



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

2/2/26

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון: מכרז פומבי מס' 02/2026 - להפעלת מעונות יום בתחום שיפוט המועצה האזורית ברנר מסמך הבהרות מס' 2

- השינויים וההבהרות שבמסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף בהליך להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה להצעתו, כשהוא חתום על ידו בשולי המסמך בחתימה וחותמת.
- המועצה מבקשת להבהיר כי המפעיל הזוכה יידרש לתת לילדים שהם תושבי המועצה עדיפות ברישום, והוא יידרש לאשר את רישום ילדי תושבי המועצה טרם רישום ילדי חוץ.
- המועצה תבהיר כי בכל הנוגע לתשתיות הנכס – מערכות אינסטלציה וצנרת, איטום, מערכות חשמל – ביצוע עבודות ותיקונים הינו באחריות ועל חשבון המועצה. תיקונים ועבודות פנימיים בנכס הינם באחריות המפעיל הזוכה.
- ככל שהמועצה תחליט לבצע תיקון או עבודה כלשהם אשר אינם בתשתיות המבנה, הנ"ל יהיה בתיאום עם המפעיל הזוכה, ובהסכמה ייקבע אם המפיל הזוכה ישא בעלויות הבדלות הללו, כולן או חלקן.
- המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום ה' 5.2.26 בשעה 12:00.
- להלן תובא התייחסות המועצה לשאלות שעלו עד למועד האחרון להגשת הצעות, כמפורט להלן:

מס' שאלה	העמוד במכרז	סעיף במכרז	השאלה	מנה
1	18	4.4 - נספח ב'	האם השימוש של המועצה במבנה מעבר לשעות פעילות המעון ייעשה כאשר ציוד המפעיל מפונה מהמבנה או כאשר הציוד נותר במקומו?	יובהר כי חרף האמור בסעיף 4.4 להסכם, לא יעשה שימוש במבנה המעון לאחר שעות הפעילות אלא במקרה חירום בתאום מראש
2	18	4.4 - נספח ב'	ככל שהציוד נותר במבנה בעת שימוש כאמור – מי נושא באחריות נזק, בלאי או אובדן לציוד?	לאור האמור במענה לשאלה מס' 1 לעיל, השאלה לא רלוונטית.
3	18	4.4 - נספח ב'	האם השימוש האמור יוגבל לשעות ולסוגי פעילויות מוגדרים, בכפוף להודעה מראש למפעיל, והאם המבנה יוחזר למצבו הקודם טרם חידוש פעילות המעון?	לאור האמור במענה לשאלה מס' 1 לעיל, השאלה לא רלוונטית.
4	20-21	9.8, 9.9, 9.1, 9.6 - נספח ב'	אבקש להבהיר לצורך הבהרת היקף האחריות החלה על המפעיל: האם אחריות המפעיל וחובות השיפוי חלות אך ורק על נזקים, דרישות או תביעות שמקורם בפעילותו הישירה של המפעיל ו/או ברשלנות מוכחת מצידו?	כל דבר שקשור לפעילות המפעיל לרבות השימוש בנכס.

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

התשובה חיובית – הסעיפים אינם חלים על ליקוים שמקורם בתשתית או אירועים שאינם בשליטת המפעיל לא.	האם סעיפים אלה אינם חלים על ליקויים מבניים, תשתיות, שימושים של גורמים אחרים או אירועים שאינם בשליטת המפעיל?	9.8, 9.9, 9.1, 9.6 - נספח ב'	20-21	5
	האם אין באמור בסעיפים אלו כדי לגרוע מאחריות בעל הנכס ו/או המועצה בכל הנוגע למבנה ותשתיותיו (צנרת, חשמל וכיו"ב)?	9.8, 9.9, 9.1, 9.6 - נספח ב'	20-21	6
קיימת מערכת בהתאם לדרישות התקינה. על המפעיל לוודא כי המערכת תקינה עם קבלת החזקה במבנה. 10.2 לסעיף 10.2	האם קיימת במבנה מערכת סינון פעילה ומאושרת בממ"ד, והאם בוצעו בדיקות או תחזוקה למערכת זו במהלך השנים האחרונות?	10.2, 10.3 - נספח ב'	22	7
על המפעיל לבצע בדיקות תקופתיות למתקני המבנה, בין היתר בדיקה למסנן האוויר בממ"ד/מ"מ - אחת לשנה לכל פחות, בדיקת המערכת לכיבוי וגילוי אש ע"י חברה מוסמכת - אחת לשנה לכל הפחות, בדיקה של חברת הגז במידה וקיים - עם ההתקנה ואחת לחמש שנים לכל הפחות.	ככל שלא קיימת מערכת כאמור או שאיננה פעילה – האם האחריות להתקנה, שדרוג או הפעלה חלה על המפעיל או על בעל הנכס?	10.2, 10.3 - נספח ב'	22	8
כאמור בהסכם, המבנה נמסר למפעיל הזוכה במצבו הנוכחי AS IS והמפעיל אחראי לוודא כי המבנה מוכן לחורף לרבות מרזבים, ניקוי גג, יציאות ניקוז. יובהר כי ככל שיתגלו ליקויים הקשורים לתשתית המבנה כגון צנרת, חשמל, מערכת מים ואיטום - הנ"ל יהיה באחריות המועצה.	האם פעולות 'הכנת המבנה לחורף', לרבות ניקוי גג, איטום, מרזבים ויציאות ניקוז, מהוות תחזוקה מבנית החלה על בעל הנכס טרם מסירת החזקה או תחזוקה שוטפת החלה על המפעיל במהלך תקופת ההפעלה ללא הכנה מוקדמת מצד בעל הנכס?	10.2, 10.3 - נספח ב'	22	9

