



## מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948  
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346  
אתר: [www.brener.org.il](http://www.brener.org.il)

כ' אדר תשפ"ג  
13.3.2023  
סימננו : פרוטוקולים

### פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 394 מיום 12.3.23

השתתפו: ראש המועצה, ריטה וסרמן, יובל נווה, שלמה וייץ, עילם בן דרור, אייל בן ארויה, שי עופרי, שרה אברהם, אבי לזינגר.

חסרים: כרמית מורן, עמוס ציון, גיא לוי, אבי רוקח, איילון אוקו, אריאל זילברברג, אורי קידר, אפרת דלימי פרקש.

נכחו: ארואטי אורנה, אלונה קליימן, מורן שלו, ליאת רותם, עו"ד איתן ברש.

#### סדר יום

##### נושאים לאישור:

1. אישור פרוטוקול מס' 393
2. אישור תב"ר 1045 של גבעת ברנר
3. תמיכות בעמותת הספורט, עמותת גבורות, תנועת הנוער וידיד לחינוך.
4. אישור חוק עזר לתיעול
5. הצעת העותרים לעניין פסיקת בית המשפט בנושא המקווה בבית אלעזרי

##### נושאים לידיעה:

דוח כספי רבעון 4

ראש המועצה מעדכן שיש שינויים בסדר היום בשני נושאים שלא יעלו:

1. העסקת נהג אוטובוס – הנהג ביטל את מועמדותו.
2. מעקב פרויקטים - שלושת הפרויקטים יוצגו לאחר השלמת הפרטים הנדרשים.

שלמה – אתם דנים בזה קודם, לפני המליאה.  
ראש המועצה - כן, המהנדסת יושבת עם מנהל הפרויקט, בודקים תכנון מול ביצוע, אתגרים, שינויים ולאחר מכן אנחנו מציגים את העובדות.

שלמה – תהיה לנו הזדמנות לשאול שאלות את מנהל הפרויקט?  
ראש המועצה – כן, מנהל הפרויקט יהיה בישיבה.

בנוסף, לעניין המקווה בבית אלעזרי, אורי קידר ביקש להביא את הנושא לאישור המליאה ולא לידיעתה.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



## מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948  
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346  
אתר: www.brener.org.il

### נושאים לאישור

#### נושא מספר 1 : אישור פרוטוקול מס' 393

**החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.**

#### נושא מספר 2: אישור תב"ר 1045 - גבעת ברנר

ראש המועצה – אייל ואבי שאלו מדוע מיליון וחצי מקרן ההשבחה הם לטובת הכביש. יש הסכם בין האגודה, הועד המקומי ושכונת הדקלים, הסכם פנימי, שכל השינויים בתשתיות ממומנים ע"י הקיבוץ. המועצה צריכה לקחת אחריות ולבצע מכספי מועצה וישוב. אין לוקחים כספים ציבוריים ומשקיעים בתוך הקיבוץ, אם מכבדים את ההסכם, הקיבוץ לוקח אחריות. האחריות לתשתיות ציבוריות, שטחים ציבוריים הם באחריות המועצה. לגבי מקורות המימון, צריך לדבר עם כולם. בישיבה שהתקיימה עם הועד המקומי הבהרתי מדוע אנחנו צריכים מיליון וחצי, הועד קיבל את המלצת המועצה והתקציב מיועד לטיפול בכביש.

התב"ר הוא עבור 3 פרויקטים:

1. חניית פיינשטיין, השתתפות האגודה במיליון ₪ יתעדכן לפי תוצאות המכרז.
  2. כביש שיוזם עפ"י התב"ע מהשער הצהוב למועצה.
  3. חניה בתחום המועצה שמשרתת גם את באי הקיבוץ.
- ניגבה כספים מהיטלי הסלילה, מדובר בכ-8 מיליון ₪, לפי ההוצאות נעשה עדכון לתב"ר.

אני מביא לאישור לאחר בקשה בישיבת המליאה הקודמת.

אייל – השקענו אנרגיה רבה ביצירת ההסכם שסוכם כתנאי לתב"ע ב-2016, ואז בפעולה הראשונה לא עומדים בו. שני הדיונים בוועד המקומי היו טובים. בג"ב מרגישים שהישוב מיושב ושבאופן יחסי ההשקעות בג"ב נמוכות מהישובים אחרים.

ראש המועצה – הנתונים האלו לגמרי אינם נכונים, אך זאת זכותך להגיד את זה. ראה את ההתפתחות רק בשנה האחרונה, מצרנה, נינג'ה, אודיטוריום ועוד המשך של פיתוחים.

אייל – יש בעיות של דברים בסיסים. פעם ראשונה שיש תב"ר שאפשר לעשות דברים קריטיים ובסוף עושים כביש לאחר דיונים ארוכים, הועד נתן המלצה.

שלמה - אתה תומך בהצעה?

אייל – בכפוף לסיכום הדיון של הועד המקומי.

שלמה – אמר ראש המועצה שהעביר את זה, זה מצביע על תהליך לא טוב?

אייל – יו"ר הועד לא הכירה את התהליך.

שלמה – אז צריך לתקן את התהליך בתוך הישוב.

אייל – עקרונית כן, אצביע בעד החלטה. אני מצפה כמינהל תקין שכביש שמשקיעים בו מיליוני שקלים יהיה בבעלות ציבורית.

ראש המועצה – יש תהליך מסודר במערכת ארגונית. כבר בדצמבר הוצאנו לכל הישובים את המלצת המועצה, לא החלטתי ולא קבעתי אנחנו יושבים ביחד ומסכמים.

בג"ב יש בעיות בהתנהלות פנימית. בישיבה האחרונה הדברים הוצגו, יש הסכם, אני לא מכיר ולא מחויב אליו אבל לוקח את האחריות. צריך לכבד הסכמים. יש תשתיות שצריך לקדם, אני קשוב לצרכי הישוב, נפעל בעתיד לטובה הישוב.

**מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!**

ישובי המועצה: בית אלעזר, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



## מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948  
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346  
אתר: www.brener.org.il

סדר עדיפויות זה הכביש הצפוני שצריך להיות שייך לכולם.  
הוועד המקומי ביקש שזאת תהיה יוזמת הוועד, הקיבוץ גדול השקענו בו הרבה ונמשיך להשקיע לטובת הציבור, בלי לעשות השוואה.  
אבי – הנתונים הם אותם נתונים כפי שהוצגו בישיבה הקודמת?  
ראש המועצה – כן.  
ריטה – מה ההבדל בין כביש ציבורי לפרטי?  
ראש המועצה – כביש צריך להיות בבעלות הרשות.  
ריטה – במה זה מתבטא?  
ראש המועצה – אסור לי להשקיע בכביש פרטי

מס' תבר	שם מס' תבר	תקציב	שינוי	מקור תקציבי - לשינוי	סה"כ תבר
1045	פיתוח ותשתיות גבעת ברנר- שכונת פיינשטיין	873,000	1,500,000	קרן יישוב	7,700,000
			4,327,000	היטל סלילה מועצה ויישוב.	
			1,000,000	השתתפות אגודה	

**החלטה: תב"ר 1045 מאושר פה אחד.**

### נושא מספר 3: תמיכה בעמותת הספורט, גבורות, תנועת הנוער וידיד לחינוך.

כל התמיכות – עפ"י החלטת וועדת תמיכות.

#### **תמיכה בתנועת הנוער השומר החדש:**

במועצה האזורית ברנר פועלים כ-650 חניכים וחניכות במסגרת פעילות תנועת הנוער. התנועה במועצה מורכבת מהחניכים הצעירים- תלמידי יסודי בגילאי ד'-ו', החניכים המתבגרים- תלמידי חטיבת ביניים בגילאי ז'-ח', שכבת - חניכי שכבת ט', חניכי גיל תיכון- תלמידי תיכון בגילאי י"א-י"ב וחניכי השכבה הבוגרת- תלמידי תיכון בכיתה י"ב.

הפעילויות כוללות הפעלות ביישובים, טיולים וסמינרים.

לאורך השנה מתקיימים מספר אירועי שיא לכלל החניכים כמו מחנות/מסעות פסח, מחנות קיץ, חגי מעלות, טיול בוץ ועוד.

סה"כ תמיכה שמומלצת לאישור ע"י וועדת התמיכות עומדת על 396,400 ₪ והיא כוללת את השתתפות ההורים בגובה שבין 90% - 70% לפעילויות כולל תשלומי שכר דירה גרעינרים והוצאות שונות

**מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!**

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



## מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948  
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346  
אתר: www.brener.org.il

### התייחסות:

שי – אמרנו שאנחנו לא יכולים לשלם למדריכים כי אנחנו עובדים דרך המועצה, אי אפשר היה למצוא מדריכים בגלל השכר. אם לא כפוף לחוקי המועצה, האם אפשר לחשוב על העלאת שכר?.

ראש המועצה – כן, אנחנו מבצעים דרך העמותה, הישוב קובע את גובה השכר, מעביר למועצה וזה דרך העמותה. היכולת שלנו לתשלום, קבענו את הדרך דרך העברה – תמיכה.  
שי – יש רכזת נוער במועצה?

ראש המועצה – אין מגבלה של גובה לרכזת, השכר משולם ע"י התנועה.  
ראש המועצה – לבדוק עם מיה אם הבעיה הכספית היא הסיבה שלא מוצאים רכזת, אם כן, זה יובא לשולחני.  
שי – תעלה את השכר ואנשים יבואו.  
אייל – אטרקטיבי מגורים בישוב כחלק משכר, התפקיד קשה מאוד, סוחף וצריך לתגמל.

### תמיכה בעמותת הספורט:

לאחר בחינת הבקשה לקריטריונים שנקבעו ע"י המועצה, המסמכים והמלצתה של מנהלת מחלקת חינוך משלים וקהילה וכמו כן בחינת התאמה לסעיף התקציבי הוחלט להמליץ למליאת המועצה על מתן תמיכה לשנת 2022 לעמותת "הפועל ברנר (ע"ר)" בסך של 365 אלף ₪, מזה כ- 250 אלף עבור כוח אדם ותמיכה עקיפה של הסעות ואחזקת אולמות

### תמיכה בעמותת גבורות:

#### מרכז יום

התמיכה מסייעת בהפעלת השירותים מטעם העמותה באופן מיטבי לאזרחים הוותיקים במועצה אזורית ברנר.

מרכז היום הינו חלק ממערך השירותים בקהילה לטובת האזרחים הוותיקים ומהווה מסגרת יומית עוטפת ותומכת. אנו רואים ערך וחשיבות בקיום מסגרת זו. סה"כ משתתפים כ- 95.  
המרכז כולל פעילות לאזרחים ותיקים כגון הרצאות ומופעים, תעסוקה יוצרת, חוגים ומנהלה.  
סה"כ פעילות שוטפת - 245,000.

תמיכה בהסעות כ- 140,000 ₪ ( חלק כנגד הכנסה של הרווחה כ- 40,000 ₪ ).  
סה"כ של 385 אלף ₪

#### קהילה תומכת

המרכז נותן מענה ל-260 בתי אב

המועצה תומכת ב-30 בתי אב, סה"כ 210 בתי אב(לא גובים עבור ניצולי שואה) סה"כ 75,000 ₪ רכזת חוגים ותרבות בשיתוף המועצה תרבות לגיל שלישי 51,000.

סה"כ 126,000 ש"ח

### תמיכה בעמותת ידיד לחינוך:

ידיד לחינוך היא עמותה שהוקמה בשנת 2007 הפועלת להטמעת תרבות ארגונית בה משולבים גמלאים וגמלאיות כחלק ממערכת החינוך והיא מביאה עמה תפיסת חדשנות חינוכית שרואה באדם המבוגר חלק מהמערך הקהילתי, החינוכי, החברתי והבית ספרי. פעילות ידיד לחינוך מסייעת לתלמידים ולמורים, ותורמת לאיכות חייהם ולרווחתם של הפורשים/הגמלאים. לפעילות ידיד לחינוך תרומה משמעותית גם בהיבטים של עידוד ערך ההתנדבות והטמעת עמדות חיוביות למבוגרים בחברה.  
המתנדבים משולבים בבתי הספר הם פועלים בתחום הלימודי, בתחום ההעשרה ובתחום התמיכה האישית, והפעילות מתבצעת במסגרת פרטנית וקבוצתית בתוך הכיתה ומחוצה לה, בזמנים ובמקומות, שסוכמו עם הנהלת בית הספר.

במועצה אזורית ברנר פועלים מתנדבים בשני בתי הספר, בראשית ובית אור. פעילות העמותה עתידה להתרחב בשנה זו גם לתיכון.

### מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



## מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948  
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346  
אתר: www.brener.org.il

סך התמיכה שמומלצת ע"י הוועדה לאישור המועצה : 4,000 ₪  
מתוך פעילות של כ 800 שעות הוראה המוערכות בכ- 31,000 ₪

### סיכום פירוט התמיכות:

גבורות מרכז יום : 385,000 ₪  
גבורות קהילה תומכת – 126,000 ש"ח  
הפועל ברנר : 365,000 ₪  
ידיד לחינוך : 4,000 ₪  
השומר החדש : 396,400 ₪

**החלטה: התמיכות אושרו פה אחד.**

### נושא מספר 4: אישור חוק תיעול

הנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל תיעול על אזור תעשייה –

#### מועצה אזורית ברנר

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים החל מתאריך אישור זה.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים, במחירי יוני 2021 הינם:  

<u>היטל תיעול על</u>	
מי"ר קרקע –	29.14 ₪
מי"ר בנוי –	9.71 ₪
מי"ק בנוי -	2.43 ₪
4. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.

ראש המועצה – אנחנו מקדמים את אזור התעשייה, רוצים לעשות חוק עזר רק לאזור התעשייה החדש בגבעת ברנר. החישוב הוא של גייקה ואורבניקיס.

שי – איזה מבנה עושים 3 מטר גובה, זה לא מבנה.

ראש המועצה – לא הכל לוגיסטיקה.

שי – גם מחסן אתה לא עושה 3 מטר.

מורן – אנחנו נחשב את ההיטל במקום. היה ויכוח לאשר ולא להכיל את כל אזור התעשייה.

שי – זה אושר?

איתן – התעריפים אושרו.

ראש המועצה – חב' אורבניקיס עשתה את כל התחשיב, משרד הפנים לקח את חב' גייקה ועכשיו צריך אישור מועצה.

**מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!**

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



## מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948  
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346  
אתר: [www.brener.org.il](http://www.brener.org.il)

מורן – משרד הפנים לא בודק את התעריפים.

אייל – בדרך כלל עושים השוואה לפני שמאשרים?

ראש המועצה – ממליץ לאשר וללכת קדימה, אנחנו נאשר.

**החלטה: חוק התיעול מאושר פה אחד.**

### **נושא מספר 5: הצעת העותרים לעניין פסיקת בית המשפט בנושא המקווה בבית אלעזרי.**

מקווה בית אלעזרי – עדכון  
פס"ד קבע ברור שיש לקדם את המקווה בצורה מיידית ופסק על 50 אלש"ח הוצאות לוועד ולמועצה.  
השאלה האם המועצה מערערת או לא, דרשו ממני לערער ולמצות את כל התהליך.  
אני לא רואה מקום לערעור, יש החלטה, תמכנו בוועד, נתנו גיבוי למשילות הועד המקומי שלא מסכים למקווה.  
בית המשפט קבע אחרת ומפה אנחנו נתקדם.  
זאת עמדתי, אם יש מי שחושב אחרת, בבקשה.  
עשיתי ניסיון גישור בין הועד המקומי ובדקתי את עמדתם, פניתי לעותרים וביקשתי למצוא את הדרך להסדר מול הועד המקומי.  
העותרים ביטלו את ה-50 אלש"ח בתנאי שהועד המקומי לא יעבד את התהליך.  
כיבדתי את הבקשה, היא נכונה אני רוצה לבקש את אישורכם שגם המועצה לא תשלם 50 אלש"ח ונקדם את הקמת המקווה והעותרים יוותרו על קבלת הסכום.

יובל – מהי עלות הקמת המקווה?

ראש המועצה – 1.5-2 מלש"ח, נפנה בקול קורא למשרד הדתות.

יש למצוא שטח, היתרים, ועדה לתכנון. גם כשיהיה קול קורא לא נוכל להגיש אותו ללא אישור הועד המקומי.  
אנחנו נעשה כל מה שקבע בית המשפט.

ריטה – הפעלת המקום זה משרד הדתות?

ראש המועצה – האחזקה היא אחזקה שוטפת ובלנית. לגבי התפעול, נדון בשלב מאוחר יותר. עמותת בית הכנסת אמורה לתחזק.

אבי – יש עמותות שנותנות כסף.

**מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!**

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



## מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948  
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346  
אתר: [www.brener.org.il](http://www.brener.org.il)

ראש המועצה – לא מעוניין להתעסק עם עמותות.

שי – אם לא יסכימו לוותר על 50 אלש"ח?

ראש המועצה – אני אשלם.

שי - מה תפקידה של המועצה בתהליך?

ראש המועצה – בקרקע, יכולים לא להגיע להסכמה איפה לבנות את המקווה. אם אין הידברות, יש לי אפשרות לעשות הפקעה ולהחליט. נעשה הכל בכדי לא לגרור לשנים.

שי – מהיכן תגיע יתרת התקציב?

ראש המועצה – יש לי פגישה אצל השר להסדיר את הנושא. אם לא יהיה מקור תקציבי, לא נבנה את המקווה.

אייל – אנחנו צריכים לשלם את ה-50 אלש"ח, לתושבים נעשה עוול. למועצה לא יקרה כלום אם תשלם את הסכום, עניין של רצון טוב.

ראש המועצה – ההצעה מגיעה מהעותרים ולא ממני.

עילם – מה עמדת הוועד בעניין?

ראש המועצה – הוועד הוציא מכתב שלא יעכב את בניית המקווה.

אבי – הכל בהתניה שהוועד לא יעכב את הבנייה. האוירה נרגעה אבל צריך לכבד את החלטת בית המשפט.

ראש המועצה – האם מאשרים שהמועצה לא תגיש ערער בגין החלטת בית המשפט, תפעל לקידום המקווה ומנגד המבקשים יוותרו על הוצאות בית המשפט שנפסקו בעתירה נגד המועצה בגובה של 50 אלש"ח?

נגד – 1 – אייל

בעד – 8

**החלטה: אושר ברוב קולות**



