



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

5/1/26

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון: מכרז פומבי מס' 17/2025 לביצוע עבודות תחזוקה למערכות סולאריות פוטו-וולטאיות קיימות המותקנות על גבי גגות בתחומה של המועצה האזורית ברנר - מסמך הבהרות

- השינויים וההבהרות שבמסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף בהליך להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה להצעתו, כשהוא חתום על ידו בשולי המסמך בחתימה וחותמת.
- להלן תובא התייחסות המועצה לשאלות שעלו עד למועד האחרון להגשת הצעות, כמפורט להלן:

מס"ד	החלק במכרז אליו מתייחסת השאלה	העמוד והסעיף אליו מתייחסת השאלה	שאלת המציע	תשובת המועצה
1	התמורה	עמוד 30 סעיף 1	במערכות הקטנות מהספק של 75 קילוואט מותקן, עלות השטיפה גבוהה מאוד, ולעיתים מגיע ל 15 ש"ח לכל קילוואט מותקן עבור שטיפה אחת, בחישוב של 6 שטיפות זה מעל למחיר מקסימום, לכן נבקש לבדוק תמחור שונה עבור מערכות הקטנות מ-75 קילוואט מותקן או לחלופין להוריד כמות שטיפות בשנה ולהשאר באותו תמחיר	מחיר מקסימום יישאר 75 ש"ח לק"ו מותקן ביחס למערכות הקטנות מ-75 ק"ו מותקן – יבוצעו 4 שטיפות בשנה. למען הספר ספק מדובר במערכות המפורטות כדלקמן בלבד: 1. אולם תרבות גבעת ברנר 2. מגרש מקורה בית ספר בראשית 3. בית העם בניה 4. קן בניה
2	נספח ב' חוזה	עמוד 19 סעיף 13.1	היומן עבודה ינהל במשרדי החברה ולא באתר העבודות, נא לשנות	מאושר
3		עמוד 19 סעיף 13.2	ישנם תקלות שנוכל להגיע תוך שעות מרגע קרות התקלה, לא יהיה ניתן להודיע 48 שעות לפני	ניתן להגיע בהתראה קצרה מ-48 שעות במידה ויתאפשר מול הגורם הרלוונטי. הגעה לאתר תהיה בכל מקרה בתיאום מראש. לא תאושר הגעה ללא תיאום.
4		עמוד 19 סעיף 13.3	מרגיש שכל סעיף 13 מתייחס לפרויקטים ולא לתחזוקה, נא להוריד/לערוך מחדש	לא מקובל למעט המענה שניתן לשאלה מס' 2 לעיל
5		עמוד 19 סעיף 14.1	במקרה של רכיבים תקולים במערכת שאינם באחריות כגון פנלים מנופצים, ממירים שלא באחריות וכו', עלות ההובלה תחול על המזמין ולא על הקבלן,	מקובל. תיקון רכיבים יהיה כפוף בכל מקרה לאישור מראש בכתב.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

	כמקובל בשוק, נא לשנות/לערוך			
מאושר	הרזרבות ככל והיו יאוחסנו במחסני הקבלן בחולון, נא לשנות/לערוך	עמוד 20 סעיף 14.2		6
לא מקובל.	יש למחוק, זה קשור לפרויקטים של הקמות	עמוד 20 סעיף 14.4 בשלמותו		7
לא מקובל.	יש למחוק, זה קשור לפרויקטים של הקמות	עמוד 20 סעיף 5		8
לא מקובל.	יש למחוק, זה קשור לפרויקטים של הקמות	עמוד 21 סעיף 17.2		9
הזוכה יהיה רשאי להציג למועצה במעמד חתימת הזוכה את כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק לצור ביצוע העבודות. מובהר כי ביצוע עבודות באמצעות קבלני משנה יהיה דרוש אישור המועצה מראש בכל מקרה.	עבודות השטיפות/טיפולים במערכות יבוצעו בחלקן ע"י קבלני משנה כמקובל בשוק, נבקש לאשר במעמד חתימת הסכם על העסקת קבלני משנה.	עמוד 22 סעיף 20		10
מקובל חלקית כך שהקבלן ידרש להציג כל מסמך שיתבקש בתוך 24 שעות ממועד דרישת המועצה לקבלת המסמך הנדרש	נבקש להסיר, אין לנו יכולת לשים חוזה בכל אתר	עמוד 27.3 סעיף 27.2		11
מקובל.	למחוק, זה קשור לפרויקטים של הקמות.	עמוד 24 סעיף 27.3		12
לא מקובל.	למחוק, זה קשור לפרויקטים של הקמות	עמוד 25 סעיף 29 בשלמותו		13
מקובל. במקום יבוא "בהתאם לכל דין"	יש למחוק "בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי" זה סביר במקרים אלו.	עמוד 27 סעיף 36.2		14
לא מקובל.	נבקש לבטל סעיף זה, לחברת ניטור ותחזוקה אין צורך להחזיק ברישיון קבלן רשום, היות ואינה מתקינה מערכות סולאריות.	עמוד 3 סעיף 3.1	תנאי סף	15
ראו מענה לשאלה מס' 10 לעיל.	נבקש לבטל סעיף זה – קיימים ספקי תחזוקה (כגון צוותי שטיפות מערכות סולאריות / חברות הנפה לצורך הנפת ציוד כבד) שהם קבלני משנה, ולכן כל שינוי ידרוש אישור הרשות, תהליך שיסרב ויעכב את מתן השירות. ניתן לציין כי במידה והמציע ישתמש בשירותי קבלני משנה, אחריות העבודה שלהם תחול עליו, ולא יהיה	עמוד 11 סעיף 19.4	חוזה	16

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948

טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346

אתר: www.brener.org.il

	כל קשר בין הרשות לקבלני המשנה של המציע.			
17	חוזה	עמוד 15 סעיף 4.5	נבקש לסייג סעיף זה בביצוע בירור מעמיק לאי-העמידה בלוחות הזמנים. גורמי כוח עליון / עיכובים מצד הרשות לא יחשבו כעיכוב בלוחות הזמנים.	ראו סעיף 4.7 העוסק באחריות הקבלן לעיכוב במקרה של כח עליון. במקרה מקובל כי גם במקרה שהעיכוב נובע להתנהלות המועצה, הני"ל לא ייחשב עיכוב שבאחריות הקבלן.
18		עמוד 15 סעיף 4.5	נבקש לעדכן את הפיצוי ליום פיגור בסכום של 250 ₪.	לא מקובל.
19	חוזה	עמודים 16-17 סעיף 7 עמוד 19 סעיף 11.2	נבקש להוסיף, כי במקרה של מחלוקת בין הקבלן למפקח, יתבצע הליך בירור מול גורם ברשות.	לא מקובל.
20	חוזה	עמוד 17 סעיף 8	עקב התקופה הממושכת של ההסכם, והאפשרות להרחיבה לעוד שתי תקופות נוספות, נבקש לציין כי המחירים יתעדכנו בהתאם למדד.	לא מקובל.
21	חוזה	עמוד 18 סעיף 9	נבקש להוסיף סעיף, ובו גם הקבלן יכול לעדכן על סיום ביצוע השירותים בהתראה בכתב, 30 ימים מראש.	הקבלן יוכל להודיע על סיום השירותים בהתראה בכתב של 90 יום מראש.
22	חוזה	עמוד 18 סעיף 10.4	נבקש לציין, כי במידה וניתן לאחסן את הציד במבני הרשות בחלל נעול, אין צורך בהצבת שמירה בשעות הלילה.	מאושר בכפוף לכך שהאחריות על גניבה וכו' תהיה על הקבלן.
23	חוזה	עמוד 19 סעיף 14.1	נבקש לסייג, כי הנפות על ידי מנוף אינן כלולות בעלות השירותים, ויתומחרו בנפרד.	מאושר בכפוף להצעת מחיר שתאושר מראש
24	חוזה	עמוד 20 סעיף 14.3	נבקש לסייג, כי עלות המים לשטיפת המתקנים הסולאריים לא תהיה על חשבון הקבלן, אלא תילקח מאספקת המים של המבנה.	מקובל.
25	חוזה	עמוד 20 סעיף 14.5	נבקש לסייג ולהוסיף, כי לעיתים חלקי חילוף ורכיבים אוזלים מהמלאי, ועל כן על הקבלן לספק רכיבים שווי ערך לנדרש במידה ואין במלאי רכיבים מקוריים של המתקן הסולארי.	מאושר בכפוף לאישור מראש ע"י המועצה.
26	חוזה	עמוד 20 סעיף 14.6	נבקש הבהרה לסעיף זה, הדרישה אינה ברורה. האם כל רכיב שהקבלן יתבקש להחליף יצטרך לבדוק מול המפקח?	רכיבים סטנדרטיים כגון נתיכים, מפסקים וכו' יוחלפו בהתאם לצורך ללא אישור נוסף. פנלים, ממירים לוחות וכו' יוחלפו באישור המפקח.
27	חוזה	עמוד 20 סעיף 16.1	נבקש לבטל סעיף זה. רכוש המזמין אינו באחריות הקבלן. ניתן לציין, כי הקבלן	מקובל חלקית. הקבלן לרבות המועסקים תחתיו יהיו אחראיים על רכוש

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזר, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

המזמין שבאתר העבודות בעת ביצוע העבודות, וביחס לביצוע העבודות בלבד.	יהיה אחראי על רכושו בעת טיפול תחזוקה במערכות הסולאריות, וכן על המועסקים תחתיו.			
ראו מענה על שאלה מס' 27 לעיל.	נבקש לבטל סעיף זה. ברשויות רבות נמצא כי גורמים עבריינים גורמים נזק / גנבה / השחתה לרכיבי המערכות הסולאריות, ואין בכך אחריות הקבלן. ניתן לציין כי כל נזק לרכוש המועצה שיגרם למתקן הסולארי על ידי הקבלן או מי מטעמו, יחייב את הקבלן בפיצוי למזמין.	עמוד 20 סעיף 16.2	חוזה	28
מקובל.	נבקש לסייג, כי התקנת פיגומים / גדרות / תאורה מיוחד / מחסומים וכו' אינם נדרשים לביצוע תחזוקת שבר ותחזוקת מנע למתקנים סולאריים, וכי במידה וידרשו, לא יהיו כלולים בעלות התחזוקה השנתית של המתקנים, אלא יתומחרו בנפרד.	עמוד 21 סעיף 17.2	חוזה	29
לא מקובל.	סעיף זה אינו רלוונטי, נבקש למחוק	עמוד 21 סעיף 17.6	חוזה	30
יובהר - הקבלן ימנה מנהל תחזוקה וממונה בטיחות.	סעיף זה אינו רלוונטי, נבקש למחוק	עמוד 21 סעיף 17.12	חוזה	31
מדובר בקבלני משנה מטעם הקבלן ולא מטעם המזמין.	נבקש הבהרה לגבי סעיף זה. במידה והמזמין מתאם עבודה עם קבלן אחר באתר בו נדרשת תחזוקה, המונעת את עבודתו של הקבלן, אין באחריות הקבלן לבצע תאומים / לשאת בעלויות נוספות במקרים מסוג זה.	עמוד 24 סעיף 25	חוזה	32
מאושר – לאחר ביצוע עבודה יישלח דוח מפורט.	נבקש הבהרה לסעיף זה. האם בכל פעם שנציג הקבלן יגיע לאתר לטיפול בתקלה / תחזוקת מנע יהיה צורך בביקור נוסף עם המפקח לאישור העבודה? האם מדובר על הגעה כפולה לאתר? רוב התקלות נפתרות בתוך עד שעתיים הגעת הנדסאי חשמל לאתר, ולאחר כל ביקור עובד הקבלן באתר יישלח דוח מסודר עם תמונות המפרט מה נעשה ומה המשך הטיפול במידת הצורך	עמוד 24 סעיף 26	חוזה	33

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

34	חוזה	עמוד 24 סעיף 27	נבקש להוסיף כי באחריות המזמין להעביר תיק מתקן לכל מערכת סולאריות, הכולל תכניות as made, הדמיה, מפרטים טכניים, אישורי מהנדסים ועוד, לפני תחילת העבודה.	מקובל.
35	חוזה	עמוד 25 סעיפים 27.4, 27.5	נבקש לבטל סעיפים אלה, אינם רלוונטים לשירות.	לא מקובל.
36	חוזה	עמוד 25 סעיף 29.1.2	נבקש להוסיף, כי במקרה של מחלוקת בין הקבלן למפקח, יתבצע הליך בירור מול גורם ברשות.	ראו מענה לשאלה מס' 19 לעיל.
37	חוזה	עמוד 26 סעיף 30.1	נבקש להוסיף, כי באחריות הקבלן לסלק כל פסולת, אשפה וחומרים אחרים שלא השתמשו בהם אשר שייכים לו ולעבודת התחזוקה עבור המתקן הסולארי.	מקובל.
38	חוזה	עמוד 26 סעיף 30.4	לא רלוונטי, נבקש לבטל סעיף זה.	מקובל.
39	חוזה	עמוד 26 סעיף 31	נבקש להוסיף כי כל הסעיפים בתחום אחריות לנזיקין יתבצעו לאחר הליך בירור מסודר מול גורם צד ג'.	לא מקובל.
40	חוזה	עמוד 27 סעיף 34.1	נבקש לשנות את ערבות הביצוע לסכום של 5,000 ש"ח, כפי הנהוג בתחום.	לא מקובל.
41	חוזה	עמוד 27 סעיף 36.2	נבקש להוסיף, כי במקרה של מחלוקת בין הקבלן למפקח, יתבצע הליך בירור מול גורם ברשות.	ראו מענה לשאלה מס' 19 לעיל.
42	נספח בטיחות	עמוד 41 סעיפים 2.5, 2.5, 3.8, 3.5	נבקש הבהרה – מי הוא נציג "אבטקוס"?	ממונה בטיחות מטעם המועצה.
43	ביטוח	עמוד 7 סעיף 8.1	בשורה שניה תמחק המילה "הפוליסות"	ללא שינוי בתנאי המכרז
44	ביטוח	עמוד 7 סעיף 8.3	הסעיף יימחק- כל שנדרש ניתן להצגה באמצעות אישור עריכת ביטוח.	ללא שינוי בתנאי המכרז
45	נספח הביטוח	עמוד 42 סעיף 1	פסקה ראשונה שורה 4 יימחקו המילים ציוד מכני הנדסי, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה.	ללא שינוי בתנאי המכרז
46	נספח הביטוח	עמוד 42 סעיף 1	שורה ראשונה -על הקבלן לערוך בעצמו או באמצעות קבלנים מטעמו.	מאושר
47	נספח הביטוח	עמוד 42 סעיף 2	שורה אחרונה-תימחק המילה "כל."	לא מאושר
48	נספח הביטוח	עמוד 42 סעיף 2	שורה ראשונה יירשום גבול אחריות של 8,000,000 ש"ח.	מאושר

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

	שורה שניה יירשם גבול אחריות של 20,000 ₪.			
49	נספח הביטוח	עמוד 42 סעיף 3.2	הקבלן מתחייב- ניתן לרשום בפוליסה.	ללא שינוי בתנאי המכרז
50	נספח הביטוח	עמוד 42 סעיף 3.3	ויתור תחלוף במקום "וכלפי הבאים מטעם המועצה" יירשם ו/או גופים בבעלות המועצה ו/או גופי סמך ו/או עובדיה ו/או נבחריה ו/או הישובים בהם מתבצעת העבודה.	ללא שינוי בתנאי המכרז
51	נספח הביטוח	עמוד 42 סעיף 3.4	ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח של המועצה שנכרך בקשר להסכם.	ללא שינוי בתנאי המכרז
52	נספח הביטוח	עמוד 42 סעיף 3.7	סעיף זיהום לא רלבנטי – מתבקשת מחיקתו.	מאושר
53	נספח הביטוח	עמוד 42 סעיף 5	מתבקשת מחיקה. הקבלן יציג אישורי עריכת ביטוח. לא יוצגו פוליסות.	ללא שינוי בתנאי המכרז
54	נספח הביטוח	עמוד 43 סעיף 7	המספר 14 יוחלף במספר 7	מאושר
55	נספח הביטוח	עמוד 43 סעיף 16	שורה 5- תימחק המילה "לפצות"	ללא שינוי בתנאי המכרז
56	נספח הביטוח	עמוד 43 סעיף 17	יירשם בסיפא "למעט איחור עד 7 ימי עבודה בהצגת אישור עריכת ביטוח חתום"	ללא שינוי בתנאי המכרז
57	אישור עריכת ביטוח	עמודים 44-45	אופי העסקה יירשם- עבודות ניטור, בדיקה, שטיפות ותחזוקה מונעת.	ללא שינוי בתנאי המכרז
58	אישור עריכת ביטוח	עמודים 44-45	יימחק קוד 348	ללא שינוי, יחד אם זאת מאושר תת גבול אחריות בסך 1,000,000 ש"ח
59	אישור עריכת ביטוח	עמודים 44-45	גבול אחריות מוצר מקצועית יעמוד על 2,500,000 ₪.	מאושר גבול אחריות משולב של 4,000,000 ש"ח

3. נשמח על הגשת הצעה מטעמכם.

בברכה,

מועצה אזורית ברנר

אישור המציע

הריני לאשר כי קיבלתי את מסמך ההבהרות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ואני מתחייב לפעול על פיו.

חתימת המציע

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזר, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף