



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

ב' טבת תשפ"ג
27.12.2022
סימננו : פרוטוקולים

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 392 מיום 26.12.22 התקיימה במועדון חברים בבית אלעזרי

השתתפו : דורון שידלוב, יובל נווה, ריטה וסרמן, שלמה וייץ, אבי רוקח, עמוס ציון, כרמית מורן, גיא לוי, אריאל זילברברג, עילם בן דרור, אבי לזינגר, אפרת דלימי פרקש, אייל בן ארויה.

חסרים : שרה אברהם, אורי קידר, איילון אוקו, שי עופרי.

נכחו : אורנה ארואטי, אלונה קליימן, מורן שלו, ליאת רותם.

נושאים לאישור:

1. פרוטוקול 390
2. תוספת מורשה חתימה בחשבון רשות לתיכון ברנר
3. תעריפי חוק עזר לשצ"פים.
4. הסכם ביטוח מועצה
5. מדיניות אכיפה וגביה
6. מפקדים במילואים - 25% הנחה בארנונה .

נושא לידיעה:

1. דוח כספי רבעון 3

1. אישור פרוטוקול מס' 390
החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.

2. תוספת מורשי חתימה לתיכון.
תוספת מורשי חתימה בחשבון התיכון : איציק חולדאי ת.ז. 32064362 – מנהל ביה"ס.
מנהל בית הספר יהיה אחראי על התקציב ויהיה מורשה חתימה.

החלטה: מאושר פה אחד.



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

3. חוק עזר לשצפ"ים

אישור התעריפים.

להלן התעריפים:

מ"ר בנוי – 26.06 ₪
מ"ר קרקע – 78.19 ₪
מ"ק בנוי – 6.52 ₪

דורון – אנחנו מקדמים את אזור התעשייה. קרוב ל-600 דונם מתוכו שצפ"ים, שטח גדול שדורש כספים להקמה ולשם כך אנחנו עושים חוק עזר. חב' אורבניקס בדקה ועשתה תחשיב, מדובר באישור לחמש שנים. התחשיב אושר במשרד הפנים ודורש גם את אישור המליאה. הכוונה היא לאשר לפני שמתחילים על מנת שבעלי הקרקעות ישלמו.

גיא – התקנה מתייחסת רק לאזור התעשייה או לכל שטחי המועצה? למה זה לא חלק מדרישת המנהלת, שתתחזק באופן כללי?

דורון – ארנונה זה אחזקה והיא אינה קשורה. נקים מינהלת שתנהל את הנושא, בכל מקום שיש שצ"פ, אפשר יהיה לגבות. ניסינו לעשות חוק עזר רק לא.ת. ברנר, משרד הפנים לא אישר וחייב לעשות חוק עזר לכלל המועצה. במועצה יש רק שפ"פים יש שטח שצ"פ קטן מאוד בגבתון. נגבה רק מבעלי הקרקעות.

אריאל – הגביה היא חד פעמית?

דורון – כן.

החלטה: חוק העזר היטל שצ"פ מאושר

4. הסכם ביטוח מועצה

בישיבת המליאה (פרוטוקול 378) שהתקיימה ב-10/10/2021 התקבלה החלטה לנהל מו"מ מול מבטחים פוטנציאלים, לאחר שמכרז ביטוח 14/2021 נפסל ע"י ועדת מכרזים (מצ"ב פרוטוקול מליאה). המליאה הסמיכה את גזבר המועצה, מנהל הרכש ויועץ הביטוח, לנהל מו"מ, ולקבוע בוועדת רכש את הזוכה במו"מ. עוד הוחלט, כי ההסכם עם החברה הזוכה, יוארך לעד 2 תקופות נוספות, בנות שנה כל אחת, ובכפוף למו"מ בהתאם להצעת חברת הביטוח. לאור הצעת חברת הביטוח ולאור חו"ד של יועץ הביטוח הוחלט לאשר את ההצעה של חברת איילון. בשנת 2021-2022. שנת התשלום עבור הפרמיה עמד על 360 אלשח. בשנת 2023 התשלום עבור הפרמיה יעמוד על 520 אלשח וזאת לאחר ביצוע מו"מ מול החברה. לאישור המליאה:
המשך ההתקשרות מול חברת איילון, מאחר וההצעה גבוהה בכ- 44% מהסכום ששולם עבור הפרמיה ב-2022.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

דורון - הרכש קיבל הצעות מחיר, התקבלה חו"ד מיועץ הביטוח של המועצה, נבדק מול גזברים והעלויות היו גבוהות באופן שעלול היה להגיע ל-60%.

אייל: גם הוועדים המקומיים עושים ביטוחים, למה לא לקחת גוף אחד שיעשה ביטוח למועצה ולוועדים? זה יכול לפתור גם סוגיות משפטיות.

דורון - נרשם. כשנצא למכרז נעשה את זה. אלונה לבדוק את הביטוחים עם האשכול.

אייל - אפשר לעשות שת"פ עם האגש"ח.

אבי - בטוח שיש גם חפיפה ושני גופים משלמים אותו דבר.

עמוס - יש גם יתרון שאין חברת ביטוח שתובעת אחרת ואם עושים בסדר גודל מסויים, אם אין תביעות יש רווחים.

ריטה - כדאי לשתף גם את האגש"חים.

החלטה: מאושר פה אחד

5. מדיניות אכיפה וגביה

הנחיות היועץ המשפטי לממשלה לרשויות ציבור לעניין גביית חובות דבר החקיקה העיקרי המסמך רשויות ציבור לנקוט הליכים שונים לשם גביית חובות הוא פקודת המיבים (גביה), אשר מטרתה להנחות את הרשויות כיצד להפעיל שיקול דעת בהשתמשן בסמכויות המוענקות להן בפקודה ובפרט בכל הנוגע להימנעות משיהוי בפעולות הגביה.

עקרונות המועצה האזורית ברנר בהפעלת מדיניות אכיפה וגביה

אסקלציה והפעלת אמצעים לאורך ציר הזמן

המועצה תפעל על פי עיקרון האסקלציה באכיפה, הקובע כי יש להפעיל את האמצעים השונים בסולם הזמן והפעולות בהדרגה.

עקביות ורציפות

המועצה תפעל ליצור עקביות ורציפות בטיפול בכל סוגי החובות.

✓ יצירת סמיכות ורצף בטיפול בחייב עד למיצוי כל ההליכים;

✓ כל התראה על נקיטת הליכים תמוצה - באם לא ישולמו החובות;

✓ סינון חובות שלא ניתן לגבותם - לאחר מיצוי ההליכים;

✓ אי עמידה בהסדר - תוביל מיד להמשך פעולות האכיפה.

מיצוי ההליך: המועצה תטפל בכל חייב ברציפות ובהמשכיות ובכל האמצעים עד לגביית החוב.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

לאישור המליאה: מדיניות המועצה להפעלת מדיניות אכיפה וגבייה

דורון – ההנחיות של משרד הפנים נועדו לייצר אכיפה זהה, כך שמי שלא משלם ארנונה תקיים עבורו תהליך זהה ברשויות השונות. על המליאה לאשר, לאחר מכן יופץ באתר וצוות הגביה יפעל על פי כללים אלו.

החלטה: מאושר פה אחד

6. מפקדים במילואים - 25% הנחה בארנונה .
על פי לשון תקנה 3ז המועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור של עד 25% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים על מחזיק בנכס שהוא מפקד מילואים פעיל, לגבי עד 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס האמור.
המועצה מבקשת לאמץ תקנה זו ולקבוע הנחה בשיעור של 25% ל-100 מטר הראשונים משטח הנכס שמחזיק מפקד מילואים פעיל במהלך שנת תקציב. תחולה ינואר 2023. על מפקד המילואים לאשר מידי שנה את הבקשה. המליאה תדון שוב ב-2025 בהחלטת התקנה במועצה.
ההנחה תינתן בתנאים הבאים:
(1) חייל המילואים מחזיק בתעודת מפקד מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל.
(2) חייל המילואים מחזיק באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל.
(3) נמסרה הודעה על ידי צבא ההגנה לישראל למועצה על כך שהוא מפקד מילואים פעיל.
(4) המפקד יציג אישור שהוא רשום בארנונה כבעל נכס במועצה אזורית ברנר.
(5) על מפקד המילואים לחדש ולאשר מידי שנה תקציבית את הבקשה.
לאישור המליאה: הנחה בשיעור 25% הנחה למפקדי מילואים והחלטת התנאים.

דורון – לפני שנתיים ניתנה הנחייה לרשויות לתת הנחה לחיילי מילואים.
ביולי 2022 – הממשלה היוצאת הוציאה חוק עזר לרשויות לאפשר למפקדים במילואים הנחה לפי כללים שנקבעו.

אייל – אם הבנאדם עושה X ימים בשנה, מה זה משנה אם הוא קצין או לא?
דורון- הרצון הוא להוקיר ולעודד מפקדי מילואים בנוסף לחיילים. בכל מקרה, אלו הנחיות הממשלה. אני סבור שזו אמירה ערכית חשובה.

החלטה: מאושר פה אחד



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

כרגע הודענו למשרד החינוך שהתלמידים לא יכולים להירשם. הכנות של כתות ח' עושים עם גדרות וברנר, אין הליך הכנה עם גן רווה. אנחנו רוצים את גן רווה, הורים שילדיהם ירצו ללמוד בברנר, נקבל אותם בשמחה. הם ישלמו את אג"ח והתוספת הפדגוגית באופן פרטי. האופן פרטי.

מפעל הסוללות:

המשרד להגנ"ס מחויב להציג את עמדתו לבית המשפט. עד גיבוש העמדה מתקיימות ישיבות מקצועיות בשיתוף איגוד ערים, צוות של המשרד להג"ס וצוות מקצועי מטעם המועצה.

בית אלעזרי: עוד אין הכרעה לגבי המקווה. החשב המלווה עשה שם עבודה מצוינת.

רשמה: אורנה ארואטי מנהלת לשכת ראש המועצה

דורון שידלוב
ראש המועצה