפוצים.**

7.13.6. המחירים שיוצגו על-ידי המציע יהיו תקפים לאורך כל תקופת ההתקשרות, כמפורט בחוברת המכרז.

8. סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות

8.1 מציעים יוכלו לפנות בשאלות הבהרה בקשר לתנאי המכרז ו/או לקבל הבהרות לגבי המכרז והנספחים למסמכי המכרז. שאלות ובקשות להבהרות יועברו לידי גב' ליזי בן שושן רזניק, עד למועד האחרון לשאלות הבהרה הקבוע בעמוד הראשון למסמכי המכרז. בדוא"ל lizi@brener.org.il בלבד. לא יתקבלו פניות טלפוניות או אחרות. מס' הטל' לווידוא קבלת הודעת דוא"ל בלבד, הינו **08-9399962** ו/או באמצעות דוא"ל חוזר. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון בדבר אי סבירות או שגיאות או אי התאמות כלשהן וכיו"ב.

8.2 יובהר כי, כל פנייה להבהרה תישא בכותרתה את שם ומספר המכרז כדלקמן: "מכרז **פומבי 03/2026**" ולאחר מכן נושא הפנייה.

8.3 פניות שיגיעו אחרי המועד לעיל לא ייענו. התשובות לפניות תשלחנה לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז ויועלו לאתר המועצה. באחריות מציעים לעקוב את מענה לשאלות באתר המועצה. לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו במסמכי המכרז ו/או במפרט ו/או בחוזה על נספחיהם, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

8.4 פרט למפורט לעיל, למציעים לא תהא כל זכות אחרת לקבלת מידע או לבירור שאלות טכניות/מנהליות/אחרות בנושאי המכרז. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות, באופן ובמועד כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי-סבירות, אי-בהירות, שגיאות, אי-התאמות וכיו"ב.

8.5 בסמוך לאחר קבלת השאלות, תשלח המועצה לכל רוכשי המכרז / מתעניינים, פרוטוקול מסודר בכתב, הכולל את השאלות, התשובות וההבהרות הרלבנטיות. **התשובות יועלו גם לאתר המועצה. יש להתעדכן בהבהרות באתר המועצה.**

8.6 המועצה רשאית, בכל עת, עובר למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. הבהרות, פרוטוקולים והודעות שיישלחו בכתב על-ידי המועצה למשתתפי המכרז (בפקס/דוא"ל/יועלו לאתר יחיבו ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המציע לצרפם להצעתו, כשהם חתומים על-ידו. התשובות יועלו גם לאתר המועצה. יש להתעדכן בהבהרות באתר המועצה.

8.7 הבהרות והודעות שתינתנה, בעל-פה או באמצעות הטלפון, לא תחייבנה את המועצה.

9. הסתייגות ואיסור הגשת הצעה חלקית

9.1 מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.

9.2 כל הסתייגות של המציע מהוראות המכרז עלולה להביא לפסילת הצעתו.

9.3 על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות ואין הוא רשאי לחלקן.

10. מחירים ומדידה

10.1 מחירי ההצעה של המציע יכללו את כל העבודות, החומרים, הציוד, האספקה, ההוצאות, הרווח, המיסים, ההיטלים וכו', פרט למע"מ, אלא אם צויין אחרת במסמכי המכרז.

10.2 המחירים שיוצעו על-ידי המציע יהיו תקפים עד לסיום העבודות.

11. ביטוח

11.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה בהליך) הוא ימציא למועצה את הפוליסות וכן אישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (**ומצורף כנספח ג'1 להסכם**) ללא כל שינוי בתוכנם, אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או מכרז אחר בטרם הגשת ההליך.

11.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

11.3. לתשומת לב המציע, מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה לפי דרישתה, העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

11.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:

11.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

11.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות אשר הגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהחייבות זו כלפיה.

11.5. למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים אשר יתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים. למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישור קיום הביטוחים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק כפי שצורף למסמכי המכרז ואי המצאת האישור חתום לידי המועצה, תביא לביטול זכירתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

שיקולים לבחירת ההצעה

11.6. בכפוף לאמור להלן, המועצה תבחר את המציע אשר יעמוד בכל תנאי הסף ואשר יקנה למועצה את מירב היתרונות, ואשר קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, תוכרז כזוכה. להלן פירוט רכיבי הניקוד:

11.6.1. ההצעה שתנקוב במחיר הנמוך ביותר עבור אספקת מזגן מפוצל עילי אינוורטר תפוקה מקסימאלית BTU 33,700 תקבל 20 נקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי הצעה הזולה ביותר.

11.6.2. ההצעה שתנקוב במחיר כולל למחירון שבטבלת הצעת המחיר תקבל 40 נקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי להצעה הזולה ביותר.

11.6.3. ההצעה שתנקוב בשיעור ההנחה הגבוה ביותר למחירון דקל שיפוצים, תקבל 40 נקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי להצעה הזולה ביותר.

11.6.4. חיבור ניקוד המחיר ביחס לשני הרכיבים לעיל יהווה את הניקוד המשוקלל של המציע.

11.7. ככלל, ההצעה שתקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כזוכה. המועצה תהיה רשאית לבחור גם כשיר שני, מי שהצעתו תהיה במקום השני, עימו תתקשר המועצה מקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה תבוטל ו/או תסתיים מכל סיבה שהיא.

11.8. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים, אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם לשביעות רצונה של המועצה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים או מספקים לביצוע העבודה, להנחת דעתה.

11.9. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציע פרטים ו/או מידע ו/או מסמכים הנוגעים למציע, והמציע מתחייב לספק לה פרטים ומידע אלו, ככל שיידרש.

11.10. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים

ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

11.11. כללי

- 11.11.1. המועצה רשאית לפי שיקול דעתה לפנות לגופים איתם עבד המציע ולקבל חוות דעת על המציע.
- 11.11.2. בשיקולי המועצה יילקחו בחשבון, בין היתר, הידע המקצועי, כושר הביצוע, טיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו, במתן שירותים קודמים בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות או הפסקות עבודה מטעם מזמינים אחרים, לרבות מוסדות ציבור, רשויות וגופים אחרים.
- 11.11.3. המועצה רשאית לדחות הצעות מציעים, אשר לא סיפקו בעבר את שירותיהם לשביעות רצון המזמין או לשביעות רצונם של אחרים, או שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע השירותים - להנחת דעתה של המועצה.
- 11.11.4. המועצה רשאית שלא להתחשב בהצעה בלתי סבירה או שהוגשה באופן המקשה על בחינתה.
- 11.11.5. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- 11.11.6. המועצה רשאית שלא לקבל כל הצעה, אם לא נמצאה הצעה אחרת ראויה לזכייה.
- 11.11.7. המועצה רשאית לדרוש מהמציע פרטים ומסמכים נוספים, לרבות מסמכים שנדרשו לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף של המכרז גם לאחר פתיחת ההצעות, על-מנת לבחון את הצעתם, וכן להיפגש עם המציעים ו/או המיועדים מטעמם לבצע את השירותים.
- 11.11.8. הרשות בידי המועצה לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל השירותים או חלק מהם, גם בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, לרבות בשל שיקולים תקציביים ו/או אחרים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.11.9. היה הניקוד שקיבלו 2 הצעות או יותר זהה, יבוצע הליך תמחור נוסף, כפי שתורה המועצה.
- 11.11.10. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל ששתי הצעות או יותר קיבלו תוצאה זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

12. שונות

- 12.1. המועצה תהיה רשאית לפצל את העבודות בין מספר קבלנים.
- 12.2. למען הסר ספק, ככל שהעבודות תבוצענה במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט וכיו"ב מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם **בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים**, התשס"א-2001), לא יעסיק המציע הזוכה בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי והמציע הזוכה יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.
- מובהר כי המציע הזוכה יחויב למסור למועצה, תוך 7 ימים מיום הזמנת עבודה שמקום ביצועה במוסד כאמור, אישור ממשטרת ישראל ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות - ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור - וזאת על-פי הוראות החוק כאמור.

12.3. בהצעת הקבלן אין לכלול מס ערך מוסף, אלא במקום מיוחד שצוין לכך, ככל שצוין.

- 12.4. הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה על המציע בלבד.
- 12.5. הרשות בידי המועצה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל העבודה או חלק ממנה, גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.
- 12.6. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.7. במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המועצה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון. כן תהא המועצה רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקופה שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה וסכום ערבות המכרז יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של המועצה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 12.8. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהיו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 12.9. **כל המסמכים, הינם רכוש הבלעדי של המועצה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.**
13. **התחייבויות המציע הזוכה במכרז**
- 13.1. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם המכרז, על-פי המועד שתקבע המועצה ובכפוף להוראות המכרז.
- 13.2. מציע שזכה במכרז מתחייב, תוך 7 ימים מקבלת ההודעה על הזכייה, למסור אישור – אישור קיום ביטוחים חתום עלי חברת ביטוח וכמפורט בהסכם.
- 13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית לבטל זכייה של מציע במכרז בכל מקרה של הפרת תנאי מתנאי המכרז, וכן בכל מקרה בו בידי המועצה הוכחה, להנחת דעתה, כי המציע או מי מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז, או אם התברר למועצה כי הצהרה כלשהי של המציע הכלולה במכרז אינה נכונה, או שהמציע לא גילה למועצה עובדה מהותית, שלדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז. בוטלה הזכייה במכרז כאמור, רשאית המועצה למסור את ביצוע המכרז לכל גורם אחר, כפי שייקבע על-ידה.

14. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הינם, כדלקמן:

- 14.1. מסמך נוהל תנאי המכרז ומידע כללי למציע (מסמך זה) - נספח "א";
- 14.2. מפרט התנאים וההוראות המיוחדים - נספח "א1";
- 14.3. חוזה המכרז - נספח "ב";
- 14.4. מפרט טכני לביצוע העבודות – נספח ב'1;
- 14.5. דוגמת הזמנת עבודה – נספח ב'2;
- 14.6. דו"ח עבודות/תיקוני מזגנים – נספח ב'3;
- 14.7. נוסח אישור קיום ביטוח - נספח "ג";
- 14.8. נוסחי הערבויות (להצעה, ולחוזה) - נספחים "1ד" - "2ד";
- 14.9. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 – נספח ה'1;
- 14.10. הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה – נספח ה'2;
- 14.11. מסמך פירוט ניסיון מציע - נספח "ה'3";
- 14.12. מסמך העדר תביעות - נספח "ו";
- 14.13. כתב הצעה והתחייבות- נספח "ז";

כל הנספחים דלעיל ייחתמו על-ידי המציע.

מסמך זה הינו משלים ובנוסף לשאר מסמכי ותנאי המכרז.

בכבוד רב,

דורון שידלוב

ראש המועצה האזורית ברנר

נספח ב'

הסכם

מכרז/חוזה מסגרת מס' 3/2026

שנערך ונחתם במועצה האזורית ברנר

ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין מועצה אזורית ברנר

גבעת ברנר 60948

טל': 08-9399999, פקס': 08-9413346

(להלן: "המועצה" ו/או "המזמין")

מצד אחד

_____ ח.פ.	_____ ת.ז.
_____ מרח'	_____ מרחוב
על-ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין:	_____ (להלן - הקבלן)
_____ ה"ה ת.ז.	
_____ ה"ה ת.ז.	
_____ (להלן - הקבלן)	

- מצד שני -

- הואיל:** והמזמין פרסם מכרז פומבי שמספרו 03/2026 לרכש אספקה והתקנה של מזגנים וכן ביצוע עבודות תחזוקה ותיקונים למזגנים (להלן - **העבודות**);
- והואיל:** והצעת הקבלן זכתה במכרז וברצון הקבלן לבצע את העבודות עבור המזמין;
- והואיל:** והקבלן - קבלן עצמאי שביכולתו לספק את השירותים במועדים הנקובים בחוזה זה ולמלא את כל התחייבויותיו כלפי המועצה, הכל כמפורט בחוזה
- והואיל:** והמזמין, על סמך הצעת והצהרות הקבלן, מסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות והכל בכפוף להתחייבויות הקבלן למלא את כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים בחוזה זה;
- והואיל:** וועדת המכרזים אישרה בישיבתה מיום _____ את ההתקשרות עם הקבלן וראש המועצה אישר את החלטת ועדת המכרזים;
- והואיל:** והצדדים מבקשים להסדיר את יחסיהם המשפטיים במסגרת הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1 המבוא, כותרות ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם, על כל האמור בו, הינו חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות ההסכם הינן לצורכי התמצאות בלבד ולא לצורך פרשנות ההסכם.
- 1.3. נספחי ההסכם מצורפים כחלק בלתי נפרד מההסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2 הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שבצידם:

- 2.1. **המפקח** – מי שימונה על-ידי המועצה. בכל הנוגע לעבודות שיתבצעו במוסדות חינוך - המפקח הינו אב בית / גננת או כל גורם אחר שימונה ע"י המועצה;
- 2.2. **מבני המועצה או מבנים** - מבנים שבהחזקת המועצה, לרבות מוסדות ציבור וחינוך בתחום שיפוט המועצה, כגון בתי ספר וגני ילדים;
- 2.3. **מזגני אויר ו/או מזגנים** - מזגני האוויר המצויים במבני המועצה ו/או שיוצבו בעתיד במבני המועצה;
- 2.4. **רשויות** - רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, משרד החינוך וכן כל גורם רלבנטי אחר, הרלבנטי לביצוע העבודות;
- 2.5. **ציוד** - חומרים, חלפים, מוצרים, כלים, אביזרים, מתקנים, מבנים וכיו"ב הדרושים לביצוע העבודות או חלקן. הציוד ישא תו תקן או סימן השגחה מחייב ותקף;
- 2.6. **ציוד מוזמן** - ציוד שהוזמן על-ידי המזמין במסגרת הזמנת העבודה. ציוד המוזמן ישא תו תקן או סימן השגחה מחייב ותקף.

3 הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת, כדלקמן:

- 3.1. כי נהירים לו כל תנאי ההסכם, כי הוא קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין לו כל מניעה טכנית, מקצועית, משפטית או כלכלית לביצוע העבודות, באופן מעולה.
- 3.2. כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע מוכחים לביצוע העבודות.
- 3.3. כי הינו מתקין מורשה של הציוד מטעם היצרנים הבאים: תדיראן ו/או אלקטרה.
- 3.4. כי יש ברשות מבצע העבודה בפועל אישור עבודה בגובה בתוקף בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007.
- 3.5. כי ברשותו תעודת חשמלאי כנדרש.
- 3.6. כי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם מיומן, ציוד תקין, חומרים ומימון על-מנת לבצע את העבודות בלוח הזמנים שנקבע לכך בהסכם וכי הצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם.
- 3.7. כי ניתנה לו האפשרות לבקר באתרי העבודה הפוטנציאליים והוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מביצוען, והוא שוכנע על-יסוד בדיקתו, כי התמורה נשוא ההסכם מניחה את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהם הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מביצוען.
- 3.8. כי נהירים לו היטב כללי ותקני הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות, לרבות בהתחשב במיקומם ומהותם של מבני המועצה הרלבנטיים.
- 3.9. כי הוא בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 3.10. כי במידה והקבלן הינו תאגיד או כל גוף משפטי שאינו אדם, הוא מתחייב להמציא למזמין, להנחת דעתו, אישורים תקפים כדין בדבר כשרותו, רישומו, קיומו, זהות מנהליו וסמכויותיהם.
- 3.11. כי הוא עומד בכל ההצהרות שנתן במסגרת ההסכם, לרבות בנושא תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים - לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 3.12. כי כל מי שיעבוד מטעמו בגני ילדים / מוסדות חינוך, עומד ויעמוד בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 והקבלן יחזיק ביחס אליהם אישור משטרת ישראל תקף, כנדרש בחוק זה, אשר העתקו יועבר למועצה - על-פי דרישה.
- 3.13. כי ידווח למזמין על כל שינוי שחל בנכונות הצהרות אלו, מיד עם היוודע לו על כך.

4 התחייבויות כלליות של הקבלן

הקבלן מתחייב בזאת, כדלקמן:

- 4.1. למלא אחר התחייבויותיו בהסכם ולבצע באופן מושלם את כל העבודות, בהתאם להוראות ההסכם, המפקח, הרשויות והדין.

- 4.2. לספק למזמין שירות מקצועי, תומך ומלווה, במהלך תקופת ההסכם ותקופות האחריות.
- 4.3. להעסיק לצורך ביצוע העבודות צוות עובדים בעל נסיון מוכח, מיומן ובעל כישורים מקצועיים הולמים, לרבות חשמלאי ראשי.
- 4.4. כי כל הכלים, האביזרים, הציוד והחומרים שישמשו את הקבלן לביצוע העבודות הינם באיכות ובטיב מעולים, הכל במספר וברמה הדרושים לצורך מילוי כל התחייבויותיו.
- 4.5. כי כל מי שיעבוד מטעמו בגני הילדים / מוסדות חינוך, עומד ויעמוד בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001 והקבלן יחזיק ביחס אליהם אישור משטרת ישראל תקף, כנדרש בחוק זה, אשר העתקו יועבר למועצה - על-פי דרישה.
- 4.6. לבצע את העבודות באופן שלא יפריע שלא לצורך, לנוחות הציבור או לפעילות השוטפת המתבצעת במבנים, בשים לב לרגישות המיוחדת הכרוכה בביצוע עבודות במבני ציבור.
- 4.7. לנהל רישום מפורט, בהתאם להוראות המפקח, ביחס למהלך ביצוע העבודות, סוג וכמות החומרים בהם הקבלן עשה שימוש לצורך ביצוע העבודות וכיו"ב. רישום זה יועבר לידי המפקח, לפי דרישתו או בהתאם לקבוע בהסכם.
- 4.8. כי כל המזגנים שיסופקו על ידו יהיו משנת 2025 ואילך, ולא ישנים מכך.

5 המפקח וסמכויותיו

- 5.1. המפקח אחראי מטעם המזמין לפקח על ביצוע העבודות.
- 5.2. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המפקח את כל המידע, המסמכים והציוד - לצורך בדיקתו.
- 5.3. הנחיות מקצועיות של המפקח לקבלן, או למי מטעמו, מחייבות אותו, אולם הן לא תהוונה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו לקבלן.
- 5.4. המפקח רשאי לקבוע את סדר העדיפויות בביצוע העבודות - לפי שיקול דעתו המקצועי, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכך.
- 5.5. הקבלן ידווח בכתב למפקח על כל פגם בביצוע העבודות, מיד עם היוודע לו עליו.
- 5.6. המפקח הינו הפוסק הבלעדי ביחס לאיכותם של חומרים ומקורם וכן ביחס לעבודות ולציוד.
- 5.7. למפקח סמכות להורות על ביצוע עבודות שונות על-ידי הקבלן בהתאם לתנאי ההסכם ו/או על תיקון עבודות שנעשו וכן על כל פעולה הנחוצה לביצוע העבודות בהתאם להסכם, לרבות החלפת או סילוק ציוד מאתר העבודות, ביצוע מחדש של עבודות שלא בוצעו כראוי וכן החלפת עובד/ים ו/או בעל/י תפקיד, שלדעת המפקח, אינם כשירים/ראויים לבצע את העבודות.
- 5.8. אף-על-פי-כן, למפקח אין סמכות להורות על ביצוע עבודות הכרוכות בתשלום נוסף, לרבות עבודות נוספות/חדשות שאינן מוסדרות בהסכם, אלא בכפוף לקבלת אישור בכתב לכך מאת הגורמים המורשים במועצה. לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף בגין עבודה נוספת/חדשה שהקבלן ביצע ללא קבלת אישור בכתב זה.
- 5.9. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח, אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את ההסכם, ואין בהוראות המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע התחייבויותיו.
- 5.10. לא קיים הקבלן הוראה של המפקח, יהיה רשאי המזמין להעסיק אנשים אחרים ולשלם להם בעד ביצוע אותה הוראה וכל ההוצאות בגין כך תחולנה על הקבלן - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין על-פי הוראות ההסכם והדין.

6 אופן ביצוע העבודות

העבודות תבוצענה כאמור בהסכם זה, ובאופן המפורט בנספח ב' 1 להסכם.

7 תמורה ותשלומים

- 7.1. בתמורה לאספקת המזגנים המפורטים בטבלת הצעת המחיר, תשלם המועצה לקבלן תמורה בהתאם למחירי המחירון כפי שהציע הספק בהצעתו. המחיר כולל הובלה, הרכבה והתקנה.
- 7.2. במקרה שבו המועצה תהיה מעוניינת להזמין עבודות ו/או מזגנים אשר אינם מופיעים בטבלת הצעת המחיר, תשולם לקבלן תמורה בהתאם למחירי מחירון דקל בניה ושיפוצים בנוסחו העדכני במועד הזמנת העבודה, בניכוי של % _____ (במלים: _____ אחוזים) הנחה. המחיר יכלול הובלה, התקנה, פירוק מזגן ישן לפי הצורך, צינורות תשתית (חשמל, מים, ניקוז) עד 22'.

המחירים כוללים את כלל העלויות לצורך ביצוע הפעולות הנדרשות.

מחירי הפעולות כוללים את שעות העבודה, ללא קשר למספר הטכנאים ו/או בעלי המקצוע הדרושים לצורך ביצוע השירותים וללא קשר למספר הפעולות שנדרשו ביחס לכל מזגן.

7.3. ביקור חוזר למזגן שטופל - תוך 14 ימים מיום התיקון, בגין אותה תקלה (למעט תקלה שארעה בזדון) - יבוצע ללא תמורה - וזאת מבלי לגרוע מהוראות ההסכם והיצרן ביחס לאחריות בגין חלפים ו/או תיקונים וכיו"ב.

7.4. מוסכם כי התמורה הנקובה לעיל כוללת את כל המחירים, העלויות, ההוצאות, הרווחים, כח האדם, תשלומי החובה, עלויות השינוע וכל עלות אחרת הנדרשת לצורך ביצוע התיקונים, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם.

7.5. הקבלן יגיש למועצה, ב- 5 לכל חודש קלנדרי, חשבון מפורט ובו רשימה של כל התיקונים שביצע, מיקומם, מספרי המזגנים, פירוט החלפים שתוקנו או הוחלפו וכן תיאור של העבודות שבוצעו בחודש הקודם.

7.6. המועצה תשלם לקבלן את התמורה, כנגד חשבונית/מס שיוציא הקבלן למועצה, בתנאי שוטף + עד 45 יום מיום אישור החשבון על-ידי המפקח ועל-ידי הגורמים המוסמכים לכך במועצה.

7.7. סך התמורה המגיעה לקבלן, בהתאם למפורט לעיל, תשולם לקבלן.

7.8. יובהר כי הקבלן אינו נדרש לבצע תיקונים במזגנים המצויים בתקופת האחריות וכי ככל שיעשה זאת על דעת עצמו לא יהיה זכאי לקבלת תשלום כלשהו שבוצע בניגוד לאמור לעיל.

7.9. הקבלן לא יבצע עבודה כלשהי שאינה מוסדרת במסגרת ההסכם לרבות, עבודות שבגין סבור הקבלן כי מגיעה לו תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהסכם, אלא אם כן, סוכמה עם הקבלן מראש ובכתב התמורה המגיעה לו בגין עבודות אלו, וניתן על כך אישור, הגורמים המוסמכים במועצה.

למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור עבודה כלשהי שלא נחתמה ואושרה מראש כאמור.

7.10. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת תמורה נוספת בגין חלפים שהוחלפו אגב ביצוע העבודות, אלא אם כן ניתנה לו הזמנה בכתב על-ידי המפקח, לאחר קבלת אישור מראש ובכתב של הגורמים המוסמכים במועצה, המאשר הוצאה כספית זו.

7.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תהיה רשאית לרכוש מזגנים חדשים מאת הקבלן וזאת באמצעות הזמנת עבודה נפרדת ובהתאם למחיר הכלול בכתב הכמויות או לחילופין בהתאם לאמור בסעיף 8 להלן.

8 אישור העברת ההסכם והעסקת קבלני משנה

8.1. הקבלן אינו רשאי להסב או להעביר את זכויותיו וחובותיו בהתאם להסכם, כולן או מקצתן, לאחר/ים, אלא אם אושר הדבר בכתב ובמפורש על-ידי המזמין.

לענין זה - כל שינוי בזהות בעלי המניות של הקבלן, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין, ייחשב להעברת זכויות אסורה.

8.2. הקבלן אינו רשאי לשעבד ו/או למשכן את זכויותיו על-פי ההסכם, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין ובתנאים שיקבע לכך.

8.3. הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות, אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על-ידי המזמין. ברם, אישור המזמין לקבלן המשנה לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו, מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה, והאחריות לכל התחייבויות הקבלן תחול על הקבלן.

8.4. המזמין רשאי לחזור בו מהאישור הנ"ל להעסקת קבלן המשנה, בכל עת ומכל סיבה. במקרה כזה יפסיק הקבלן את עבודת קבלן המשנה.

8.5. הקבלן יתאם את ביצוע העבודות בין קבלני המשנה העובדים מטעמו.

8.6. המזמין אינו נושא בכל אחריות לתיאום בין עבודות קבלני המשנה הפועלים מטעמו של הקבלן ו/או לעיכובים/לפיגורים בגין כך.

8.7. הקבלן ישא לבדו בכל העלויות הכרוכות בהעסקת קבלני משנה מטעמו ובתיאום עבודתם.

9 הקבלן הינו קבלן עצמאי

9.1. הקבלן מצהיר כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא מבצע את העבודות.

9.2. לקבלן אין סמכות להעסיק עובדים או להזמין שירותים בשם, מטעם או עבור המזמין. דבר האמור בהסכם לא יתפרש כמסמך את הקבלן לקבל על עצמו, מטעם המזמין או בשמו, איו שהיא חבות או התחייבות.

10 העסקת עובדים והעדר יחסי עובד-מעסיק

- 10.1. הקבלן מצהיר שכל העובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות הם עובדיו בלבד, וכי הוא לבדו ישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.
- 10.2. הקבלן מתחייב למלא בקפידה אחר חוקי העבודה המחייבים, ובין השאר, לפעול בהתאם להוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 בכלל ובפרט בהתאם לסעיפי החוק המפורטים להלן: 1, 2, 2א, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 24, 25, 33 או 33א'.
- 10.3. כל התשלומים לעובדי הקבלן וכל התשלומים החלים על מעסיק וכל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן - יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו במלואם ובמועדם והמזמין אינו אחראי לכך.
- 10.4. המפקח רשאי לדרוש מדי פעם מהקבלן להפסיק את עבודת עובדי הקבלן, אם לדעת המפקח, הם אינם מתאימים לביצוע העבודות. דרש זאת המפקח, חייב הקבלן להפסיק לאלתר את עבודתם ולהחליפם בעובדים אחרים מתאימים. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף, מדי פעם, עובדים, אם לדעתו, הדבר דרוש לעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות.
- 10.5. הקבלן מצהיר, כי אין בהסכם, כדי ליצור בינו לבין המזמין (או מי מטעמו) יחסי עובד ומעסיק או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על-ידו הקבלן יהיו עובדי הקבלן בלבד ואין בינם לבין המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעסיק.
- 10.6. הקבלן מצהיר, כי אין למזמין או למי מטעמו כל חבות או אחריות ביחס לעובד ו/או לקבלני משנה מטעמו ואף לא למי מטעמם.
- 10.7. הקבלן מצהיר, כי עסקו אינו עסק למתן שירותי תיווך כ"א, כי הוא אינו קבלן כ"א כהגדרתו בחוק, וכי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כ"א אינו חל עליו.
- 10.8. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל תובענה שתוגש כנגד המזמין או מי מטעמו, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעסיק בין הקבלן למזמין או שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או בגין עילה חוזית בשל התקשרות בין צד ג' לבין הקבלן.
- 10.9. האמור בפרק זה יחול, בין אם תופנה תובענה כלפי המועצה ובין אם כלפי מי מטעמה, בין אם על-ידי הקבלן ובין אם על-ידי עובד שלו, יורשו, עזבונו או צד ג'.
- 10.10. הקבלן מצהיר כי ברור ומוסכם עליו, כי ההתקשרות עמו (והתמורה המוסכמת במסגרתה) מתבססת, בין השאר, על נכונות הצהרותיו והתחייבויותיו אלה.

11 תקופת ההסכם

- 11.1. הסכם זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת ההסכם ועד ליום _____ (להלן - **תקופת ההסכם**).
- 11.2. בתום תקופת ההסכם תהיה למזמין האופציה להאריך את תקופת ההסכם על-פי שיקול דעתו הבלעדי, בעד - 4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת. הוראות הסכם זה תחולנה על התקופות הנוספות, בשינויים המחויבים.
- 11.3. במידה וניתנה הודעה כאמור, הקבלן יהיה מחויב להמשיך ולבצע את העבודות בהתאם להסכם.
- 11.4. למרות האמור לעיל, תעמוד הזכות למועצה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל עת ומכל סיבה שהיא, מבלי שיהיה על המועצה לנמק את החלטתה, במתן הודעה מראש ובכתב לקבלן של 30 ימים.
- 11.5. המועצה תהיה רשאית להתקשר עם מי שהוכרז ככשיר שני, עימו תתקשר המועצה מקרה שבו ההתקשרות עם הקבלן תבוטל ו/או תסתיים מכל סיבה שהיא.

12 הפרות וסיום ההתקשרות

- 12.1. בכל מקרה בו, לדעת המפקח, הקבלן לא ביצע את המוטל עליו לפי ההסכם והקבלן לא תיקן את הדבר תוך פרק הזמן שנקבע בהודעת המפקח לקבלן, יקבע המפקח את ערך העבודה שלא בוצעה, וקביעתו תהווה פיצוי מוסכם מראש בין הצדדים בגין אי ביצוע העבודה ו/או הפעולה האמורה.

- 12.2. בכל מקרה בו הקבלן לא יבצע את העבודות בתוך פרק הזמן האמור בהסכם, רשאי המזמין להזמין בעל מקצוע אחר לשם ביצוע העבודות במקום הקבלן, ובמקרה כאמור, תעמוד הזכות למועצה לחייב את הקבלן בהפרש עלות ביצוע העבודות, בין המחירים אותם היה על המועצה לשלם לפי הסכם זה לבין הסכום אשר שולם על-ידי המועצה בפועל, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים למזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.
- 12.3. המזמין רשאי לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לא ישחררו את הקבלן ממלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם. אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים למזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי דין.
- 12.4. מבלי לפגוע מיתר זכויות המזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי הוראות כל דין, מוסכם, כי בגין ביצוע ההפרות המפורטות להלן, תעמוד למזמין הזכות לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש, כדלקמן:
- 12.4.1. איחור במענה לקריאה מעבר ל-24 שעות מהמועד – 400 ש"ח למקרה.
- 12.4.2. אי ציות להוראות המפקח - 150 ₪ לביקור/למזגן.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מסעדים שנקבעו בדין ביחס להפרות ו/או ביטולים ו/או איחורים של נותן שרות.
- 12.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמין בכל הזכויות המוקנות לו על-פי ההסכם ועל-פי דין:
- 12.5.1. הפרת אחת ההוראות בסעיפים 3,4,6,13,17,18 להסכם.
- 12.5.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נפתחו הליכי הוצאה לפועל לגבי הקבלן או נכסיו, כולם או חלקם, ואלה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין בתוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 12.5.3. נתקבלה החלטה של הקבלן בדבר פירוק מרצון, או הוגשה נגדו בקשה לפירוק שלא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד הקבלן או הגיע הקבלן לפשרה או הסדר עם נושיו.
- 12.5.4. הוכח, להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן מסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או שהוא מתרשל בביצוע העבודות.
- 12.5.5. הקבלן מסר את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או שהוא מעסיק קבלן משנה בביצוע ההסכם, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 12.5.6. בוצעה עבירה שלא תוקנה במשך 7 ימים מיום מתן ההתראה בנושא.
- 12.5.7. במידה ולאחר פרסום תוצאות המכרז וחתימה על הסכם ההתקשרות נפתח הליך משפטי שעניינו המכרז ו/או ככל שהתברר כי החלטת ועדת המכרזים התקבלה על בסיס מידע מוטעה.
- 12.6. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, הרי שמבלי לגרוע מיתן הוראות ההסכם, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד או זכות העומדים לו על-פי הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 או כל דין אחר, לבטל את ההתקשרות עם הקבלן ו/או לתבוע פיצויים בשל הפרת חוזה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או כל בטוחה אחרת של הקבלן המצויה בידי המועצה וכן להשלים את ביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר, תוך חיוב הקבלן בהוצאות החלפת הקבלן בשיעור של 10% תקורה והוצאות.
- 12.7. הופסקה/בוטלה ההתקשרות, שלא מחמת הפרה של הקבלן, ישלם המזמין לקבלן את חלקו היחסי מהתמורה, בהתחשב בטיב, באיכות ובהיקף העבודות שבוצעו בפועל על-ידי הקבלן.

13 בטיחות

- 13.1. במהלך ביצוע העבודות ינקוט הקבלן בכל אמצעי הדרוש בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ושל צדדים שלישיים - וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים והנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות הבטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת המפקח. לצורך כך, יעסיק הקבלן על-חשבונו יועץ בטיחות.
- 13.2. לקבלן ידוע כי העבודות יתבצע במוסדות ציבור וכי הוא מתחייב לשמור משנה זהירות במקומות אלו, תוך הרחקת עובדי אורח מאזורי העבודות ותוך הימנעות, עד כמה שניתן, מהפרעה לפעילות השוטפת במקום.
- 13.3. המזמין רשאי להפסיק את עבודת הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים/לא מתאימים לדרישות הרשויות והמפקח, אולם אין בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית ביחס לבטיחות אתר העבודות.
- 13.4. ככל שבמסגרת העבודות יבוצעו עבודות בגובה עבודות אלו יבוצעו על פי כל תקני הבטיחות הקיימים וע"י גורמים מוסמכים לעבודה בגובה בלבד.

14 הציוד ואספקתו

- 14.1. הקבלן מתחייב להוביל על-חשבונו מכל מקום ולכל מקום שיידרש ובכמויות מספיקות את כל הציוד הדרוש לביצוע העבודות, מלבד אם הוסכם בכתב אחרת.
- 14.2. הקבלן מתחייב כי בכל עת יהיו באתר העבודות רזרבות של ציוד במידה שיאפשרו לו להתגבר על כל מחסור זמני או עונתי ועל כל ליקוי או פגם בציוד.
- 14.3. הקבלן ישא במלוא העלויות הכרוכות באספקת המים והחשמל הדרושים לצורך ביצוע העבודות.
- 14.4. הקבלן ישא בכל תשלומי החובה החלים/שיחולו על הציוד וכל חלק ממנו.
- 14.5. על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בציוד בעל טיב מעולה ומתאים למפרט הטכני ולהוראות המפקח. המפקח יהיה זכאי לבדוק את הציוד במקום הייצור של הקבלן או באתר העבודות. הקבלן מתחייב לסייע למפקח עזרה, מכשירים, מכונות, עובדים וחומרים הדרושים לשם בדיקה, מדידה ובחינה של איכות, משקל או כמות החומרים והציוד שמשתמשים בהם.
- 14.6. הקבלן יספק על חשבונו מידגמים של חומרים לדרישת המפקח, לפני הכנסתם לעבודות. הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות הציוד והתאמתו לתקנים המחייבים ולנוהג ההנדסי.
- 14.7. עלויות כל הבדיקות כאמור תהיינה על-חשבונו הקבלן.
- 14.8. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר - ללא הסכמתו של המפקח מראש.
- 14.9. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן על פתיחה של כל מקום אשר כוסה או הוסתר בו חלק כלשהו מהעבודות ללא קבלת הסכמתו של המפקח כאמור ו/או באופן שלא מניח את דעתו של המפקח.
- 14.10. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסוי או הסתרתו.
- 14.11. האמור בסעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו על-ידי הקבלן הינה הפרה יסודית.

15 בעלות בחומרים ובציוד

- 15.1. כל הציוד שהקבלן יספק ייחשבו עם הגעתם לאתר העבודות כנתונים לבעלותו של המזמין, והקבלן לא יסיר דבר מכל אלה ללא הסכמתו בכתב של המפקח. יראו את המזמין כמי שהרשה לקבלן להשתמש בכל הציוד לביצוע העבודות והשלמתן, פרט למקרים בהם תהיה למזמין הזכות לסלק את ידי הקבלן מאתר העבודות, או למקרה שהקבלן נטש את העבודות.
- ברם, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין חובות כלשהן ביחס לשמירה או שימוש בחומרים כאמור והאחריות בגין כך תהיה של הקבלן בלבד.
- 15.2. לא יוסר מאתר העבודות ציוד, ללא הסכמתו מראש ובכתב של המפקח, אולם המפקח רשאי להתיר או להורות לקבלן בכל עת במהלך ביצוע העבודות או עם גמירתן, לסלק מאתר העבודות ציוד שלא נעשה בו שימוש והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח כאמור לאלתר.
- 15.3. עם סילוק הציוד שהמפקח הורה - תחזור הבעלות בדברים שסופקו על-ידי הקבלן לקבלן, והדברים שסופקו על-ידי המזמין יוחזרו על-ידי הקבלן על-חשבונו לאותם מחסנים שמהם נלקחו או למקום אחר בתחום מתקני המזמין אשר בהם מתבצעות העבודות כפי שיוורה המפקח.

- 15.4. לא יסלק הקבלן את הדברים שסופקו בשעתו על-ידי הקבלן, יהיה המזמין רשאי לסלקם, לטפל בהם או למכרם, לפי שיקול דעתו, כשהוא זכאי לנכות מפדיון מכירתם (אם היה כזה) את כל ההוצאות שנגרמו בקשר לכך.
- 15.5. הוראות סעיף זה לא תתפרשנה כמשנות או גורעות מחובות הקבלן, בכל הנוגע לתשלומי חובה שיש לשלם, או ביטוח, או רישוי, החל על העבודות, על ציוד ההקמה ועל המבנים.

16 שמירה על רכוש המועצה

- 16.1. הקבלן יהיה אחראי על רכוש המזמין או מי מטעמו המצוי באתר העבודות.
- 16.2. הקבלן יישא בכל העלויות במקרה של אובדן או גניבה או השחתה של רכוש המועצה.

17 אחריות לנזיקין

- 17.1. הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם למזמין, או למי מטעמו, לגופים נלווים, או לכל גוף מטעם ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מביצוע העבודות או בקשר אליהן, בין אם נגרם על-ידי הקבלן או על-ידי מי מטעמו.
- 17.2. הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בתיקון הנזקים ובהשבת המצב לקדמותו.
- 17.3. הקבלן ישפה את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו כאמור, מיד עם דרישתו של המזמין לכך - וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין על-פי ההסכם והדין.
- 17.4. הוגשה תובענה בקשר להסכם כנגד המזמין והקבלן, ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר או להתפשר - ללא אישור מראש ובכתב של המזמין.
- 17.5. כלל ההוצאות המשפטיות בגין ייצוג המועצה או הקבלן בענין זה יוטלו על הקבלן והקבלן מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם יועמ"ש המזמין בענין זה. כמו-כן, הקבלן מתחייב לשאת בכל תשלום שייפסק כנגד המועצה בגין תובענה כאמור.

18 ביטוח

- 18.1. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי דין ועל פי הסכם זה הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות **בנספחים ג', ג'1 המצורפים** להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

19 ערבות ביצוע

- 19.1. לשם הבטחת מילוי התחייבויות הקבלן, להבטחת ביצוע כלל העבודות במהלך תקופת ההסכם, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח **נספח ד'2** להסכם, אשר יאושר מראש על-ידי המזמין, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי לענין זה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסכום של **15,000 ש"ח (להלן - ערבות הביצוע)**.
- 19.2. מסירת ערבות הביצוע הינה תנאי הכרחי לחתימת/תקופת ההסכם.
- 19.3. תוקף ערבות הביצוע הינו למשך כל תקופת ההסכם, בתוספת של 3 חודשים, והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת המזמין, כאשר תקופת ההסכם לענין זה כוללת את תקופת האחריות בגין ביצוע העבודות ו/או התקנת הציוד המוזמן (כהגדרתו בהסכם).
- 19.4. בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבות הביצוע, או שיפוג תוקפה של הערבות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.

20 סמכויות המזמין

דבר האמור בהסכם אינו גורע מסמכויות ו/או זכויות המזמין על-פי דין.

21 קיזוז

- 21.1. המזמין רשאי לקזז כל חוב או תשלום, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהקבלן על-פי ההסכם ועל-פי כל דין.

21.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות או גורעות מכל סעד או אמצעי העומד לרשות המזמין כלפי הקבלן מכוח הסכם או מכח דין.

22 ויתור - מניעות - השתק

- 22.1. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של הוראה בהסכם, לא יהיה להם תוקף, אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין על-ידי הצדדים.
- 22.2. הצדדים להסכם לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמות או התחייבות בכתב ובעל-פה וכו' שאינם נכללים במפורש בהסכם.
- 22.3. הסכמה כלשהי מצד המזמין/המפקח לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמש המזמין/המפקח בזכויות המסורות למזמין בהסכם.

23 מס ערך מוסף

- 23.1. כל המחירים הנקובים בהסכם וכן כל תשלום לו זכאי הקבלן על-פיו, אינם כוללים בתוכם מס ערך מוסף, אלא אם נכתב במפורש אחרת.
- 23.2. בחשבונות שיגיש הקבלן למזמין יצוין בנפרד סכום המע"מ החל על החשבון.
- 23.3. המזמין ישלם לקבלן את מס ערך המוסף החל על סכום החשבון שיאושר על-ידי המזמין וכפי שישולם בפועל והמזמין רשאי לשלם את המע"מ במועד הקבוע להעברתו לשלטונות מע"מ.
- 23.4. הקבלן ימציא למזמין חשבונית מס על הסכום האמור.
- 23.5. סכומי מע"מ שישולמו כאמור, יועברו על-ידי הקבלן כדין לשלטונות המס.

24 המועצה כמפעל חיוני

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים -

- 24.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- 24.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 24.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 24.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה והוא ימשיך בביצוע השירותים נשוא הסכם זה גם במהלך התקופה כאמור.

25 שונות

- 25.1. הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970, תחולנה על ההסכם.
- 25.2. הצדדים מצהירים כי כתובותיהם לצרכי ההסכם הינן כמצוין בכותרת וכי כל הודעה שתישלח על-ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות ממועד המשלוח או בתוך 24 שעות מעת מסירתה על-ידי שליח או עם קבלת אישור מסירה בשליחתה בדוא"ל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן
(באמצעות מורשי החתימה מטעמו)

המזמין

אישור עו"ד במקרה שהקבלן תאגיד

אני הח"מ עו"ד _____, מאשר כי הסכם זה נחתם בפניי ביום _____ ע"י
_____ ת.ז. _____ - מורשי החתימה של הקבלן,
וחתימתם, בצירוף חותמת הקבלן, מחייבת את נותן השירות לכל דבר ועניין.

עו"ד, _____

נספח ב' 1

מפרט טכני לביצוע העבודות

הוראות נספח זה באות להוסיף על הוראות ההסכם ולא לגרוע מהן. בכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם או המכרז לבין הוראות נספח זה יגבר האמור בנספח זה.

הפריטים המוצאים יהיו תואמים למפרט הטכני המצ"ב, מבחינת איכות המוצר וטיב החומרים. הספק יעניק אחריות של שלוש שנים למזגנים שסופקו על ידו וחמש שנים להתקנה שתבוצע על ידו כל המזגנים שסופקו יעמדו בכול תקן קיים ויסופקו עם חוברת הפעלה ותחזוקה בעברית, תעודת אחריות ושלט.

התקנות המזגנים יבוצעו בהתאם לכול תקן קיים.

אספקת המזגנים תהיה בהתאם להזמנות עבודה חתומות ומאושרות.

המזגנים שסופקו יהיו משנת ייצור 2025 ואילך, ולא ישנים מכך.

המחיר שיוצע ע"י המשתתפים במכרז לטובין נשוא מכרז זה באמצעות הנחה אחידה לכלל רכיבי כתב הכמויות, כולל את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות באספקת הטובין והשירות כולל הוצאות סימון, אריזה, העמסה, הובלה, סבלות, פריקה, השמה והתקנה באתר הנדרש, פירוק, תיקון ליקויים, פינוי והתאמות בשטח של הציוד למבנה הקיים עפ"י תיאום מראש, לשביעות רצון מקבל השירות.

הספק מתחייב לספק בצורה מהימנה, מקצועית ומדויקת ואת האמור במפרט הטכני.

שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד המועצה לא יחשבו כוויתור על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה המועצה על כך באופן מפורש בכתב.

הספק מתחייב לספק את הטובין בכמות הנדרשת, במידות הנדרשות, תוך סימון ברור ובר קיימא, צמוד לטובין, שיכלול את שם היצרן ו/או סימולו.

הקבלן מתחייב להחזיק חלקי חילוף חדשים ומתאימים למשך 3 שנים לפחות מיום אספקת הציוד המוזמן, התקנתו וקבלת אישור המפקח על כך.

הספק מתחייב, קודם לקבלת הזמנה לאספקת והתקנת רכיבי המכרז, לבדוק כל מקום בו עליו לבצע עבודה או להתקין ציוד ולהודיע על השינויים שיש לבצע, אם בכלל, על מנת לאפשר את ביצוע העבודה ותפעול הציוד באופן תקין ובטיחותי.

במקרה בו יהא צורך בהוצאה מהותית לדעת המועצה להכשרת מקום להתקנת ציוד, תהא המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי שלא למסור את ההזמנה, או לשנות את מקום ההתקנה.

עם התקנת רכיבי הציוד והכנסתם לכלל פעולה, ימסור הספק על כך הודעה למועצה ויתאם עם האחראי מטעם המועצה אישור מסירה.

קביעתו של האחראי תהא סופית ומחייבת. בכל מקרה בו יקבע האחראי כי רכיבי המכרז שסופקו, כולם או חלקם, אינם עונים על דרישות המפרט ו/או הצעת הספק למכרז, מתחייב הספק כי מיד עם קבלת הודעת האחראי יתקן את אי ההתאמה או יחליף את הפריטים ו/או רכיבי הציוד שאינם עומדים בדרישות - הכל לפי החלטת האחראי.

מוסכם בין הצדדים, כי הבעלות על רכיבי הציוד תוקנה למועצה עם הבאתם למקום ההתקנה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותיו האחרות של הספק כלפי המועצה עפ"י חוזה זה.

הספק מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך הנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל מעבר, מעלית וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבור כלשהו.

לא יונחו חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך מדרכה מעבר, או מעלית, אלא בהתאם לתנאיו.

הספק יסלק מזמן לזמן ממקום העבודה את עודפי החומרים והאשפה. מיד עם גמר העבודה, ינקה

הספק את מקום העבודה ויסלק ממנו את מתקני העבודה, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח.

לא מילא הספק אחר הוראות ההסכם, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, תהא המועצה רשאית לבצען ע"ח הספק ולקזז כל סכום שהוצא ע"י המועצה לצורך הנ"ל מכל תשלום לספק. כניסת עובדי הספק לבתי הספר מותנת בהצגת אישור על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 ותיקוניו, ובהזדהות ורישום שם העובד /ים שנכנס/ים בשער בית הספר.

אופן ביצוע העבודות

הקבלן יבצע, במהלך כל תקופת ההסכם, עבודות תחזוקה ותיקונים של מזגנים בתחום המועצה - כמפורט בהסכם על-פי קריאה - בהתאם לדרישת המפקח. [עבודות שאינן כלולות באופן מפורש בהסכם לא תבוצענה, אלא באישור פרטני, מראש ובכתב - חתום בידי הגורמים המוסמכים במועצה].

נוהל קריאה לביצוע עבודות

הקבלן ימנה נציג מטעמו שיהיה אחראי כלפי המזמין לביצוע כלל העבודות באופן יעיל ומקצועי. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו. הקבלן ו/או הנציג מטעמו כאמור, יהיו זמינים, עם מענה אנושי (ולא תא קולי), לצורך ביצוע העבודות ו/או טיפול בבעיות ו/או תקלות אשר תקרינה ו/או עלולות לקרות בקשר עם ביצוע העבודות - וזאת כל העת, למעט בימי שבתות ובחגים.

קריאה לביצוע העבודות תבוצע על-ידי המפקח או מי מטעמו בלבד. הקבלן יענה לקריאה של המפקח ויחל בביצוע העבודות באופן מיידי ולא יאוחר מ- 24 שעות ממועד קבלת הקריאה. הקבלן ישלים את ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח, וזאת בזמן תגובה שלא יעלה על 24 שעות ממועד הקריאה (זמן הכולל גם את ביצוע התיקון ואת החלפת החלפים/חלקי החילוף). במקרה בו מדובר בבעיה מורכבת אשר משך הטיפול בה צפוי להיות ארוך, יש לידע את המפקח. על-אף האמור לעיל, היענות לקריאה למתן שרות למזגנים בחדרי מחשב/בקרה תהא תוך 3 שעות עבודה ממתן הקריאה (והתיקון יבוצע תוך לא יאוחר מ- 3 שעות ממועד הקריאה). השירותים יינתנו על-ידי הקבלן בימים א' - ה', בין השעות 00:16-30:7. יודגש כי שירותים עבור חדרי מחשב ובקרה יינתנו בכל שעות היום ובכל ימות השנה (בהתאם לצורך). לאחר ביצוע התיקון, על הקבלן להחתים את המפקח מטעם המועצה על פרטי התיקון שיבוצע ולמלא דו"ח תקלה מובהר כי אין באישור ביצוע התיקון כדי לחייב את המועצה בביצוע תשלום עבור התיקון, כל עוד לא הוזמנו העבודות על-ידי המפקח, כמתחייב על-פי ההסכם. הקבלן מתחייב כי תיקון תקלה ו/או פגם ו/או קלקול שהודע לו עליו יתוקן ברציפות וללא הפסקה עד להשלמת התיקון - גם לאחר שעות העבודה הרגילות באותו היום. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו, בכל עת, חלקי חילוף וכן את כל החומרים והכלים הדרושים והנחוצים לתיקון כל סוגי המזגנים, בכמות שתאפשר מתן מענה מיידי לכל תקלה במזגנים. מחסני החלפים של הקבלן יהיו נגישים על-ידו כל העת. מובהר ומוסכם בזאת, כי העבודות אינן כוללות ביצוע של הפעולות הבאות:

- a. תקלות ברשת החשמל, אש, רעידת אדמה ושיטפון.
- b. חבלה או פגיעה בזדון.
- c. טיפול במזגנים על ידי גורמים שלא מטעם הקבלן במהלך תקופת השרות.

d. אביזרים הנלווים למזגן כגון: תעלות, תריסים, שרשורים תרמוסטט חדר, פרשוסטט.

e. מס' סידורי של מזגן שנמחק, שונה או חסר.

f. עבודות פחחות וצבע, חלקי פח, חלקי פלסטיק.

g. סוללות שנרקבו עקב ריקבון חומצתי.

מובהר כי המועצה/המפקח רשאים להזמין מזגנים חדשים וציוד/חלפים עבור המזגנים, באמצעות הקבלן או באמצעות כל גורם אחר - בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח. למען הסר ספק, המועצה אינה מתחייבת לרכוש את הציוד ו/או החלפים הדרושים לתיקון המזגנים מאת הקבלן. רכישת מזגנים תעשה ע"פ הזמנת עבודה/הודעה בכתב מהמפקח. הקבלן יספק אך ורק מזגנים וחלפים/חלקי חילוף חדשים ותקניים.

דוגמת הזמנת עבודה

הצדדים יהיו רשאים להסכים על נוסח אחר להזמנת עבודה

לכבוד

א.נ.;

הנדון: הזמנת עבודה לאספקת והתקנת מזגנים – ע"פ הסכם מסגרת שנחתם ביום _____

בהתאם להסכם המסגרת שנחתם בין המועצה האזורית ברנר לבינך ביום _____ (להלן: "**הסכם המסגרת**"), הנך מתבקש לספק למועצה את הציוד הבא -

מס' סידורי	סוג ציוד	כמות	מחיר ע"פ מכרז

1. על הזמנת עבודה זו חלות כל הוראות הסכם המסגרת.
2. מועד אספקה, לא יאוחר מיום מ-4 ימי עבודה מיום קבלת ההזמנה.
3. הזמנת עבודה זו תחייב את המועצה רק במידה ותהיה חתומה ע"י מורשי החתימה של המועצה.
4. יש להשיב את הזמנת העבודה, חתומה ע"י הקבלן, לא יאוחר מיום _____.

מועצה אזורית ברנר

אישור הקבלן

אני מאשר קבלת הזמנת עבודה זו. השירותים נשוא הסכם המסגרת יבוצעו ע"י ביחס לפרויקט הספציפי אליו מתייחסת הזמנת העבודה, ע"פ הוראות הסכם המסגרת וכמפורט בהזמנת עבודה זו.

חתימה + חותמת (במקרה של

תאריך
(תאריך)

דו"ח עבודות/תיקוני מזגנים

תאריך מסירת התקלה _____
שם הקבלן _____
מספר המזגן _____, סוג מזגן _____
שנת ייצור _____
שם הישוב _____ מבנה _____

סוג _____ התקלה _____

חלקים שנצרכו / עבודות שבוצעו

מאשר/ת ביצוע העבודה

שם המאשר/ת מטעם המועצה _____

תפקיד _____

חתימה _____

תאריך _____

חתימת הקבלן _____

נספח ביטוח

המועצה בנספח הינה; מועצה אזורית ברנר ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לשירותים כפי הנהוג בתחום פעילות הקבלן (ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח אחריות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית וחבות מוצר, ביטוח ציוד מכני הנדסי, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה וכל ביטוח אחר לפי העניין) בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי השירותים והיקפם ומבלי לגרוע מכלליות האמור ולכל הפחות, את הביטוחים כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף להסכם **זה כנספח ג'1** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, במשך כל תקופת ההתקשרות או מתן השירותים ובקשר לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר, כל עוד חלה על הקבלן אחריות על פי כל דין.

2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה הביטוח; ביטוח אחריות מעבידים בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לעובד לאירוע ולתקופת הביטוח (מובהר כי אם הקבלן לא מעסיק עובדים לקבלן הזכות להמציא את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח חבות מעבידים) וביטוח אחריות מקצועית משולב חבות מוצר בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (להלן: "ביטוחי הקבלן").

3. בגין ביטוחי הקבלן יחולו ההוראות הבאות:

3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

3.2. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות המועצה על פי הפוליסות.

3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המועצה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המועצה.

3.5. היקף כיסוי הביטוח, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחת מתנאי הנוסח הידוע כנוסח ביט או כל נוסח מקביל.

3.6. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית יורחבו לשפות את המועצה בגין חבות אשר תוטל על המועצה בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ובגין מי מטעם הקבלן בכפוף לסעיף חבות צולבת (ולגבי ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי לא יחול ביחס לתביעה בגין אחריות מקצועית של המועצה). ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה אם ייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המועצה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן וביטוח אחריות מוצר יורחב לשפות את המועצה בגין חבות אשר תוטל על המועצה עקב העבודות ו/או השירותים בכפוף לסעיף בדבר חבות צולבת.

3.7. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

4. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים נגררים וציוד מכני הנדסי) אשר ישמשו אותו בקשר עם מתן השירותים ביטוחי רכב; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח מקיף/אש מורחב/כל הסיכונים) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי. מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו ואולם, הפטור בסעיף 9 אשר להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

5. למועצה הזכות לקבל מהקבלן בכל עת, את העתקי פוליסות ביטוחי הקבלן במלואן או בחלקן. על הקבלן להעביר למועצה את העתקי פוליסות ביטוח הקבלן מיד עם קבלת דרישת המועצה.

מובהר כי לקבלן הזכות למחוק מהעסקי הפוליסות כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות המועצה, ולרבות; מחירים, שמות מבוטחים או קבלנים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. על הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויות הקבלן על פי נספח זה.

6. לפני חתימת המועצה על ההסכם וכתנאי לו, על הקבלן להמציא לידי המועצה את אישור קיום הביטוחים חתום על ידי מבטח שהינו חברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל. המצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולמועצה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהקבלן את מתן השירותים.

7. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הקבלן להמציא לידי המועצה אישור קיום ביטוחים מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, וכן מידי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ולתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

8. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למועצה על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, על הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור.

9. הקבלן פוטר את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לאבדן ו/או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש הקבלן, לרבות לנזק תוצאתי אשר ייגרם עקב נזק לרכוש כאמור ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

10. מובהר כי אישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה, מנוסח במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחיסכון, ואין בהמצאת אישור קיום הביטוחים חתום כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח זה. מובהר כי אם יחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחיסכון, למועצה הזכות להחליף את אישור קיום הביטוחים באישור קיום ביטוחים בנוסח חלופי, וזאת מבלי שיהא בכך כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.

11. למען הסר קבלן, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. על הקבלן לקיים את כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם גם אם יימנע מהקבלן מתן השירותים.

12. למועצה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על ידי הקבלן בהתאם לנדרש על פי נספח זה, ועל הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש באישור קיום הביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות הקבלן בנספח זה. מוצהר ומוסכם כי אין בזכות המועצה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, כדי להטיל על המועצה ועל מי מטעם המועצה, כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים, טיבם של הביטוחים הנערכים על פי אישור קיום הביטוחים, היקפם ותוקפם של הביטוחים, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין.

13. על הקבלן למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הקבלן ככל שיש בהן כדי להשפיע על התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לשלם את דמי הביטוח ולשאת בתשלום השתתפויות העצמיות במועד.

14. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, אשר אין בה כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן ו/או כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי דין ועל פי הסכם זה. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המועצה וכלפי מי מטעם המועצה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

15. בכל ביטוח משלים ו/או נוסף לביטוחי הקבלן, אם ייערך על ידי הקבלן (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטוב מי שגרם לנזק בזדון.

16. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לוודא כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה ביחס לביצוע השירותים במלואם, לרבות שירותים אשר ניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן ועל הקבלן יהיה לשפות ו/או לפצות את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה, בגין כל אובדן

ו/או נזק אשר ייגרם במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע השירותים על ידי קבלן משנה, אם אובדן
ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל, אם לאו.
17. הפרת הוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ג'1

נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית ברנר	שם : הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם :	שירותי רכש אספקה והתקנה של מזגנים וכן ביצוע עבודות תחזוקה ותיקונים למזגנים במשרדי המועצה ומוסדות חינוך בתחום שיפוט המועצה	מזמין השירותים
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען :	מען :	מען	העיסוק המבוטח :	

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח סכום ביטוח/שווי העבודה		השת תפוח עצמי ת (אין חובה להציג נתון זה	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה			
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000		נח	302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 307 - הרחבת צד ג' – בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או

מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות 348 - ביטוח סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'								
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבדים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות 350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור יחשב כמעבדים	ש		20,000,000	20,000,000		ביט		אחריות מעבדים
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 - פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים	ש		2,000,000	2,000,000	תאריך רטרי לא יאוחר ממועד חתימת הסכם ו/או מועד תחילת ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים (לפי המוקדם)			אחריות מקצועית משולב חבות מוצר

חבות מוצר משולב אחריות מקצועית	ביט	תאריך רטר' לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים (לפי המוקדם)	2,000,000	2,000,000	שנ	302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 – הרחב שיפוי בגין פעילות/מוצרי המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 12 חודשים 347 - הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)						
046 - מכירת ציוד (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח"), 062 - עבודות תחזוקה ושיפוץ, 098 - תחזוקת ציוד, 105 – קבלן עבודות תחזוקה						
ביטול/שינוי הפוליסה						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

ערבות בנקאית להצעה

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : מיקוד
_____ : תאריך

לכבוד,
המועצה האזורית ברנר
ג.א.נ.,

הנדון : **ערבות בנקאית מס'** _____

1. על-פי בקשת _____ (להלן - **המבקשים**) בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז מסגרת פומבי מס' 03/2026 לביצוע שירותי תחזוקה, תיקונים ורכש מזגנים - אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 7,000 ש"ח.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, מיד ולא יאוחר מתוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי יום _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

_____ : **בנק**

ערבות בנקאית לביצוע

בנק: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

לכבוד,
המועצה האזורית ברנר
ג.א.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית צמודה מס'** _____

1. על-פי בקשת _____ (להלן - **המבקשים**) לביצוע התחייבותינו לפי הסכם מסגרת מיום _____ ביצוע שירותי תחזוקה, תיקונים ורכש מזגנים, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**).

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

4. במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

5. הפרשי הצמדה יחושבו, כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על-פי ערבות זו (להלן - **המדד החדש**), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש ____/____ שפורסם ביום _____ (להלן - **המדד היסודי**), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

_____ **בנק :**

נספח ה'1

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן - המציע), שהגיש הצעה במכרז מסגרת פומבי מס' 03/2026 לביצוע שירותי תחזוקה, תיקונים ורכש מזגנים עבור המועצה האזורית ברנר.

2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע להליך.

3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות בהליך, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

5. (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

6. (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

7. (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

□ המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 ובמקרה הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

□ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

8. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

9. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ה'2

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה אזורית ברנר (להלן - המועצה)

ג.א. נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז 03/2026 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 89 ב'א' לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב'3' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי _____ אישור עו"ד: _____

פירוט ניסיון המציע

לכבוד מועצה אזורית ברנר

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם המציע
(להלן- המציע) במכרז מספר **03/2026** לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן-

א. להלן פרטים על המציע

המציע יפרט את הפרטים הבאים בכתב קריא וברור :

	שם המציע
	מס' עוסק מורשה / ח.פ. / תעודת זהות
	כתובת מלאה כולל מיקוד
	ת.ד.
	טלפון
	טלפון נוסף / נייד
	פקס
	כתובת דואר אלקטרוני - E.mail
	שם איש קשר ותפקידו
	טלפון איש הקשר

ב. פירוט ניסיון המציע

המציע הינו בעל ניסיון בשירותי אחזקה ותיקונים של מזגנים לפחות ל - 2 רשויות מקומיות / גופים ציבוריים / גופים מסחריים גדולים, במשך תקופה של **לפחות שנתיים במצטבר**, במהלך 5 השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות במכרז.

שם המזמין	מועד ביצוע העבודות	תיאור העבודה	דונם גינון	איש קשר
	מתאריך _____ עד תאריך _____			איש קשר : טלפון :

איש קשר :			מתאריך _____	
טלפון :			עד תאריך _____	
איש קשר :			מתאריך _____	
טלפון :			עד תאריך _____	
איש קשר :			מתאריך _____	
טלפון :			עד תאריך _____	
איש קשר :			מתאריך _____	
טלפון :			עד תאריך _____	

ג. תעודות והסמכות של המציע

ד. פירוט אנשי צוות אצל המציע

המציע ו/או עובד של המציע מחזיק ברישיון תקף לעסוק בביצוע עבודות חשמל, מסוג חשמלאי מוסמך, בהתאם לתקנות החשמל (רישיונות), התשמ"ה-1985.

על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת הסמכה, המוכיחה את התקיימות תנאי סף זה אצל המציע ובמידה ומדובר בעובד של המציע - העתק ת.ז. של העובד וכן אישור ר"ח של המציע לפיו העובד מועסקים אצל המציע.

<u>הגדרת תפקיד העובד</u>	<u>הסמכות שונות</u>	<u>ותק</u>	<u>מקומות בהם עבד</u>	<u>איש קשר</u>
				איש קשר : טלפון :
				איש קשר : טלפון :
				איש קשר : טלפון :
				איש קשר : טלפון :

ה. הצהרה בעניין מתקין מורשה

הננו מצהירים כי אנחנו או קבלן משנה מטעמנו הינו מתקין מורשה של חברת : (יש לסמן)

____ תדיראן

____ אלקטרה

יש לצרף העתק ההסמכה.

ככל שמדובר בקבלן משנה יש לצרף פרטים אודות הקבלן משנה וכן אישור מטעמו בעניין הכללתו במכרז זה.

ו. הצהרה בעניין אישור עבודה בגובה

הננו מצהירים כי לאנשים הבאים המועסקים על ידנו ישנו אישור עבודה בגובה (גגות) תקף.
יש לצרף את העתק האישור, העתק צילום ת.ז. ובמקרה של עובד שכיר גם אישור רו"ח כי מדובר בעובד שכיר במציע.

<u>שם העובד</u>	<u>מספר ת.ז.</u>

תאריך	שם המציע	תפקיד
נציג/ה המציע המוסמך/ת	חתימה וחותמת	עוסק מורשה/מס' זהות/ח.פ.
		7.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

תאריך : _____

עורך דין , מספר רשיון חתימה וחותמת: _____

נספח ו'

הצהרה בדבר העדר תביעות

אני, הח"מ, _____, מצהיר/ים בזאת, כי בהתייחס לחוזה מכרז מסגרת פומבי מס' 03/2026 שנחתם בינינו לבין המועצה האזורית ברנר מיום _____, אין לי/לנו ולא תהיינה לי/לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות מהמועצה, כי התמורה שבחוזה שולמה לי/לנו במלואה וכי המועצה משוחררת מכל חובה או התחייבות כלפינו או כלפי מי מטעמינו.

ולראיה באתי על החתום:

שם + חותמת (במידת הצורך) וחתימה

תאריך

כתב הצעה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד,

המועצה האזורית ברנר (להלן - המועצה)

ג.א.נ.,

הנדון: כתב הצעה והתחייבות – מכרז מסגרת פומבי מס' 03/2026 לקבלת הצעות בעניין ביצוע שירותי תחזוקה, תיקונים ורכש מזגנים

אנו הח"מ _____ מס' חברה/זהות _____ שכתובתנו היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן - **מסמכי המכרז**).
2. הננו מצהירים כי הבנו את מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו בסיור הקבלנים, ביקרנו באתרי העבודות השונים בהם (להלן - **העבודות**), ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות, לרבות את תנאי הסביבה, מצבם הטכני של המזגנים וגילם, כמויות וטיב העבודות הנדרשות, שיטת ביצוען וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים לקיום התחייבויותינו.
3. לאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת של כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את העבודות ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בטפסי ההצעה שבמכרז ובכתב הכמויות (להלן - **התמורה ותנאי התשלום**).
4. אנו מסכימים כי המועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות לבעלי הצעה אחרת, כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.
5. אנו יודעים כי המועצה רשאית שלא לבצע את העבודות נשוא המכרז באמצעותנו וכי היא רשאית לבצען בעצמה או באמצעות גורם אחר.
6. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 6.1. לחתום על כל מסמכי הסכם המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על-ידכם.
 - 6.2. לחתום על כל מסמכי הסכם המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על-ידכם.
 - 6.3. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות ו/או ביצוען במלואן.
 - 6.4. להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר - הכל כפי שיקבע על-ידכם - לא יאוחר מתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודות שיינתן על-ידכם, ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז, ההסכם והזמנות העבודה שתשלחנה לנו.

6.5. להפקיד בידיכם, במועד חתימת ההסכם או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם מביניהם - אישור קיום ביטוחים חתום על ידי המבטח וכן העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים, כנדרש במסמכי המכרז וההסכם, וכן את הערבות הבנקאית להבטחת קיום התחייבויותינו.

6.6. להיות זמינים במהלך תקופת ההתקשרות לכל עבודה שתוזמן מאיתנו.

7. הננו מצהירים ומתחייבים, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המועצה בכתב, כחווה מחייב בין המועצה לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה, כמפורט במסמכי המכרז.

8.

8.1. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, של בנק _____ סניף _____ בתוקף עד ליום 9.6.26 לפחות על סך של 7,000 ש"ח, לטובתכם על-פי הנוסח דוגמת הנדרש במכרז מטעם בנק _____ לטובתכם ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו ו/או לא נחתום על החווה תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתקבע המועצה, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסוייג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.

8.2. להבטחת קיום התחייבויותינו, במידה וזוכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת החווה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה לפקודתכם בסכום של 15,000 ש"ח (כולל מע"מ), שתעמוד בתקופה לאורך כל תקופת ביצוע העבודות, בתוספת של שלושה חודשים, ואתם רשאים לחלטה במידה ונפר איזו מהתחייבויותינו על-פי ההסכם.

9. אנו מתחייבים, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי המועצה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.

10. (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.

11. מוצהר ומוסכם, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

12. הננו מצהירים, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע החווה כל הציוד הנדרש ובמצב תקין וכן מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון ובמספר מתאים ומספיק לצורך ביצוע העבודות.

13. כמו כן מצורפים בזה המלצות ואישורים כנדרש במכרז.

14. בהתאם למפורט במסמכי המכרז, הצעתנו הכספית למועצה, עבור מתן שירות רכש, אספקה, הובלה, התקנה תיקון ותחזוקה למזגנים המצויים במבני המועצה כהגדרתם בהסכם המכרז הינה, כמפורט להלן:

15. למחירים בטבלה יצורף מע"מ כשיעורו ביום התשלום בפועל.

הצעת מחיר

1. אנו מציעים לבצע את עבודות אספקת מזגן מפוצל עילי אינוורטר יצרן _____ מספר קטלוג _____ דגם מזגן _____ תפוקה מקסימאלית 33,700 BTU תקן _____ (חובה לצרף אסמכתא) כולל כל השירותים הנלווים בתמורה ל _____ ש"ח ליחידה כולל מע"מ (הנ"ל יהווה 20% מהניקוד המשוקלל).
2. להלן הצעתנו לרכיבי שירות נוספים:

	היצרן אלקטרה ותדיראן	סוג המזגן	מספר קטלוג	דגם המזגן	תפוקה מקסימלית BTU	תקן אירופאי/ ישראלי (יש לציין את התקן הרלוונטי וחובה לצרף אסמכתא	מחיר מבוקש ע"י המציע בש"ח לא כולל מזגן, ליחידה
1		מזגן מפוצל עילי אינוורטר			14,000		
2		מזגן מפוצל עילי אינוורטר			15,600		
3		מזגן מפוצל עילי אינוורטר			18,000		
4		מזגן מפוצל עילי אינוורטר			25,000		
5		מזגן מפוצל עילי אינוורטר			31,200		
7		מזגן מפוצל עילי אינוורטר			41,500		
	מחיר כולל						

אין להציע הצעה חלקית (הנ"ל יהווה 40% מהניקוד המשוקלל).

3. בנוסף, בכל מקרה שבו המועצה תבקש להזמין מזגן אשר איננו מופיע ברשימה לעיל, או לבצע עבודות תחזוקת מזגנים, הנני מציע לספק את השירות, המוצר, ולבצע את העבודות הנדרשות בתמורה למחירי מחירון דקל שיפוצים בנוסחו העדכני במועד הזמנת העבודה בניכוי של % _____ ובמלים _____ אחוזי הנחה. (הנ"ל יהווה 40% מהניקוד המשוקלל).

המחיר יכלול הובלה, התקנה, פירוק מזגן ישן לפי הצורך, צינורות תשתית (חשמל, מים, ניקוז) עד 2 מ'.

לתמורה יתווסף מע"מ כשיעור כחוק.

יש לנקוב בשיעור הנחה בלבד, שיחול על כל רכיבי מחירון דקל שיפוצים. הצעה שתחרוג מכך או שתנקוב בתוספת תיפסל על הסף.

המחירים כוללים את כלל העלויות לצורך ביצוע הפעולות הנדרשות.

מחירי הפעולות כוללים את שעות העבודה, ללא קשר למספר הטכנאים ו/או בעלי המקצוע הדרושים לצורך ביצוע השירותים וללא קשר למספר הפעולות שנדרשו ביחס לכל מזגן.

16. ביקור חוזר למזגן שטופל - תוך 14 ימים מיום התיקון, בגין אותה תקלה (למעט תקלה שארעה בזדון) - יבוצע ללא תמורה - וזאת מבלי לגרוע מהוראות ההסכם והיצרן ביחס לאחריות בגין חלפים ו/או תיקונים וכיו"ב.

הננו מצהירים כי קראנו מסמך זה, הבנו אותו ואת השלכותיו ואנו מתחייבים לבצע את העבודות על-פי המחירים הנקובים לעיל ע"פ שיעור הצעתנו (הנחה באחוזים), אשר תחול על כל סעיף.

שם המציע: _____, תאריך:

כתובת: _____, טלפון:

דוא"ל: _____
חתימה (וחותמת- בתאגיד) : _____

חתימת המציע
(חתימה וחותמת במקרה של תאגיד)