

מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948

טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346

כה אייר תשע"ד

אתר: www.brener.org.il

25.5.2014

סימנו: פרוטוקולים



פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 305 מיום 25.5.2014

השתתפו: דורון שידלוב, עמיהוד דותן, אילנה קרומר, ריטה וסרמן, ארז שקד, אבי לזינגר, שי עפרי, פנחס ברקן, אילן גפני, גלית אינברט, אבי רוקח,

חסרו: ערן קפלן, כרמית מורן, עמי דבש, שלומית אפרתי בקרמן, חנוך שלומוביץ,

נכחו: תמר קופר, דפנה קירו כהן, אריק שוהם, שמעון פחימה,

סדר יום:

- אישור פרוטוקול מליאה מס' 304.

1. עדכוני תב"רים:

- אישור להגדלת תב"ר 833 – מרכז הפעלה בית אלעזרי.
- ביטול תב"ר 877 (75,000 ₪ - ממ"דים תל נוף) וכן את הגדלת תב"ר 810 (מועדון משפחות שיכון תל נוף) ב75,000 ₪ מקורות מימון – קרן מועצה.

2. עדכון הערכות לפעילות הקיץ.

3. עדכון הליך בחינת אלטרנטיבות – פרויקט שיקום ובינוי ביה"ס תיכון, כולל הגדלת

תב"ר (747) ב 1 מיליון ש"ח.

4. אישור הסכמים – וועדה לחלוקת הכנסות.

מהלך הדין:

עדכונים שוטפים - דורון:

- ציון חגיגות ה-80 לכפר גיבתון – מודה לכל העוסקים במלאכה, גיבתון תמיד היה ותמיד יהיה חלק מהמועצה.
- אירוע יום העצמאות – אירוע מועצתי גדול ויפה בבית אלעזרי, עם שיתוף פעולה מלא עם היישוב לטובת התושבים.
- כנס אגרות הביוב ביום רביעי – בו יוסבר המעבר הצפוי בחישוב אגרות המים, שאמור להיכנס לתוקף ביולי הקרוב. ישתתפו – יוני לוי רשות המים, חברת מגע"ר, נציגי אורבניקס שערכו את התחשיב.

1

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה:

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף

מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il



- יום חמישי – כנס הצדעה לאנשי החינוך, בביה"ס בראשית.
- סוגיית גודל הכיתות של כיתה א'- משרד החינוך לא מוכן לאשר כיתות לא תקניות, אנו מחפשים דרך איך אפשר להשיג חינוך מיטבי לתלמידים שלנו. (חסרים 11 תלמידים לפתיחה של כיתה רביעית). אנו עובדים עם ועדת חינוך למציאת הפתרון המיטבי.
- ועדת ההיגוי בתחום החינוך – בסיום שלב המיפוי והגדרות. בהמשך יתורגם להליכי עבודה והכשרת צוות המורים.
- עדכונים לגבי פעילות הקיץ – המועצה פתחה את קייטנת ביה"ס לכיתות א-ב עם מסלול השלמה מ 13:00 - 16:00, מחזור ראשון עד 24/7. מחזור שני יערך שבועיים עד 7/8. לא נפתח מסלול קייטנה מקביל לכיתות א-ב, כדי לא להתחרות בעצמנו ולתת מענה אמיתי במסגרת קייטנת בית הספר. אָרז: יש בעיה בערוצי תקשורת והעברת תכני קייטנת ביה"ס להורים. דורון: ככל שיש פער יושלם בימים הקרובים.

* אישור פרוטוקול 304 – החלטה: מאושר.

1. עדכוני תב"ר:

א. הגדלת תב"ר 833- מרכז הפעלה בית אלעזרי:

תב"ר מקורי – 480,000 ₪

הגדלה – 100,000 ₪, השתתפות מתקציב רגיל (ע"ח הישוב)

סה"כ 580,000 ₪.

החלטה: מאושר.

ב. ביטול תב"ר 877 והגדלת תב"ר 810:

ביטול תב"ר 877 (75,000 ₪ - ממ"דים תל נוף).

הגדלת תב"ר 810 (מועדון משפחות שיכון תל נוף) 75,000 ₪ מקורות מימון – קרן מועצה.

החלטה: מאושר.

2. עדכוני קיץ – לעיל.

3. בינוי שיקום וחידוש בית ספר התיכון:

דורון: אופציה א' : הפרוגרמה אושרה ע"י משרד החינוך – להגדלת בית הספר, חידוש ובינוי מהיבט חינוכי ובטיחותי

- סה"כ 2 מבנים חדשים (מבנה 1 של מעבדות ומרכז התכנסויות ; ומבנה 1 של כיתות); תוספת 10 כיתות לימוד, שיפוץ ספרייה, 2 מקלטים, 40 פינות עבודה למורים ("עוז לתמורה"); מרכז התכנסות המכיל כ- 340 מקומות ישיבה; 6 חדרי מגמות ומעבדות- תיאטרון, קולנוע, מוזיקה, אומנות ותקשורת; אולם רב תכליתי (כולל מחסן) – ישמש כאולם ספורט והתעמלות קרקע; חדר כושר; קפטריה לתיכון.

מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948

טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346

אומדן עלויות מוערך – כ – 24,000,000 ש"ח. (12 מיליון תקצוב משרד החינוך; 12 מיליון השתתפות מועצה). אתר: www.brener.org.il



יתרונות הפרוייקט – אופציה א':

- מתן מענה רחב, ראוי והולם לצרכי התלמידים – השקעה וקידום איכות החינוך במועצה.
 - התיכון ממוקם בסמוך למתקני מועצה אחרים – המאפשרים לתחום את המתחם כולו ולהפוך אותו למתחם פעילות מועצתי כולל, הנותן מענה לכלל צרכי הפנאי של הקהילה.
 - חסכון משמעותי בהסעות – פעילות החוגים הדורשת מתחמים ייעודיים, תתבצע במרכז המועצתי, שיהיה מתוחם/מגודר/ובעל אזור המתנה. התייעלות במערך ההסעות שיכול להביא בהערכה חסכון של כ 30%-40% לחודש (מתוך כ 130,000 - 140,000 ש"ח לחודש), כ 400,000 ש"ח לשנה (ע"פ 10 חודשי פעילות לשנה).
- במסגרת ישיבת הנהלה/מליאה מחודש פברואר 2014 – הועלו שאלות לגבי מהות הפרוייקט ובחינת אפשרויות אחרות.
- ראש המועצה – עצר את התקדמות הפרוייקט, והחל בהליך של בחינת ההתכנות והכדאיות של אלטרנטיבות.

הליך זה ערך כחודשיים וכלל:

- 3 סיורי שטח (1 מהם עם אדריכל מטעם המועצה)
- קבלת עמדת ג"ב ושמיעתו על ידי הנהלת המועצה
- התייעצות משפטית
- חוו"ד אדריכלית

תוצאות הליך הבחינה:

אופציה	שימושים	עלות משוערת	יתרונות/חסרונות	סיכום
א'	מבנים משולבים: מבנה כיתות + מבנה מעבדות ומרכז התכנסויות, כולל אולם רב תכליתי וחדר כושר (לצורכי קהילה)	24,000,000	מענה כולל עלות גבוהה	אופציה קיימת
ב'	2 מבנים לצורכי חינוך בלבד (כיתות ומעבדות) ללא מרכז התכנסויות. שימוש באולם ג"ב כמענה לצורכי קהילה.		* אולם ג"ב אינו נותן מענה לתיכון או לצורכי קהילה. * עלות השקעה באולם גבוהה ובעיות נלוות לתפעול האולם. * אין מענה לצורכי קהילה במתחם הפעילות המרוכז.	אופציה נפסלה
ג'	2 מבני חינוך כולל מרכז התכנסויות – בהתאם		אין חסכון משמעותי ביחס לאופציה	אופציה

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948

טלפון: 08-9399999-08-9413346

אתר: www.brener.org.il



נפסלה			לפרוגרמה של החינוך בלבד, גלגל-מענה לצורכי קהילה. (בניית מבנה חדש לצורכי קהילה במתחם הפעילות המרוכז)	
אופציה קיימת	צמצום עלויות (רמות גימורף טיב חומרים וכו') וכן וויתור על פונקציות לא הכרחיות	-22,000,000 20,000,000	מבנים משולבים חינוך +קהילה (אופציה א') מצומצמים	ד'

ארוז: מבקש לדעת מה היקף השימוש הצפוי, מה ומי ערך ניתוח של צרכי קהילה ומה הסנכרון הצפוי למבנה הזה שמצדיק את ההשקעה הגדולה בפרוייקט. כמו כן, מבקש לדעת מה יתרות הפיתוח בברנר. מה היקף הכסף שפרוייקט זה מהווה מיתרות הפיתוח הכלליות במועצה?

גלית: זה פרוייקט בסדר גודל מאוד גדול, אני רוצה לקבל את כל הפרטים מראש ולא רק שורות תחתונות. אנו בימים לא קלים, רזרבות הפיתוח של היישובים מצומצמות, אני רוצה לקבל את כל המידע ולא להסתמך על החלטות הנהלה.

פיני: האופציות שנפסלו, זה בגלל שהבנו שלא ניתן לבנות מתקנים יעודים בכל יישוב. לכן בגלל המצב אני בדיעה שצריך לעשות פרוייקט מצומצם יותר.

דורון: המטרה שלנו לתת שירות מיטבי לתושבים, בכלל כך לתת מענה לאולם התעמלות, חדרי מוסיקה, חדר התכנסות והאולם הרב תכליתי. יש לנו כוונה לשדרג את הפעילות ולפתוח אפיקי פעילות שאין לנו היום. גם אני מבין שהמציאות השתנתה, ולכן אני רוצה ללכת עם מה שיש לי ולא לקחת עוד הלוואות. היקף יתרות הפיתוח זו פונקציה של היטלי השבחה, אבל יש תוכניות בקנה שיתנו היטלי השבחה עתידיים. אין לנו כספים בלתי משוריינים, למעט המיליון הזה שאנו מבקשים להוסיף לפרוייקט.

אריק שוהם + דפנה: הסבר לגבי מהות הפרוייקט.

אילן: מודאג מתקציבי פיתוח עתידיים שאין לנו, אנחנו בבעיה מול היישובים שלנו אני לא רואה איך תושבים בניה ישתמשו במבנה הזה, במיוחד לאור הועדה לחלוקת הכנסות. עושים תוכניות גדולות ומזניחים דברים אחרים.

דורון: אין קשר בין תקציב שוטף לתקציב פיתוח, אין קשר בין המיליון שהשנאשר מתקציב הפיתוח למצב של ברנר בשוטף. יש צפי עתידי להיטלים בפרוייקטים יישובים או מועצתיים.

שי: עלויות אחזקה של מבנה כזה הן מאוד גדולות, האם זה נלקח בחשבון?

גלית: על מה בדיוק התוספת של המיליון?

דורון: המיליון הוא באופן כללי כדי להגיע למכלול השטחים והשימושים שאנו רוצים, זה לא בעבור שימוש ספציפי כזה או אחר. אבל אני אעשה הכל כדי להקטין עלויות, ולרדד עוד יותר.

שי עופרי: אם תלך על 20 מיליון זו תהיה התכוונות, ככל שתהיה חריגה תביא למליאה ונצביע על זה. צריך מבנה פונקציונלי ואם יהיה צורך בעתיד נדון באופן ספציפי.

אבי: קשה לי להצביע על החלטה שרק היום אני מבין את כל הנתונים.

החלטה לאישור:

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il



אשרור התוכנית שאושרה והקמת המבנים המשולבים – חינוך וקהילה בשטח הצמוד לבית הספר, אבל בהיקף המצומצם יותר (אופציה ד'), ללא תוספת תקציב בשעה זו.

דורון: האם מישהו מתנגד לפרוייקט המשולב?

בעד: 8

נגד: 2 ריטה: אני מתנגדת כי אני מרגישה שההליך עם ג"ב לא מוצה.

נמנע: 1

ארוז + גלית: מבקשים לבדוק את הצורך בגדול אולם של 400 מ"ר. דורון – זה ייבדק.

שי: ככל שיעלה הצורך בהגדלת תקציב הנושא יובא למליאה לדיון נקודתי.

4. אישור הסכמים עם הרשויות במסגרת הוועדה לחלוקת הכנסות:

גדרה:

- מועצה אזורית ברנר תשלם לגדרה מיליון ₪ כל שנה החל מ-2014
- כל שינוי בהכנסות העתידיות מתל נוף ומרר יתחלקו בין ברנר לגדרה ביחס של 50% (יבוצעו מדידות במידי, הערכה שאפשר לקבל כ-4 מיליון ₪ תוספת להכנסה מהארנונה היום).
- גדרה מתחייבת לא לתבוע את ברנר בעתיד בנושא חקירה לחלוקת הכנסות, או שינוי גבולות.
- ביטול ההסכם - ביטול עיר עולים.
- אישור הסכם יהיה לאחר אישור פורמלי של הוועדה שר הפנים ושר האוצר.

החלטת מליאה: אישור ההסכם פה אחד.

מזכרת בתיה:

- ברנר מתחייבת לשלם למזכרת בתיה - סה"כ 4,100,000 ₪ ל 5 שנים:
 - תשלום ראשון ב-2014 - 200,000 ₪.
 - תשלום בכל שנה של 800,000 עד 2018.
 - בשנת 2019 ברנר תשלם 700,000 ₪.
- מזכרת בתיה מתחייבת לא לדרוש שינוי שטח שיפוט או בקשת חקירה בדבר הכנסות למשך 20 שנה.
- הסכם מבוטל בתנאים הבאים:
 - א. במידה ולמזכרת בתיה יהיו הכנסות מאזורי תעשייה או מארנונה שלא ממגורים יותר ממיליון ₪.
 - ב. במידה ויחול ירידה מהכנסות ממשדד הביטחון של מיליון ₪.

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il



ג. ביטול עיר עולים לברנר.

- ההסכם מותנה באישור של הוועדה, אישור שר הפנים ושר האוצר.

החלטת מליאה: אישור ההסכם פה אחד.

קרית עקרון – לא הצלחנו להגיע לפשרה, הם מבקשים 1.5 מיליון לשנה. אני חושב שאי אפשר לתת להם בכלל ובפרט יותר ממה שמזכרת בתיה קיבלו. מזכרת בתיה וגדרה יש מענקי איזון, יש עוד איזשהי הצדקה לקרית עקרון אין כל הצדקה לתת יש לה מקור הכנסה מבילו סנטר, יצאה ממענקי איזון אין להם בעיית כסף, התירוץ היחידי זה הרעש- על זה אנחנו מבקשים להלחם עד הסוף. התחושה שחובב פחות רוצה להגיע להסכם, יכול להיות שלוקחים סיכון אבל על זה אנחנו ננסה להלחם בכל הכוח.

בכפוף לאישור שלכם להסכמים, נבצע שינויים בתקציב 2014 .

אתרי אישור שלכם – נביא את זה לוועדה עוד השבוע.

רשמה: דפנה קירו כהן

דורון שידלוב
ראש המועצה