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

מדובר בהפעלת מעון מוכר בהתאם לרישוי משרד החינוך.	האם הפעלת המעון במסגרת מכרז זה מחייבת רישוי ועמידה בתנאי מעון בפיקוח משרד העבודה (תמ"ת) או שמא מדובר בהפעלת מעון מוכר בהתאם לרישוי משרד החינוך?	12.15 - נספח ב'	24	10
ראו מענה לשאלה מס' 10 לעיל.	במסמכי המכרז ישנה תוספת ניקוד על הפעלת מעון בתקינה מורחבת, לרבות ביחסי כח אדם והיקף שירותים. ידוע כי הפעלה כמעון בפיקוח משרד העבודה (תמ"ת) כפופה לתקנים רגולטוריים קשיחים, אשר אינם מאפשרים בפועל יישום תקינה מורחבת. לפיכך אבקש להבהיר: האם יובהר כי ככל שנדרשת עמידה בתקינה מורחבת, הפעלת המעון אינה מחייבת ואינה מתאפשרת כמעון תמ"ת?	12.15 - נספח ב'	24	11
ניתן לפרוס את התשלום גם כתשלום דו-חודשי.	תשלום ראשון ישולם במהלך חודש אוקטובר של אותה שנת לימודים. התשלומים שלאחר מכן יהיו בחודש דצמבר, פברואר, אפריל ויוני. יודגש כי עד חודש פברואר ישולם לפי מספר הילדים שרשומים במהלך חודש אוקטובר, ולכל הפחות 24 ילדים. במהלך חודש פברואר תיערך התחשבות בנוגע למספר הילדים המעודכן וזה יהיה המספר הקובע לצורך המשך התשלומים עד סוף שנת הלימודים, ובכל מקרה לא תשולם תקורה ביחס לפחות מ-24 ילדים.	14.5, 14.6, 14.2 - נספח ב'	25	12
במהלך חודש פברואר 2026 יערך הזוכה לקראת שנת הלימודים הבאה שבמסגרתה יידרש להתחיל להפעיל את המעון בפועל. עד אז, המפעיל ייערך לרבות רישום וכיו"ב.	מאחר וההסכם צפוי להיחתם בחודש פברואר 2026 בעוד שתחילת ההפעלה בפועל הינה בחודש ספטמבר 2026 – האם התשלום הראשון נדרש טרם תחילת ההפעלה, ואם כן – מהו הבסיס לכך?	14.5, 14.6, 14.2 - נספח ב'	25	13

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

מובהר למען הסר ספק כי תחילת ההפעלה בפועל תהיה ביחס לשנת הלימודים תשפ"ז.				
על המפעיל הזוכה להיערך בקביעת גובה שכ"ל בחודש פברואר עם הפרסום להורים.	כיצד מתאפשר למפעיל להיערך לעדכון תעריפים או לעלייה בעלויות שכר ותקורה, כאשר מחירי ההרשמה להורים מתפרסמים בחודש פברואר בעוד שמועד חידוש ההתקשרות נקבע לחודש אוגוסט?	14.5, 14.6, 14.2 - נספח ב'	25	14
הנ"ל לשיקול דעת המועצה ובהתאם לנסיבות העניין.	האם הפיצויים המוסכמים מופעלים באופן אוטומטי בכל מקרה של איחור או שמא נתון בידי המועצה שיקול דעת לעניין הפעלתם והיקפם?	17.7.2, 17.7.1 - נספח ב'	27	15
הכל בהתאם לשיקול דעת המועצה, ובהתאם לענין ולסבירות האיחור.	האם קיימת הבחנה בין איחור מהותי לבין איחור טכני או קצר מועד, והאם קיימת תקופת חסד טרם הפעלת הפיצוי?	17.7.2, 17.7.1 - נספח ב'	27	16
ככלל, אין בכוונת המועצה לדרוש פיצוי במקרים כגון אלו, בכפוף לשיקול דעתה ובהתאם לנסיבות העניין.	האם הפיצויים חלים גם המקרים של איחור הנובע מנסיבות שאינן בשליטת המפעיל, לרבות עיכובים רגולטוריים או גורמים חיצוניים?	17.7.2, 17.7.1 - נספח ב'	27	17
כן	האם נדרש כי המפעיל יבטח מבנה שאינו בבעלותו על חשבוננו, כאשר המועצה נרשמת כמוטב הבלעדי לתגמולי הביטוח בגין נזקי מבנה ורכוש?	2.1 - נספח ג'	35	18
כן	ככל שכן – האם יובהר כי תגמולי הביטוח ישמשו בראש ובראשונה לשיקום המבנה לצורך המשך הפעלת המעון במהירות המרבית?	2.1 - נספח ג'	35	19
כן, ראו באישור קיום ביטוחים המצורף להסכם התקשרות	האם קיימת אבחנה בין ביטוח המבנה (באחריות בעל הנכס) לבין ביטוח ציוד, תכולה ואחריות מקצועית (באחריות המפעיל)?	2.1 - נספח ג'	35	20
המועצה מוטבת בלעדית לקבלן תגמולי ביטוח בגין נזק לרכושה	האם ניתן לקבוע כי המועצה תירשם כמוטב נוסף בלבד ולא כמוטב בלעדי?	2.1 - נספח ג'	35	21
באישור קיום ביטוחים, לא נרשמו סכומי ביטוח רכוש ואובדן תוצאי. רק גבולות האחריות. בנוסף	האם סכומי הכיסוי הקבועים בנספח הביטוח מהווים רף מינימלי בלבד וניתנים	2.4, 2.5 - נספח ג'	35	22

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

ראו סעיפים 5 ו 15 בנספח הביטוח	להתאמה מקצועית בהתאם להמלצת יועץ ביטוח מוסמך?			
ללא שינוי בתנאי המכרז	האם קיימת הבחנה בין כיסויים הנדרשים לפעילות המעון לבין סיכונים מבניים או שימושים שאינם בשליטת המפעיל?	2.4, 2.5 - נספח ג'	35	23
ללא שינוי בתנאי המכרז	האם ויתור על זכות תחלופה, ככל שנדרש, חל באופן הדדי ומוגבל לפעילות המפעיל בלבד?	נספח ג' - בהתייחס להוראות הכלליות בנספח הביטוח	35	24
ללא שינוי בתנאי המכרז	האם אחריות צולבת חלה אך ורק על פעילות המעון ואינה חלה על שימושים אחרים במבנה?	נספח ג' - בהתייחס להוראות הכלליות בנספח הביטוח	35	25
ללא שינוי בתנאי המכרז	האם תחולת הביטוחים מוגבלת לפעילות המפעיל בלבד?	נספח ג' - בהתייחס להוראות הכלליות בנספח הביטוח	35	26
ללא שינוי בתנאי המכרז	האם ביטוח חבות מעבידים נדרש אך ורק ביחס לעובדי המפעיל?	נספח ג' - בהתייחס להוראות הכלליות בנספח הביטוח	35	27
ללא שינוי בתנאי המכרז	האם דרישת הרציפות הביטוחית מאפשרת החלפת פוליסה או מבטח בכפוף להודעה מראש והצגת פוליסה חלופית?	נספח ג' - בהתייחס להוראות הכלליות בנספח הביטוח	35	28
במקרים שיש בהם השלכות מהותיות תקיים הדברות בין הצדדים בנוגע להתאמות נדרשות, בכפוף לכל דין.	בהתייחס לסעיפים במסמכי המכרז וההסכם העוסקים בסמכויות המועצה, פיקוח, הנחיות מקצועיות ועדכון נהלים, אבקש להבהיר, לצורך יישום ההתקשרות והיערכות תפעולית וכלכלית: האם שינוי הוראות, נהלים או דרישות רגולטוריות במהלך תקופת ההתקשרות, אשר יש בהם כדי להשפיע מהותית על היקף התחייבויות המפעיל, אופן ההפעלה ו/או העלויות הכרוכות בה, יזכו את המפעיל בהתאמה מול תנאי	שינוי הוראות, נהלים ודרישות במהלך תקופת ההתקשרות		29

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

	ההתקשרות ו/או בהתאמה כלכלית?			
ההבהרה מקובלת.	בהתייחס לסעיפים במסמכי המכרז וההסכם העוסקים ברישוי, אישורים, עמידה בדרישות רגולטוריות ולוחות זמנים לתחילת ההפעלה, אבקש להבהיר: האם עיכובים בקבלת רישיונות ואישורים שאינם בשליטת המפעיל הנדרשים, אשר מקורם בגורמי רשות, תשתיות, בעל הנכס או גורמים שאינם בשליטת המפעיל, לא ייחשבו כהפרה מצד המפעיל ולא יגררו הפעלת סנקציות, פיצויים מוסכמים או סיום התקשרות?	עיכובים בקבלת רישיונות ואישורים שאינם בשליטת המפעיל		30

7. נשמח על הגשת הצעה מטעמכם.

בברכה,

מועצה אזורית ברנר

אישור המציע

הריני לאשר כי קיבלתי את מסמך ההבהרות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ואני מתחייב לפעול על פיו.

חתימת המציע

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף