

# מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948  
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346  
אתר: www.brener.org.il



כג כסלו תשע"ד  
26 נובמבר 2013  
סימננו: פרוטוקולים

## פרוטוקול מישיבת מליאה מס' 300 מיום 26.11.13

השתתפו: דורון שידלוב, אילנה קרומר, שי עופרי, אבי רוקח, עמי דבש, ריטה וסרמן,  
גלית אינברט, אבי לזינגר, עמיהוד דותן, ערן קפלן, פנחס ברקן, אילן גפני,

חסרו: חנוך שלמוביץ, שלומית אפרתי – בקרמן – חופשת לידה, ארז שקד, כרמית מורן.

נכחו: תמר קופר, דפנה קירו-כהן

מהלך הדיון:

אישור פרוטוקול 299- מאושר.

### 1. עיקרי תוכנית עבודה 2014:

דורון - הצגת עיקרי פעילות והתייעלות 2013, והנחות יסוד ועיקרי תוכנית עבודה לשנת 2014.

הערות ליעדי תוכנית עבודה 2014:

המחלקה לאיכות סביבה:

- פיני – מחלקה לאיכות סביבה: סבור שיעד חסכון של 15% גבוה מידי.
- עמי – מחלקה לאיכות סביבה: ממליץ על שקילת רכבי אשפה בעיקר גזם בגבעת ברנר לפני יציאה.
- גלית – המחלקה לחינוך משלים: מבקשת לשים דגש על מצב תנועת הנוער; חוסר הסנכרון בין חוגי מועצה לתנועת הנוער פוגע בפעילות התנועה חשוב לשים לב ביחס לימי החוגים שנה הבאה; דגש לשת"פ בין החינוך הפורמאלי לבלתי פורמאלי.

דורון – מודה למנהלי המחלקות ועובדי המועצה על העשייה המבורכת לשנת 2013 ועל מהלך העבודה בתוכנית העבודה וההשקעה בתכנון תוכנית העבודה 2014.

### 2. צו המיסים לשנת 2014:

דורון – הצגת השיקולים להעלאת הארנונה ביחס למבנים שאינם מגורים ותעשייה, ואת צו הארנונה 2014. הארנונה במועצה היא בין הנמוכות בארץ ובנפה שלנו בפרט. משרד הפנים מעודד השתתפות מס כנהוג בנפה ועל כן מבקשים להעלות מס ארנונה למבנים שאינם מגורים ותעשייה, (עסקים, משרדים ומסחר, ספקי כח ומתקנים של מקורות) ב- 14% אך לא להעלות מס ארנונה (מעבר למקדם המאושר של משרד הפנים) למגורים.

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה:

1

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף

# מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948  
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346  
אתר: [www.brener.org.il](http://www.brener.org.il)



עמי- מבקש להעיר שהדיון מתנהל כמחטף, בלי שניתן זמן מספק לקיים בדיקות. אסור לקבל החלטה חפוזה. לגבעת ברנר זה קרוב ל-300 אלש"ח. ע"פ החוק בעיריות ומועצות מקומיות מחויב לפחות 10 ימים לדבר כזה, וגם אם אין חוק במועצות אזוריות מן הראוי לתת את הזמן ללמוד את החומרים, בפרט ביחס למועצות אזוריות. יש לזה השפעה מכרעת על גבעת ברנר ולכן מבקש לא לאשר היום כדי שנוכל ללמוד את זה. עמי מצייין כי בחלק מהפריטים יש עלייה של יותר מ-14%.

ריטה – אם תעלו ארנונה לא נצליח להשכיר נכסים, הם יהיו ריקים ולא נשלם ארנונה בכלל.

דורון – משלם הארנונה זה המחזיק בנכס, שכרגע אפילו לא משלמים את המינימום הנהוג בנפה שלנו. הנכסים זה לא רק בגבעת ברנר, יש גם במושב. הדחיפות בזמן נבעה כי המקדם המאושר של משרד הפנים הגיע אלינו רק לפני מספר ימים ואנחנו צריכים לאשר את הצו עד סוף נובמבר. זה לא היה בידיים שלנו.

עמיהוד – יש לנו מטרה משותפת וחשובה של הגברת ההכנסות, אבל העלאה רק של מבנים שאינם למגורים זה נופל באופן לא פרופורציונאלי על גבעת ברנר ושילר. יש פה פגיעה כפולה כי המס עולה וגם ההחזרים לוועד יותר קטנים. לכן צריך לחשוב איך אפשר להשיג את המטרה תוך מזעור הנזק שנגרם לחלק מיישובי המועצה, למשל על ידי שינוי הסיווג.

ערן - המחירים וההעלאה סבירים, וגם ביחס לאזור זה עדיין סביר. מי שרוצה להגיע לאזור מישור הייחוס זה המועצות שבאזור. צריך גם להראות שאנו פועלים למקסימום הכנסות. כמון כן, אנחנו צריכים לאשר את צו המיסים בזמן, אבל יש מנגנון של ועדת חריגים וככל שהמס גבוה מידי יפנה לוועדת חריגים ויקבל הנחה.

אילן – מבקש להסתכל על זה בראיה רחבה של הוועדה לחלוקת הכנסות.

ריטה – הוועדה לחלוקת הכנסות זה עוד רחוק, אבל אם נעלה עכשיו כבר לא יורידו את הארנונה אח"כ.

שי – אני שוכר בגדרות והמחירים פה זולים משמעותית, עלייה של 10 נח לבעל עסק זה לא משמעותי בפרט ביחס למחירים מסביב.

פיני – זה נופל בעיקר על הקיבוצים, אני חושב שיש להגדיר את מבני הציבור בקיבוצים בסיווג מתאים, ולהקל על הקיבוצים.

דורון – לא נעשה פה משהו מיוחד לגבעת ברנר, יש משמעות לזמן למחיר ואיך צריך לטפל בכל מקום שיש בו קצת שונות. צו המיסים הוא לכולם.

**מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!**

ישובי המועצה:

# מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948  
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346  
אתר: [www.brener.org.il](http://www.brener.org.il)



פיני- הצעת הפשרה היא הצעה טובה והגיונית, שתהיה מוסדרת מראש ולא פר ערר. מצפה שיהיו קשובים ויקבעו קריטריונים לפחות בנושא הזה של מבני ציבור – שהם מאוד מוגדרים וממוקדים.

גלית – ביחס לוועדה לחלוקת הכנסות יכול להיות אסטרטגיה אבל גם יכול להיות חרב פיפיות. ביחס לגבעת ברנר מציעה להוסיף לפרוטוקול של התייחסות למבני הציבור של גבעת ברנר.

דורון - ההליך הוא שהמליאה ממליצה ובהמשך השנה מקבלים את אישור משרד הפנים, ומשרד האוצר, ככל הנראה במחצית השנייה של 2014 אם ההצעה שלך ריטה – שצריך להעלות מס לתושבים, אני לא אהיה בעד אבל תציעי את זה אם תרצי. הנחת המוצא שלי היא מינימום פגיעה בתושבים.

תמר – בעקבות ההערה של עמי יש טעות חישובית הכל צריך להיות בסה"כ 14%, בפריטים 1.3 ו 1.4 – יתוקן, ואני מתנצלת. יש סוגי מבנים מוגדרים בחוק שהם פטורים מארנונה.

אבי – על פי הצו אי אפשר לגבות ארנונה ממבני ציבור, שכן מבנה שאינו מגורים שמוחזק על ידי הציבור הוא לא בר גבייה. ביחס לעסקים שבקיבוץ זה גם מאוד ישפיע עליהם. זה הזדמנות לעשות צדק היסטורי ביחס לעסקים שהארנונה מהם לא מגיעה לגבעת ברנר.

דורון – צריך קודם כל לאשר את צו המיסים, ואז לראות באילו פרמטרים אפשר לעזור לקיבוצים, נבחן יחד עם הקיבוצים. מוכן לבחון את סוגי המבנים וכמה מטילים עליהם. בגדול משהו שהוא ציבורי לא צריך לגבות ממנו ארנונה.

דורון שואל את עמי – האם אתה חושב שדחייה של 24 שעות תסייע בבקשה שלך?

עמי – לא .

דורון – ההחלטות:

א. העלאת תעריפים בסיווגים: 1.2, 1.3, 1.4, 1.12, 1.13, כמפורט בצו המיסים

המוצע ב-14% . בעד: 7 , נגד: 2 , נמנע: 3.

ב. העלאת תעריפים בשאר הסיווגים ב- 3.66%

מאושר פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

העלאת החריגה תועבר לאישור שרי הפנים והאוצר.

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

# מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948  
טלפון: 08-9413346 פקס: 08-9399999  
אתר: www.brener.org.il



## 2. צו מיסים גבתון:

דורון – מבקש לאשר את צו המיסים של גבתון לפיו התעריף לנכסי מגורים בשנת 2014 יעמוד על 9.83 נח למ"ר לשנה.  
החלטה: מאושר בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

## 3. ביטול האצלת סמכויות חלקית של גביית מיסי הוועד המקומי בהרחבה בגבעת ברנר –

בהתאם לבקשת הוועד המקומי, מבטלת המועצה באופן חלקי, את האצלת הסמכות לוועד המקומי גבעת ברנר, לגביית מיסי הוועד בשכונת ההרחבה בגבעת ברנר. בעבור שירות זה ייגבו 4% דמי גבייה.

החלטה: מאושר.

ריטה- מבקשת לבחון אותה הנחה ביחס לגבייה מרוכזת של הארנונה בקיבוץ גבעת ברנר.

## 4. הצגת הליך קליטת גני הקיבוצים (3-6) במועצה.

דורון – הליך מורכב, החלטה חשובה מאוד מבחינה מועצתית, הסמכות היום של הוועד המקומי הוא לא כשיר לזה יש פה משמעויות כספיות שאנחנו עוד לומדים אותן. חשוב לי לקבל הסכמה עקרונית להליך שאנחנו בעיצומו.

ההחלטה להצבעה - אישור עקרוני להליך מעבר והקליטה של גני הקיבוצים (3-6) במועצה.  
החלטה- מאושר.

## 5. עדכון שכרו של מהנדס המועצה -

אמיר עובד במועצה כבר שנתיים, שכרו היום עומד על 75% משכר בכירים, מבקש להעלות לו את השכר ב 5% כדי שיגיע ל 80% שכר בכירים.

החלטה: מאושר.

ריטה – מבקשת לדעת מה קורה עם נציגת המליאה של תל נוף. מבקשת להתריע בפני נציגים שלא מגיעים לישיבות בעניין אי ההגעה.  
דורון – שלומית ילדה לפני שבועיים, נאחל לה מזל טוב ונסב את תשומת ליבה לנושא.

רשמה: דפנה קירו-כהן – מנכ"ל המועצה

דורון שידלוב  
ראש המועצה

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: