

צו מיסים לשנת 2023

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 8 ו-9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ב-1992, והוראות כל דין, החליטה המועצה האזורית ברנר בישיבת המועצה שנערכה ביום 22.5.2022 (מס' 388) להטיל על כל נכס שבתחום שיפוטה, כמפורט בהחלטה זו, ארנונה כללית לשנת 2023 (לתקופה שמיום 1.1.2023 ועד ליום 31.12.2023).

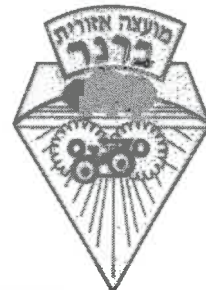
שיעור עדכון תעריפי הארנונה לשנת 2023 הינו כקבוע בחוק.

א. התעריפים

מספר	סיווג	תעריף למ"ר
1.	מבנים בתחום שיפוט המועצה, למעט הנכסים המפורטים בסעיפים 2 ו-4 להלן	
1.1	מבנה מגורים	40.35
1.2	בנינים שאינם מגורים – מבנה קשה או רך	63.30
1.3	עסקים, משרדים ומסחר ששטחם עד 150 מ"ר, לרבות שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה	82.14
1.4	עסקים, משרדים ומסחר ששטחם מעל 150 מ"ר, לרבות שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה	88.33
1.5	בתי הארחה, לרבות שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה	42.34
1.6	בריכות שחיה, לרבות מבנים ומתקנים של הבריכה ולרבות שטח קרקע עיקר שימוש עם המבנה	13.86
1.7	תחנות דלק מסחריות, לרבות שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה	352.48
1.8	מסעדות, בתי קפה ומזנונים, לרבות שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה	234.03
1.9	מבנים וסככות המשמשים לעריכת אירועים, שמחות וכנסים לרבות שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה	175.52
1.10	בנקים	909.66
1.11	מבנה חקלאי	0.40
1.12	ספקי כוח, מבנים, שנאים ומתקנים לאספקת כוח, כולל הקרקע שבתחום הגידור מסביב לתחנה	73.18
1.13	מתקנים של מקורות	85.16
1.14	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס: לכל מ"ר מעל 0.2 דונם	0.10
1.15א'	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס: לכל מ"ר עד 300 דונם	1.36
1.15ב'	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס: לכל מ"ר מעל 300 דונם	0.31
2.	קרקע בתחום שיפוט הישובים בית אלעזרי, בניה, גבעת ברנר, כפר גבתון, קבוצת שילד וקדרון למעט שטחי פארק התעסוקה	
2.1	משק חקלאי מלא	0.05
2.2	משק חקלאי חלקי	0.11
2.3	משק חקלאי זעיר או עזר במושבים	0.23
2.4	קרקע המיועדת לכריה	26.68
2.5	קרקע לאגמי החדרה, כולל הקרקע שבתחום הגידור מסביב לני"ל	0.36
2.6	קרקע תפוסה אחרת	6.46
2.7א'	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית: לכל מ"ר עד 300 דונם	1.36
2.7ב'	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית: לכל מ"ר מעל 300 דונם	0.31

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!
 ישובי המועצה:

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילד, שיכון תל נוף



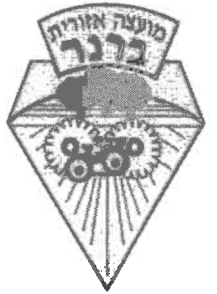
	קרקע שבתחום שיפוט המועצה האזורית, פרט לשטחים שבתחום היישובים כמפורט בסעיף 2 לעיל וסעיף 4 להלן	3.
0.02	אדמת בעל	3.1
0.03	אדמת שלחין	3.2
0.05	פרדס או מטע אחר	3.3
26.68	קרקע המיועד לכריה	3.4
0.36	קרקע לאגמי החדרה, כולל קרקע שבתחום הגידור שמסביב לני"ל	3.5
6.46	קרקע תפוסה אחר	3.6
1.36	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית: לכל מ"ר עד 300 דונם	3.7א'
0.31	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית: לכל מ"ר מעל 300 דונם	3.7ב'
	פארק תעסוקה (כהגדרתו בסעיף 11 להלן)	4.
140	תעשייה עד 1,000 מ"ר	4.1
120	תעשייה מעל 1,000 מ"ר	4.2
100	מלאכה	4.3
130	מחסנים לוגיסטיים	4.4
140	משרדים	4.5
120	מסחר ושירותים	4.6
234.03	מסעדות, בתי קפה ומזנונים, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה	4.7
42.34	בתי הארחה, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה	4.8
175.52	אולמות אירועים, כנסים וכי' לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה	4.9
0.10	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס: לכל מ"ר מעל 0.2 דונם	4.10
1.36	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס: לכל מ"ר עד 300 דונם	4.11
0.31	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס: לכל מ"ר מעל 300 דונם	4.12
352.48	תחנות דלק מסחריות, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה	4.13
73.18	ספקי כוח, מבנים, שנאים ומתקנים לאספקת כוח, כולל הקרקע שבתחום הגידור מסביב לתחנה	4.14
140	חוות שרתים	4.15
59	אחסנה פתוחה	4.16
20	קרקע תפוסה	4.17
71	חניון	4.18

ב. מועדי תשלום ושונות

- מועד תשלום הארנונה הכללית לשנת 2023 יחול ביום 01.01.2023.
- מבלי לפגוע באמור בסעיף ב(1) לעיל, ניתן לשלם את חיוב הארנונה הכולל בהסדר תשלומים, של 6 תשלומים צמודים.
- המועצה רשאית לבטל הסדר זה, אם לא ישולם אחד מתשלומי הארנונה במועדו ולדרוש את מלוא יתרת החוב השנתי, שתחילתו בתאריך 01.01.2023, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית.

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!
ישובי המועצה:

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



4. כל המשלם את מסיו עד ליום 31.1.2023 יהיה זכאי להנחה בשיעור של 1%, ובתנאי שיסדיר את כל חובותיו משנים קודמות.
5. עבור מתן הוראה בלתי חוזרת לחיוב החשבון בבנק, תינתן הנחה בשיעור של 1% מחיוב הארנונה השנתי.
6. בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם - 1980, תשלום חובה שלא שולם במועד שנקבע לשלמו, יחוייב בתוספת תשלומי פיגורים כחוק, החל מ- 1.1.2023.
7. מבקשי האישורים בדבר סילוק חובות לעירייה לרישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין, או לכל צורך אחר, ישלמו מסיהם מראש עד סוף שנת הכספים, או ישלמו מראש עד התאריך בו הם מבקשים תוקף לאישור הטאבו, לרבות מלוא חובותיהם. התשלום יתבצע במזומן בלבד לפני קבלת האישור. קבלת האישור כרוכה בתשלום אגרה. לצורך קבלת אישור לטאבו, כאמור, יש להמציא את המסמכים הבאים: העתק הו"זה המכר + נסח רישום בטאבו של המוכר, כתובתם החדשה של המוכרים וקריאת שיעון המים עדכנית ליום עזיבת הדירה.

ג. הגדרות ופירושים

1. משק חקלאי מלא - אדמה חקלאית בתחום נחלה בשטח של מ-20 דונם עד 30 דונם ו/או נחלה בשטח אחר המאושרת ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
2. משק חקלאי חלקי - אדמה חקלאית בתחום נחלה בשטח של מ-5 דונם ועד 20 דונם.
3. משק חקלאי זעיר או עזר - אדמה חקלאית עד 5 דונם.
4. מבנה ו/או בנין - עפ"י הגדרת המונח "בנין" בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.
5. מבנה חקלאי - מבנה של קבע המשמש לחקלאות ונמצא על אדמה חקלאית.
6. שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה - שטח קרקע מרוצף ו/או סלול שעיקר שימושו עם המבנה והמשמש כחצר, חניה, אחסנה, או כל שימוש אחר של אותו המבנה - יחוייב ב-1/3 מהתעריף בו מחוייב המבנה.
7. בנינים שאינם מגורים - לרבות מבנה המשמש לתעשייה, מלאכה, או אחסנה ולמעט מבנים בעלי הגדרה אחרת ע"פ צו זה.
8. תחנת דלק מסחרית - תחנה המיועדת לציבור הרחב. החיוב יהיה לכל מבנה וסככה שבתחום שטח התחנה לרבות מתקני רחיצה.
9. מתקן תקשורת - מתקן בזק כהגדרתו בחוק הבזק, תשמ"ב - 1982, לרבות כל מתקן תקשורת אלחוטי, טלפוני, סלולרי ואחר, המשמש להעברת תקשורת והכרוך בכך.
10. קרקע תפוסה - כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בנין.
11. פארק תעסוקה - השטח המופיע בגושים וחלקות הבאים:



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2634	מוסדר	חלק	19	41-42, 18
3797	מוסדר	חלק		312
3798	מוסדר	חלק	31, 94-100, 102, 104-105, 120, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 185	89, 103, 106, 113-112, 178, 180, 186
3799	מוסדר	חלק	45	46-48, 44, 2, 4

ד. הנחות

1. הנחות ופטורים מתשלום הארנונה יינתנו בשיעור המקסימאלי בהתאם לקבוע בחוק ובתקנות, בכפוף למפורט להלן.

2. פטור נכס ריק לנכסי מגורים

2.1 עד 6 חודשים – 100% ;

2.2 מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 – 66.66% ;

3. משרת מילואים פעיל

3.1 לעניין זה, "משרת מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.

3.2 משרת מילואים פעיל זכאי להנחה בשיעור של עד 5% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה, באותה שנת הכספים, לגבי עד 100 מ"ר בלבד משטח הנכס שהוא מחזיק.

ה. השגה וערר

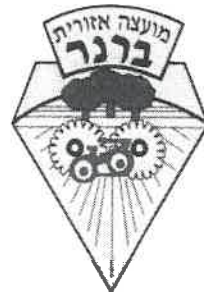
בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו – 1976 שפורסם בספר החוקים ביום 29.7.76 עמוד 252, רשאי כל תושב להגיש למנהל הארנונה השגה על הסכום שחויב לשלם כארנונה כללית, על השגה להיות מוגשת בכתב למשרדו של מנהל הארנונה.

3.1 השגה: מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפי מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

מ.א. ברנר- למען התישב, למען הסביבה!
 ישובי המועצה:

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



- (2) נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה, טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- (3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות. טענה זו ניתן להעלות בכל הליך משפטי ברשות בית המשפט גם שלא בדרך הקבוע בחוק הני"ל.
- 3.2 תשובות מנהל הארנונה:
- (א) מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך שישים יום מיום קבלת ההשגה.
- (ב) לא השיב מנהל הארנונה תוך שישים יום – יחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר האמורה בסעיף 3.3 תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על שלושים יום. על המגיש השגה לקבל אישור מסירת ההשגה אצל מנהל הארנונה בחתימתו ובחותמת הנושאת תאריך הגשת ההשגה.
- 3.3 ועדת הערר: ועדה שמינתה המועצה על פי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה) תשל"ו – 1976.
- ערר וערעור:
- (א) הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה בפני ועדת ערר.
- (ב) על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית משפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום העירייה. הערעור יוגש תוך שלושים יום מיום מסירת ההחלטה למערער.
- (ג) בית המשפט המחוזי ידון בערעור בשופט אחד ואין אחרי פסק דינו ולא כלום.
- 3.4 מודגש, כי בכל מקרה על התושב לשלם את התשלום השוטף. אם השגה תתקבל, יוחזר ההפרש בשיק תוך 30 יום.


דורון שידלוב
ראש המועצה