



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

כ"ד שבט תשפ"ג
15.2.2023
סימננו: פרוטוקולים

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 393 מיום 12.2.23

השתתפו: דורון שידלוב, יובל נווה, עמוס ציון, איילון אוקו, שלמה וייץ, ריטה וסרמן, אייל בן ארויה, גיא לוי, אבי לזינגר, אבי רוקח, שרה אברהם.
חסרים: כרמית מורן, עילם בן דרור, אורי קידר, אריאל זילברברג, אפרת דלימי פרקש.
נכחו: ארואטי אורנה, אלונה קליימן, מורן שלו, ליאת רותם, מירי ישראל.

סדר היום

נושאים לאישור:

1. אישור פרוטוקול מס' 392, 391.
2. תוכנית פיתוח 2023.
3. סגירת תברים

נושאים לידיעה:

1. הכרעת בית משפט לעניין מקווה בבית אלעזרי
2. תדיראן סוללות
3. תבחיני תמיכות

ראש המועצה פותח את הישיבה במספר מילים על הרפורמה המשפטית. משתף בקריאה של 90 ראשי רשויות שהופנתה לממשלה ובה בקשה לקיים הידברות סביב הרפורמה. קריאה זו אינה קשורה להשקפה פוליטית אלא לחשיבות השמירה על דיאלוג פתוח. כמו כן מצוין שביום של ההשבתה, הנחה את מנהלי בתי הספר להקדיש שעה לנושא הדמוקרטיה והפרדת 3 הרשויות ועל הזכות הדמוקרטית להפגין. יחד עם זאת הדגיש כי אין לקיים שיח פוליטי במערכת החינוך.

נושאים לאישור

נושא ראשון: אישור פרוטוקול מס' 392, 391.

החלטה: אושר פה אחד

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

שובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

נושא שני: תוכניות פיתוח 2023

הצגת פרויקטים מרכזיים 2023 – מצ"ב המצגות של תיאור הפרויקטים, ותוכניות הפיתוח למועצה וליישובים.
ראש המועצה: מוצגת המלצה לתוכנית פיתוח למועצה וליישובים ל-2023. על מנת לקדם את הפרויקטים האלו סגרנו תב"רים וערכנו ישיבות עם נציגי היישובים על מנת לקבוע סדרי עדיפויות. שמרנו על כספים לרזרבה למשך 4-5 השנים הבאות.

התייחסויות לתוכניות הפיתוח שהוצגו למליאה:

תב"ר גבעת ברנר –

אבי רוקח – (מתייחס לתב"ר חניון התיכון +טיינר) התכנון היה מיליון ש"ח, איך הגענו ל-2 מיליון ש"ח?
ראש המועצה – עדין לא סיימנו את התכנון. תוך כדי תכנון עולים צרכים נוספים.
ריטה – (מתייחסת לתב"ר של שכונת פיינשטיין) מדובר על הזזת הכביש?
ראש המועצה – כן, כל הכניסה מהשער הצהוב.
אייל – מדוע נלקח תקציב מקרן היישוב לטובת סלילת כביש? זה תקדים למשהו שהועד המקומי אישר ללא תקציב. פיתוח שכונה צריך להיות מפיתוח שכונה. גם פיתוח ביוב – כיום מנוהל ע"י האגש"ח, איך זה קשור למועצה?
ראש המועצה – שכונה חדשה ממומנת על ידי הפרויקט עצמו בשיטת היטלי פיתוח. מה שאנו עושים יחד זה את החנייה, ה-1.5 מלשח והתוספת היא הכניסה מהשער הצהוב, בזה הוועד המקומי משתתף. סדרי העדיפויות של הוועד זה הכניסה לישוב, זה הגיוני ואושר על ידו. זה בתוך הקו הכחול של גבעת ברנר. לגבי הביוב, כל הביוב במועצה הוא באחריות המועצה. הקיבוץ הוא קבלן משנה. את היטלי הביוב משלמים תושבים חדשים, והטיפול בביוב הוא לכלל התושבים. המועצה מטפלת בתפעול השוטף אנחנו מקציבים את הכסף, פותחים תב"ר בנושא הביוב והולכים לטפל בכל הקיבוץ ולא רק נקודתית.
כל נושא התאורה והביוב ממומן מכספי פיתוח. האגודה משתתפת ושמה את הכסף שהחברים שילמו.
אבי רוקח – בדקתי עם הגזבר של הוועד המקומי הוא לא מכיר.
ראש המועצה – אושר עם יו"ר הוועד המקומי והמנכ"ל. נקבעו מספר פגישות והוא לא הגיע לאף אחת מהן אייל – אני מתנגד ולא רוצה לאשר את הנושא תקציבי. פיתוח השכונה הוא של הקיבוץ, סוכם עם הקיבוץ והאגש"ח כל פיתוח לא יילקח מקרן היישוב. האחריות היא על גוף בלתי תלוי ואם יש בעיה, היד תכנס כל הזמן לכיס.
גיא – אם מה שאייל אומר, זה אומר שתושבי הקיבוץ כבר משלמים, למה המועצה צריכה שוב לשלם?
ראש המועצה – כל שכונה חדשה משלמת את היטלי הפיתוח לפיתוח השכונה. תשתיות היקפיות באחריות המועצה, כמו כבישים.
אייל – מה שנאמר לא נכון. הוא לא מגיע מקרן הפיתוח אלא מקרן היישוב.
ראש המועצה – מגיע לגבעת ברנר מיליון וחצי ואושר בוועד המקומי.
אבי רוקח – באיזה פורום זה אושר? הגזבר לא יודע.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

ראש המועצה – בפורום של יו"ר הוועד. הגזבר לא הגיע לשיבות אליהן הוא זומן. אני שומר על גבעת ברנר כמו על כל הישובים.

ריטה – תחנת ביוב זאת תחנה מרכזית שמקבלת את כל השפכים?
ראש המועצה – התחנה היא של גבעת ברנר.

אבי רוקח – ישיבת ועד תתקיים רק בעוד שבוע וחצי, מבקש לתת צ'אנס אייל – אני רוצה לדבר, הנוהל לא הגיוני.

ראש המועצה – לא ניתן, אני עובר לנושא הבא. אין לך זכות דיבור. אתה תדבר כשאני אחליט.

אייל – הגישה היא דו צדדית.
ראש המועצה – אתה תדבר כשאני אחליט.

אבי רוקח – אפשר לדחות את גבעת ברנר לישיבה הבאה?
ראש המועצה – זה מעכב את הפניה למשרד הפנים, זה מעכב את האישורים. יש סדרי עדיפויות וזה נושא שצריך לבצע אותו. אי אפשר לקדם עבודות עד שאין אישור של משרד הפנים. אנחנו לא צריכים את האישור של הוועד המקומי אלא מבקשים את המלצתו. יש סדרי עדיפויות למועצה אזורית ברנר. עושים תיאום, מדברים אבל היישוב הוא לא זה שמאשר. הכניסה לגבעת ברנר רוב הכסף הוא מהיטלי השבחה בשנה וחצי האחרונות הכסף מגיע מאלה ששילמו היטלי השבחה. סדר העדיפויות הולך לפרויקטים של תשתיות ואחד מהם זה שכונת פיינשטיין. הפרויקט הבא – הקמת מבנה הוועד המקומי ולשם נביא כסף. בקרן היישוב יש עוד מיליון שקל. במצרנה יש 600 אלשח. יש פה תב"רים קיימים וזו יתרה שנשארה.

אבי רוקח – מה אתה משאיר בתקציב תבר"ים?
ראש המועצה – נשאר עוד מיליון ₪. יש תבר"ים קיימים, אנחנו לא סוגרים אנחנו מעדכנים בתב"רים קיימים.

עמוס – התב"רים של קדרון, הוועד ביקש לסגור?
ראש המועצה – כן

גיא – כתוב שיש עודף בתקציב ויש גרעון.

ראש המועצה – מסביר את השקף, בעודף שוטף עד 22, 7 מיליון ₪ זה במצטבר, בקרן עודפים 13 מיליון משנים קודמות.

ראש המועצה – אני מציע לאשר את התב"רים של כל יישוב בנפרד בגלל שיש אי הסכמה בגבעת ברנר.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

החלטות:

תוכנית פיתוח המועצה מאושרת פה אחד.
תוכנית פיתוח שילר – מאושרת פה אחד.
תוכנית פיתוח קדרון – מאושרת פה אחד.
תוכנית פיתוח גבתון – מאושרת פה אחד.
תוכנית פיתוח בניה – מאושרת פה אחד.
תוכנית פיתוח בית אלעזרי – מאושרת פה אחד.
תוכנית פיתוח גבעת ברנר – אבי רוקח מעדכן שהגזבר כותב שבעיניו זה תקדימי שמביאים לאישור ללא דיון ורק היו"ר השתתפה בישיבה. הועד המקומי מבקש לדון בזה ולכן לדחות את ההצבעה לישיבה הבאה.
ראש המועצה: אייל יש לך עוד מה להגיד?
אייל – אם נקדם זאת פעם שניה שלא מתייחסים. מצביעים בניגוד לוועד.
ריטה – אני לא מסכימה, לא יודעת אם הייתה ישיבה או לא, הוועד הביעה עמדה, מחר אברר עם שולה.
ראש המועצה – מבקש לדייק, יש מנכ"ל בשכר לוועד, שמו אילן חזי. התקיימה ישיבה איתו ועם יו"ר הוועד לאחר שנדחתה פעמיים. שיתפנו והעברנו. מ.א. ברנר לא צריכה לקבל אישור. אני לא אקח כסף מישוב אחר ואעביר אותו. לגבעת ברנר יש מספיק כסף לעשות פיתוחים אני לא נכנס לזה אם היו דיונים בוועד או לא.
יחד עם זאת אם שני חברי מליאה מבקשים לדחות את ההצבעה על תב"ר פיתוח תשתיות גבעת ברנר (1045), שהשתתפות היישוב עומדת על 1.5 שו מהיטל השבחה לישיבה הבאה, אני מקבל את הבקשה וההצבעה לגביו תידחה למרץ(לישיבה הקרובה)
אבי ואייל – מודים לראש המועצה, מכבדים את ההחלטה.

החלטה

תכנית פיתוח גבעת ברנר אושרה פה אחד, פרט לתב"ר 1045 (שהשתתפות היישוב עומדת על 1.5 שו מהיטל השבחה) וההצבעה לגביו נדחתה לישיבת המליאה הבאה שתקיים בחודש מרץ

נושא מספר 3: סגירת תב"רים

ראש המועצה – כל תב"ר שנסגר חוזר לישוב או למועצה.
גיא – התב"רים חוזרים באותו יחס?
ראש המועצה – כן, התב"ר חוזר בחלוקה באותו יחס למועצה ולישוב כמו שנפתח.

החלטה

סגירת תבר"ים – אושר פה אחד.

יובל – איך מזרזים את שבילי האופנים באשכול?
דורון - מדובר בפרויקט מורכב. יש תוכניות עד יוני נסיים את שלב המיפוי ונוכל להציג את תוכניות.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

נושאים לידיעה:

נושא ראשון: מקווה בבית אלעזרי

ראש המועצה:

הכרעת בית המשפט בנושא העתירה להקמת מקווה בבית אלעזרי הינה שבית המשפט קיבל את העתירה והורה למועצה להקים בהקדם מקווה טהרה בתחומי המושב, ולעשות במהירות הראויה לכך את כל הדרוש לשם כך, לרבות מבחינת ההיבטים התכנוניים, הקנייניים והמימוניים. עוד קבע בית המשפט, כי החלטתה של המועצה במקרה זה לקתה באי סבירות קיצונית באופן המצדיק התערבות שיפוטית. הוצאות משפט: המועצה האזורית והוועד המקומי חויבו כל אחת בנפרד לשלם לעותרים הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד בסכום של 50 אל"ש ובסה"כ 100 אל"ש.

אנו נכבד את הכרעת בית הדין.

הבנתי שיש מכתב ששלח אחד מתושבי בית אלעזרי, המכתב לא הופנה אליי או למועצה ולא הגיע לידי בדבר רצון להגיש ערעור. אם אחד מחברי המליאה מבקש שנקיים דיון בעניין המכתב, אבקש לעדכן אותי ויקיים דיון בעניינו.

נושא שני: תדיראן סוללות

ראש המועצה:

ביהמ"ש חייב את המשרד להגנת הסביבה לתת חו"ד מקצועית. המשרד טרם גיבש את עמדתו וביקש פעמיים הארכה מבית המשפט. בימים אלו עם כניסתו של מנכ"ל חדש למשרד נקבעו 2 ישיבות: האחת של המועצה ב-21/2 ובה תוצג עמדתנו הנחושה שהמפעל לא יוקם בגבעת ברנר. ב-22/2 יקיים המנכ"ל מפגש עם תדיראן. בדיון תשתתף מטעם המועצה גם מנכ"לית איגוד ערים שהיתה אחראית על חומרים מסוכנים ולמעשה כתבה את חוזר המנכ"ל בנושא זה. כיום המפעל נמצא בקרית עקרון ומהווה סיכון ומעדיפים להעביר אותו לברנר. אנו משקיעים תקציב גדול על מנת להיאבק בהחלטה במישור המקצועי. אינני יודע אם זה סוף פסוק, אני רוצה שהמשרד יכתוב חוות דעת לפיה המפעל אינו יכול להיות כאן. אייל – יש לנו קשרים פוליטיים עם השרה? ראש המועצה: – לא. קשרים מקצועיים.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

שובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

נושא שלישי: תבחיני תמיכות

ראש המועצה:

תקציב התמיכות - לא חורג מהסכום הקיים. התשלום לתנועת הנוער צריך להיות דרך תבחיני תמיכות, אנחנו מעדכנים שהתשלום יהיה דרך תבחיני תמיכות ולא דרך המועצה

מענה לבקשת התייחסות של גיא בנושא בית הספר התיכון:

הוצאו דרישות לגן רווה וגדרות. דרישות התשלום מתייחסות לאג"ח + תקציב פדגוגי תוספתי בסך 1000 שח לתלמיד. גדרות ישלמו עוד השבוע. לגבי גן רווה – אנחנו במרץ בבית משפט על פסק הבוררות בגין 500 שח לתלמיד לתשפ"א (סה"כ 300 אלשח) הוצאו דרישות שלום גם לתשפ"ג אם ישלמו, נפתח את הרישום, אם לא הרישום לתלמידי גן רווה לא יפתח. יש לנו פגישה במשרד החינוך בה נדרוש שהמיפוי של גן רווה ישונה ולא יהיה במועצה.

שונות

גיא: במסגרת רעידת אדמה האם יש סקר על עמידות ברעידת אדמה?
ראש המועצה: הקב"ט מטפל בזה. הסבירות היא קטנה, אין לנו מבנים רבי קומות.
יש סקר למבני ציבור, קיימת ככלל מערכת התרעה.

רשמה – ארואטי אורנה מנהלת לשכת ראש המועצה

דורון שידלוב
ראש המועצה