

מפרט רשותי - דרישות כלליות מעסקים טעוני רישוי

1. דרישות איכות סביבה

1.1. שפכים

1.1.1. כל עסק הצורך מים חייב להיות מחובר לספק מים חוקי.

1.1.2. כל עסק בו זורמים מים ויש צורך בסילוק שפכים סניטריים (מי ביוב), חייב להיות מחובר למערכת הביוב בהתאם להוראות כל דין.

1.1.3. כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים שאינם סניטריים, יעמוד בכל האמור בכללי תקנות רשות המים.

1.1.4. תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 ובפרט בכל האמור בתוספת הראשונה והשנייה לכללים אלו.

1.1.5. שפכים תעשייתיים (לא סניטריים) שמקורם מפעילות העסק, יוזרמו למערכת הביוב של המועצה רק לאחר שעמדו בערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב, כאמור בתוספת הראשונה של בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.

1.1.6. דיגום שפכים

בעל העסק של אחד מסוגי העסקים המוזכרים בתוספת השלישית של בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, ינוטר בהתאם לכללים.

בעל עסק, יתקין על חשבונו שוחת דיגום בתא הביוב האחרון של העסק, בהתאם להנחיות המועצה או התאגיד, שוחת דיגום תהיה נגישה באופן חופשי למועצה ולתאגיד לצורך ביצוע דיגום.

בעל העסק יממן את עלות ביצוע הדיגומים שיתבצעו אצלו, בהתאם לתעריפים שנקבעו בכללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב), תשע"א-2009.

בכל מקרה של חשש לחריגה מערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב של המועצה, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, באחריותו המלאה של בעל העסק לדווח על כך באופן מידי למועצה ולפעול בהתאם להנחיות המועצה, התאגיד ו/או המשרד להגנת הסביבה, על מנת להביא לתיקון התקלה.

1.2. פסולת שומנים / שמנים בבתי עסק:

1.2.1. כל עסק שיש בו שומנים כמו מסעדות, מפעלי ייצור מזון או שמנים כדוגמת תחנות דלק, מוסכים, חייב להקים על קו הביוב של העסק מיתקן מפריד שומנים / שמנים אותו יש לתחזק בקביעות על ידי חברה מתמחה.

1.2.2. עסק החייב בפינוי שומנים / שמנים חייב ברישום מסודר על תדירות פינויים לאתר מאושר לטיפול בשומנים / שמנים.

1.2.3. פינוי השומנים יעשה אל מתקן מורשה לטיפול בשומנים והקבלות על הפינוי והקליטה ישמרו בעסק לפחות שלוש שנים.

1.3. עסקים הנדרשים במז"ח - מתקן למניעת זרימה חוזרת :

1.3.1. כל עסק, הנדרש בהתקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת, למעט עסק שקבל פטור כאמור על ידי משרד הבריאות, יתקין, באמצעות מתקין מוסמך, מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מספק המים, כאמור בתקנות.

1.3.2. בעל העסק ישלח למחלקת רישוי עסקים וליחידה הסביבתית עותק מאישור ההתקנה של המז"ח על ידי מתקין מוסמך.

1.3.3. בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות.

1.3.4. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו למחלקת רישוי עסקים וליחידה הסביבתית ובמקביל יישמרו בעסק ל-3 שנים לפחות .

1.3.5. בעל העסק יבצע מידית את כל הנדרש בממצאי הבדיקה השנתית על מנת לעמוד בחובות תקינות המז"ח בכל עת .

1.4. עסק לרחיצת מכוניות

עסק של רחיצת מכוניות חייב לעמוד בתקנות המים (כללים לרחיצת רכב ולשטיפת משטחים מרוצפים במים) התשס"א 2001 המחייבים בין השאר שימוש במתקן למיחזור מי השטיפה ואישור שימוש במים זום מרשת המים לצרכי שטיפת הרכב.

תנאים לרחיצת מכוניות :

העסק חייב במתקן מחזור למים.

מי השטיפה ינוקזו למיתקן מחזור ושאריות המים יתועלו למערכת הביוב של עסק.

העסק חייב בהתקנת מפריד שומן.

העסק חייב בהתקנת מז"ח.

1.5. ריח

1.5.1. עסק אשר נמצא כגורם ריח חזק או בלתי סביר, כאמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, כתוצאה מפעילות עסקו, יידרש לבצע סקר פליטות וריחות. סקר זה יבוצע בהתאם לדרישות במסמך "מדריך לטיפול במפגעי ריח המשרד להגנת הסביבה- יוני 2013" (בהתאם לעדכוננו מעת לעת) ויועבר לידי היחידה הסביבתית.

1.5.2. בעל העסק ייתכן ויידרש, בהתאם לקביעת אשכול רשויות שורק דרומי, בנקיטת פעולות להפחתת רמות הריח לרמות הנדרשות בחוק, על פי הצורך ועל סמך הנתונים בסקר שיתקבלו מבעל העסק.

1.6. רעש

1.6.1. חל איסור על הוצאת רמקולים והשמעת מוזיקה וכריזה מחוץ לכותלי העסק. עסקים שפעילותם עלולה לגרום למטרדי רעש, יחויבו לרכז את כל פעילותם בתוך תחומי העסק.

1.6.2. בעל עסק לא יגרום לרעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, ועדכון מעת לעת, כתוצאה מפעילות עסקו כגון פעילות מערכות קירור אוורור, מיזוג הפעלת מנועים גנרטורים, השמעת מוסיקה וכדומה.

1.6.3. עסק שנמצא כגורם אפשרי לרעש בלתי סביר יחויב בנקיטת אמצעים, לרבות התקנת מתקנים, להקטנת עוצמת הרעש, בהתאם לדין.

1.6.4. לאחר שהפחית את עוצמת הרעש, יגיש בעל העסק למחלקה לשירותים עירוניים במועצה, תוצאות מדידות, שנערכו על ידי יועץ אקוסטי מוסמך, המוכיחות שהעסק עומד בערכי הסף לרעש הנדרשים בחוקים ובתקנות.

1.6.5. עסק אשר נמצא כגורם לרעש חזק או בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, יידרש לבצע סקר אקוסטי על ידי יועץ מומחה בתחום. סקר זה יכלול סקירה של כל מקורות הרעש במבנה לרבות מקורות מתוכננים והשפעתם על רצפטורים קיימים ומתוכננים בסמיכות למבנה על פי תוכנית שתאושר על ידי איגוד ערים.

1.6.6. בעל העסק יידרש לפי לצורך, ובהתאם לקביעת איגוד ערים, בנקיטת פעולות להפחתת רמות הרעש לרמות הנדרשות בחוק, על פי הצורך ועל סמך הנתונים שיתקבלו בסקר מבעל העסק.

1.6.7. ציוד פולט רעש יותקן בהתאם לתקנים ישראליים רלוונטיים שהעתק שלהם יישמר בעסק. הציוד האמור ויתוחזק באופן אשר ימנע מטרדי רעש כתוצאה מהפעלתם. אסמכתאות על עמידה בתקן ועל בצוע פעולות תחזוקה שוטפת על פי הוראות היצרן, בציוד פולט רעש, יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו על פי דרישה.

1.7. חומרים מסוכנים

על פי חוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג - 1993, לא יעסוק אדם ברעלים אלא אם כן יש בידו היתר רעלים מאת הממונה על ידי השר להגנת הסביבה. היתר הרעלים ניתן לאחר בדיקת אנשי המקצוע המשרד להגנת הסביבה ואשכול רשויות שורק דרומי, כולל ביקור במפעל, בחינת הסיכונים וההערכות למניעתם, וכן קביעת דרישות ותנאים לטיפול בהם, בשגרה ובחירום. רעל הוא כל חומר מן החומרים המפורטים בתוספת השניה לחוק, בין בצורתו הפשוטה ובין מעורב או ממוזג בחומרים אחרים.

במידה ועסק מחזיק בחומרים מסוכנים, בכמות מעל הקבוע בנספח ב' של חוזר מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה "מדיניות מרחקי הפרדה במקורות סיכון נייחים", בעל עסק יידרש לבצע סקר בדיקת מרחקי הפרדה על פי מסמך המדיניות של המשרד בנושא זה ויישם מסקנות הסקר לאחר שנבדק על ידי המשרד להגנת הסביבה ואיגוד הערים.

1.8. פסולת ומחזור

1.8.1. בעל העסק יציב בשטח העסק או בסמוך לו מכלי אצירה לפסולת לסוגיה השונים, יהיה אחראי להפרדת פסולת במקור, לפינוי הפסולת, להקטנת נפחם של פסולת וחומרי אריזה.

1.8.2. במידה ולא יוצבו כלי אצירה כאמור תהיה רשאית המועצה להציב במקום בעל העסק ולחייב את בעל העסק בהוצאותיה.

1.8.3. בעל העסק יהיה אחראי לשלמותם, תקינותם ולניקיונם של כל האצירה בכל עת.

1.8.4. בעל העסק יפריד את סוגי הפסולת וישליך אותם לכלי אצירה לסוגיהם.

1.8.5. בעל העסק יתקשר עם נותני שירות לצורך פינוי סוגי הפסולת השונים לאחר הפרדתם בהתאם להוראות המפקח והנחיות המועצה והוראות כל דין. הוצאות הפינוי יחולו על בעל העסק.

1.8.6. בעל העסק לא ישליך לכלי אצירה חומרי אריזה בעלי נפח גדול שניתן לצמצם את נפחם על ידי פירוק, קיפול, קריעה או דחיסה, אלא לאחר שפורקו, קופלו, נקרעו או נדחסו.

1.9. מזיקים והדברה

על בעל העסק לבצע פעולות למניעה וניטור מזיקים תברואיים בבית העסק לאורך כל השנה באמצעות מדביר מוסמך והדברה כחוק. לפני ההדברה יש לבצע פעולות מניעה וטיפול כגון סדר וניקיון.

הדברה מניעתית אסורה בחוק לכן מדבירים רק אם יש מזיקים. העיסוק בהדברה תברואית מחייב רישיון הדברה מהמשרד להגנת הסביבה ומחייב שימוש רק בתכשירי הדברה המאושרים בידי המשרד.

יש לשמור קבלות על ביצוע הדברה למשך שנה אחורה.