

# מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948  
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346  
אתר: www.brener.org.il



ט אדר א' תשע"ד  
09 פברואר 2014  
סימנו: פרוטוקולים

## פרוטוקול מישיבת מליאת מועצה מס' 302 מיום 9.2.14

השתתפו: דורון שידלוב, עמיהוד דותן, אילנה קרומר, אילן גפני, אבי רוקח, פנחס ברקן, ריטה וסרמן, ארז שקד, שי עופרי, אבי לזינגר, כרמית מורן, גלית אינברט.

נעדרו: חנוך שלומוביץ, ערן קפלן, עמי דבש, שלומית בקרמן – אפרתי.

נכחו: דפנה קירו-כהן.

### סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מליאה 301.
2. סיכום מתווה העברת גני ילדים ג"ב (ועדכון בנוגע לאי העסקת רכות גנים).
3. הצגת הליך בחינת האצלת סמכויות וועד מקומי – מועצה.
4. הסבר בנוגע לתשלום היטל ביוב.
5. תפקיד רכז הסעות כולל עדכון העסקה אבי דרי.
6. הצגת תוכנית אודיטוריום.
7. סגירת תב"ר והצגת תוכנית פיתוח לשנת 2014.
8. אישור מורשי חתימה תיכון ברנר.
9. אישור תקציבי וועדים מקומיים.
10. הצגת נוהל ועדות ביקורת וועדים מקומיים.

### מהלך הדיון:

- אישור פרוטוקול מליאה 301 – מאושר.
1. דפנה: הצגת מתווה העברת גני ילדים ג"ב – ועדכון בנוגע לאי העסקת רכות גנים בשלב זה, עד לקליטת הגנים בפועל.  
**החלטת מליאה - המתווה המוצג להעברת הגנים אושר.**
  2. דפנה: הצגת הליך בחינת האצלת סמכויות וועד מקומי – מועצה. ככל שיש מתנדבים להצטרף לתהליך – מוזמנים.  
ריטה: מבקשת לקבל עדכון מליאה תוך כדי התהליך.  
ארז: ככל שתדרש המליאה לקבל החלטה בנושא מבקש לשמוע את עמדות הצדדים.  
כרמית: מציעה עצמה להצטרף לצוות תהליך הבחינה.

### מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה:

1

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף

# מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948  
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346  
אתר: www.brener.org.il



7. תוכנית פיתוח ותב"רים יישובים ומועצה:

• תוכנית פיתוח יישובים:

יישוב	יתרת קרן פיתוח	תוכנית פיתוח	תב"ר	סכום
גבעת ברנר	6,650,000	תשתיות ומגרשי ספורט	חדש	700,000 ₪
		כביש עוקף מזרחי	634 (הגדלה)	3,000,000
		כביש כניסה לקיבוץ מכביש 411	חדש	1,000,000
קדרון	100,000	אין תוכנית (תכנון מגרש טניס ב 2015-16)		
בית אלעזרי	-40,000	יבוצע חדר מיגון		
גיבתון	-1,150,000	אין תוכנית (יבוצע המשך פיתוח תשתיות)		
מושב בניה	80,000	אין תוכנית (המשך פיתוח מבנה בית העם)		

דורון: הפיתוח שאנו רואים ביישובים בשנים הקרובות זה ע"ב היטלי השבחה עתידיים, קשה לחזות בדיוק כמה יהיה לנו כספי פיתוח בשנים הבאות.

גלית: חלק מתקציבי הפיתוח של היישובים בעבר הגיעו לא רק מהיטלי השבחה אלא מיתרות פיתוח של המועצה שהולכות וקטנות בשנים האחרונות.

ארו: בשביל להעריך צריך תוכנית מסודרת קדימה ומה ידרש בשנים הבאות. גלית: חייבים ראייה קדימה כך למשל בית עם לבית אלעזרי שיהיה חייב חידוש בעשור הקרוב. אילן: או בריכה לבניה.

דורון: אנו נכנס ב2014 לתוכנית אב מועצתית, בכל ההיבטים החשובים למועצה, שתתן לנו ראייה לעשורים הקרובים. כרגע אין לנו תוכנית כזו.

ארו: האם היתה בקשה מסודרת של הוועד המקומי? דורון: כן, אני אישית מטפל בזה מול הוועדים. חלקם מבקשים במייל חלקם בהצבעת וועד מסודרת.

אבי: מבקש לסייג את האמירה ולהסביר כי הכביש העוקף אושר במליאה הקודמת ב2 מיליון ₪ - לכביש 2 מטרות: כביש גישה לבית עלמין אזורי וגישה לאזור התעשייה "כץ משלוחים". זה התוכנית בגללה היו את הבעיות בין ההרחבה לקיבוץ. נכון להיום, לתושבי ההרחבה אין עניין בכביש הזה - כי מי שיהנה ממנו זה מי שישע לבית עלמין אזורי וכץ משלוחים שזה ישות פרטית. עם זאת, היות ויש לנו אינטרס להפסיק את המשאיות בתוך היישוב נאלצנו לאשר מימון של 3 מיליון, אבל בתנאי שזה המקסימום שנאשר.

עמיהוד: ההצגה של אבי לא נכונה אבל חבל להיכנס לזה עכשיו. דורון: הוועד אישר את הכספים שמובאים כעת להצבעה, אם אח"כ יחליט הוועד לא להוסיף עוד כספים זאת זכותו.

החלטת מליאה לאשר תקציב פיתוח יישובים ותב"רים המפורטים בה: 11 - בעד, 1 - נמנע.

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!



## מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948  
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346  
אתר: www.brener.org.il

3. דפנה: עדכון בנוגע לרכז הסעות והעלאת עלות מעסיק של אבי דרי (כולל רכב צמוד) שקיבל על עצמו לשמש כרכז הסעות מחלקתי לצד תפקידו כמנהל מדור הספורט.
4. הצגת תשלום היטל ביוב – דורון: **הנחות מוצא לבחינת התהליך** - מתן אפשרות לתושבים לפירעון מוקדם; תעשה בחינה של מחזור ההלוואות; בחינת אפשרות ניצול חלק מיתרת הקרן לצורך סגירת הלוואות קיימות; היטל התחברות למט"ש עמבר- במסגרת חוק העזר החדש יבחן ביצוע התאמה בין הכנסות להוצאות. אייל – מציג את הנתונים הנוגעים לתשלום היטל הביוב בחתך יישובי ארז- מבקש לבדוק את תשלום דמי הפיתוח של ההרחבה בקדרון ביחס לתשלום היטל ביוב וההבחנה בהקשר זה בנוגע לביב ציבורי או ביב אזורי. דורון – מי שרוצה להכנס יותר לעומק מוזמן לשאול את אייל, המידע יוצג גם לציבור.
5. דורון: הצגת תוכנית האודיטוריום בצמוד לתיכון אזורי ברנר. סה"כ עלות הפרוייקט (אודיטוריום + הוספת כיתות לתיכון) 24 מיליון ש"ח, 16 מיליון אודיטוריום ועוד 8 מיליון לכיתות. עלות הכיתות – תמומן ע"י משרד החינוך. השתתפות משרד החינוך בעלות האודיטוריום – 4 מיליון; 6 מיליון – מועצה; 1.5 מיליון מפעל הפיס. 4 מיליון נוספים נצטרך הלוואה כשנגיע לזה. ארז: מדובר על הרבה מאוד כסף, לא מבין מה התכלית של בניית פרוייקט כ"כ גדול, שגם ככה עיקר הבעיה שלנו היא בהסעות ובמרחק. אני לא מבין מדוע 8000 תושבים צריכים כ"כ הרבה מקומות ישיבה, במיוחד שיש את האולם בברנר שניתן להשתמש בו. אנחנו לא מתאימים לצורה ריכוזית, יש פה גם עלות תחזוקה של 600 אלף ש"ח לשנה. עדיף להשקיע את הכסף ולבנות מרכזי פעילות ביישובים ולחסוך אח"כ גם בהסעות. דורון: היום אין לנו מקום לרכז חוגים ופעילויות ספורט, אין אולם התעמלות, אין מקום לאולם מוסיקה, המבנה הזה אמור לתת מענה לצרכים הללו. פנחס: חדר כושר זה דבר מיותר אצ"כ הוא כלכלי. המבנה הזה גם אמור להביא לחסכון בעלויות של ההסעות כי זה מקום שיהווה מקום כינוס כלל מועצתי. אבי רוקח: העיתוי בעייתי, במיוחד בגלל הוועדה לחלוקת הכנסות. אולי כדאי לחכות עם קידום הפרוייקט עד שתתבהר התמונה מהוועדה לחלוקת הכנסות. אילן: כדאי להעלות חלופות מה באמת הביה"ס צריך והאם באמת זה כדאי מבנה כזה או מספיק חלופה צנועה יותר. שי עופרי: מבקש לדעת מדוע אי אפשר להשתמש באולם של גבעת ברנר? ריטה: אנו הצענו את זה. דורון: האולם של גבעת ברנר, אם הם היו רוצים להעביר את זה לבעלות המועצה הייתי שוקל את זה. אולם שלהם ולא עונה לצרכי המועצה. בכל מקרה, אנו נעשה בעניין הזה בדיקה ובחינה נוספת ונביא את זה לאישור מליאה להחלטה.
6. סגירת תב"ר 845- ג"ב- רכישת גנרטור חרום, ע"ס 180,000 ש"ח, ע"פ החלטת הוועד המקומי.  
**החלטת מליאה: מאושר.**

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה:

2

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף

# מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948  
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346  
אתר: www.brener.org.il



## • תוכנית פיתוח מועצה:

דורון: יש 4,005,000 ₪ בקרן הפיתוח שאנו רוצים לממש באופן הבא:

תב"ר	פירוט	קרן פיתוח המועצה	ע"ח משרדי מדינה	סה"כ מימון
חדש	עבודות ניקוז 2014	50,000	200,000 (רשות הניקוז)	250,000
839	בי"ס בראשית – אולם ספורט (הגדלה)	1,100,000 (3,200,000 קיים)	3,800,000 (קיים)	8,100,000
חדש	דרך כניסה למועצה (אושר ב-2013)	150,000		150,000
חדש	שיפוצי קיץ גני"י	150,000		
חדש	שיפוצי קיץ גני"י ג"ב	80,000		
חדש	שיפוץ בתי ספר יסודיים	150,000		
חדש	שיפוץ תיכון ברנר	150,000		
חדש	תוכנית אב למועצה	100,000	300,000 (80% מ. החקלאות)	400,000
חדש	כניסה וחניה תיכון ברנר	1,000,000		1,000,000
חדש	השתתפות במיגון גן ילדים תל נוף	75,000		
	סה"כ תקציב פיתוח מועצה	3,005,000		

החלטת מליאה (למעט הסעיף של 1 מיליון אודיטוריום – שייבחן בנפרד): מאושר פה אחד לרבות לעניין אישור התב"רים המפורטים בתוכנית.

8. עדכון מורשי חתימה תיכון:

בשל החלפת תפקידים בתיכון, מתבקש עדכון מורשי החתימה בחשבון "תשלומי הורים – ביה"ס ברנר", שמספרו 051250793-615-12 כדלקמן:

**קבוצה א':**  
עמירם דגן ת.ז., 051250793 (מנהל בית הספר כנציג המועצה)

**קבוצה ב':**  
אבי בלין ת"ז 022666408 (מנהל אדמיניסטרטיבי) יבוא במקומה של לאה דותן ת.ז. 050860576, אשר פרשה מתפקידה.

צביקה ברנס ת.ז. 022166664 (גזבר ועד הורים) יחליף את פרדו יוכבד ת.ז. 056511082 שעזב את ועד ההורים.

חתימת מורשי חתימה מקבוצה א' בצירוף חתימת אחד ממורשי החתימה מקבוצה ב' תחייב את חשבון הבנק.

החלטת מליאה: מאושר.

**מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!**

ישובי המועצה:

# מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948  
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346  
אתר: www.brener.org.il



9. אישור תקציבי וועד מקומי:

דורון: הוועד המקומי העביר תוכנית עבודה ותקציב, היו פגישות עבודה בנוגע לזה, לאחר מכן הוועדים אישרו את התקציבים בוועד המקומי. אנו נדרשים לאשר את התקציב עד 31.12. הוועד המקומי גבעת ברנר טרם סיימו את התקציב שלהם.

ס"ח"כ תקבולים ותשלומים (באלפ"ח)	יישוב
2,351	קדרון
4,320	בית אלעזרי
1,174	בניה
1,174	שילר
424	כפר גבתון

החלטת מליאה: תקציבי הוועדים המקומיים מאושרים ע"פ הפירוט שלעיל.

דורון – בשל השעה, מבקש להציג את נוהל וועדות הביקורת בישיבה הבאה. אם יש הערות לנוהל אתם מוזמנים להעביר לאייל כרמית דפנה או אלי.

שונות – בוצע עדכון בנושא הועדה לחלוקת הכנסות.

רשמה: דפנה קירו – כהן.

דורון שידלוב  
ראש המועצה

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה:

5

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף