



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il



21 יוני 2015
ד' תמוז תשע"ה
סימננו: פרוטוקולים

פרוטוקול מליאה מועצה מס' 317 מיום 21.6.15

נוכחים: דורון שידלוב, שוק אורן, גלית אינברט, ריטה וסרמן, ארז שקד, אבי רוקח, עמיהוד דותן, אילן גפני, שי עופרי, אילנה קרומר, שלומית בקרמן, ערן קפלן.

חסרו: חנוך שלומוביץ, כרמית מורן, פיני ברקן.

משתתפים: תמר קופר, אלעד פרץ, אייל תנעמי, איתן ברש עו"ד, תומר ענבר (אורבניקס), דפנה קירו-כהן.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מס' 316
2. אישור צו מיסים מועצה 2016
3. אישור צו מיסים והעלאה חריגה לועד מקומי כפר גבתון
4. אישור חוקי עזר שמירה וסלילה
5. אישור החלטת ועדת תמיכות
6. אישור החלפת הרכב ועדת ערר
7. אישור חברי ועדות ביקורת – גבעת ברנר ובניה
8. אישור חוזה מהנדסת מועצה
9. אישור הגדלת תב"ר שיפוצי קיץ גני ילדים
10. אישור שינוי מורשה חתימה מתמר קופר לאלעד פרץ (מיום 1.7.15)
11. אישור שינוי חברות באיגוד ערים – פיני בן דור במקום תמר קופר
12. דיווח ביחס להפחתת תשלומי ארנונה ע"י משרד הבטחון בסך 1.1 מיליון ₪

מהלך הדיון:

- **דורון פתיחת ישיבה** – עדכון לגבי החלפת בעלי תפקידים: פרידה ותודות לתמר על 27 שנות עבודה והצלחה לאלעד מחליפה בתפקיד. מירי ישראל מחליפה את אמיר. תמר נווה תחליף את ליתי כמנהלת

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il



מחלקת חינוך שמסיימת את תפקידה היום. שני דיגה תחליף את שירי סובול כמנהלת בית הספר למוסיקה.

1. **פרוטוקול מליאה מס' 316** – לא התקבלו הערות.
החלטה: מאושר.

2. **אישור צו המיסים למועצה לשנת 2016:**

דורון:

החוק מחייב את המועצה לאשר צו מיסים לא יאוחר מיום 30.6.15. נכון להיום 14.6.15, טרם התקבלו הנחיות משרד הפנים ביחס להעלאות חריגות. אם לא יתקבלו ההנחיות לא נפנה בבקשה להעלאה.

מהסיבות שפורטו בשנת 2014 לקראת 2015 אנו רוצים לבקש העלאת ארנונה גם בשנת 2016. בעיקר על רקע הוועדה לחלוקת הכנסות והעובדה כי אנו נמוכים מהתעריף הנורמטיבי לסביבה. זאת, לאור העובדה שבשנת 2015 לא אושרה בקשת העלאה חריגה (להוציא את המקדם המאושר) שהגישה המועצה על ידי משרד הפנים. אנו חייבים להכין את עצמנו.

הבקשה היא להעלות מס ארנונה מגורים עסקים מסחר ב 3.7% בנוסף למקדם המאושר של 1.27%. בסך הכל העלאה של 5%. זאת, בהתאם לבקשת חברי המליאה לבצע עלייה הדרגתית ולא בבת אחת. יצויין כי גם אם תאושר הבקשה אנו נגיע לתעריף בין הנמוכים. בכל מקרה, יש חשיבות להראות מאמץ למקסם את ההכנסות של המועצה. בסוגי נכסים כמפורט בצו.

הצעת החלטה – העלאת תעריפים בסיווגים: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.9, 2.6, 3.4, 3.6 בצו המיסים המוצע ב-5%.

החלטה: מאושר פה אחד.

3. **אישור צו מיסים והעלאה חריגה לגיבתון:**

דורון:

כיום צו המיסים בגיבתון עומד על 15% מארנונה שגובה המועצה למ"ר. הבקשה היא להשוות לכלל יישובי המועצה ולהעמיד את התעריף למגורים של הוועד המקומי ב-30% מארנונה שגובה המועצה. בתעריף של 9.91 ש"ח למ"ר.

החלטה: מאושר.

4. **חוקי עזר שמירה וחוק עזר סלילה ופיתוח –**

דורון- חוק עזר סלילה:

חוק העזר נשלח לחברי המליאה, מבעוד מועד וכעת נערוך דיון על חוק העזר ודברי ההסבר שהוצגו. נעשתה עבודת הכנה לעדכון חוק עזר חדש במקום חוק עזר ישן.

איתן: חוק עזר הישן היה מ-1965, חוק עזר ישן לעדכן כל 5 שנים ולכן הינו אמורים לעדכן מזמן. אנו הולכים לפי השיטה החדשה של ההיטלים ולא דמי ההשתתפות. חב' אורבניקס נלקחה כדי שנוכל לקבל אישור לתחשיב ע"י משרד הפנים באמצעות חב' גיגה. אלו תשלומים חד פעמיים.

ארז: זה סה"כ בנייה מול סה"כ תשתית

דורון: על כל נכס חדש או תוספת של בית עבור תשתית קיימת או עתידית תושב צריך לשלם היטל פיתוח וסלילה.



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il



תומר: התחשיב עצמו נעשה כאילו סוללים הכל מחדש, אבל התשלום מוטל רק על מי שמוסיף בנייה או נכס חדש.

דורון: לא סוכמה הסוגייה הנוגעת לגיבתון שחלק מהתושבים שילמו פיתוח של התשתית הציבורית, איך מקזזים את הסכום הזה מתושב שיבנה נכס חדש. שתושב גיבתון לא ישלם פעמיים. מבקש את בדיקת היועמ"ש.

איתן: ההיטל הוא חד פעמי לא יגבה פעמיים. נבדוק כל מקרה לגופו.
החלטה:

נמנע - 1

בעד - 11

החוק עזר סלילה ופיתוח אושר.

חוק עזר שמירה:

דורון -

חוק העזר נשלח לחברי המליאה, מבעוד מועד וכעת נערוך דיון על חוק העזר ודברי ההסבר שהוצגו. החוק גובש יחד עם מח' הבטחון במועצה וביישובים. התחשיב הוצג ואושר על ידי משרד הפנים. חוק עזר זה בנוי כך שכל יישוב יכול להחליט אם הוא רוצה להפעיל את החוק או לא. לכל יישוב תעריף משלו בהתאם לצרכים שלו.

שי - כמה בניה מוערכת?

תומר - 250,000 ₪ לשנה לבנייה. גיבתון כ-100,000 ₪.

שי - אגרה זו היא בנוסף למיסי וועד מקומי, אבל רק לצורך אבטחה ושמירה?

דורון - כן בכפוף להאצלת סמכויות.

שי - מציע שבכל הנושאים הללו הקב"ט יהיה מעורב. גם בהמשך הדרך.

ריטה - האם גובים מכל הנכסים?

דורון - כל הנכסים שבשטח המחנה.

גלית - האם יש הבדל בין עסקים למגורים.

דורון - לא התעריף אחיד לפי מ"ר.

אילן - נדרש פיקוח צמוד בעניין כדי לוודא שהכספים שנגבו לשמירה ואבטחה אכן מנוהלים בקופה יעודית. דורון - יש ביקורת שנתית, ותערך בקרה שהיישוב מנהל את זה בצורה מדוייקת.

החלטה: חוק העזר אושר פה אחד.

החלטה: מאושר.

5. אישור החלטת ועדת התמיכות לתמיכה בעמותת הפועל ברנר: תמיכה בעמותת גבורות - ע"פ הפירוט הבא:

• 138,000 ₪ להסעות

• 235,000 ₪ לפעילות שוטפת

• 102,000 השתתפות בתקציב פעילות של "קהילה תומכת"

ועדת התמיכות אישרה את הבקשה ביום 12.5.15 ע"ס 475,000 ₪.

החלטה: אושרה פה אחד החלטת ועדת תמיכות לתמיכה ע"ס 475,000 ₪ לעמותת גבורות.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il



תמיכה בעמותת הפועל ברנר:

דורון – היות ואני יו"ר עמותה אני מנוע מלקחת חלק בהחלטה הזו ואני משאיר אתכם להחליט לבד. דורון יוצא מהשיבה.

דפנה: בקשה לתמיכה בעמותת הפועל ברנר ע"ס 50,000 ₪ לצורך הקמת קבוצת בוגרים שחשובה להמשך הפעילות וההתקדמות המקצועית של קבוצות העמותה. הבקשה אושרה על ידי ועדת התמיכות ביום 17.6.15.

ארו: חשוב שיהיה פיקוח על אופן הוצאת הכספים ושה יעשה בהתאם לתבחיני התמיכה.

החלטה: אושר פה אחד החלטת ועדת התמיכות לתמיכה בסך 50,000 ₪ לעמותת הפועל ברנר.

דורון חזר לחדר.

6. אישור להוספת הרכב לוועדת ערר לענייני ארנונה – בנוסף לחברי הוועדה הקיימים:

• דורון: עדכון לגבי ההליך המשפטי המתנהל מול משרד הבטחון. בכלל מאבק הכוחות המתנהל ביננו לבין משרד הבטחון הגיש משרד הבטחון בקשה לפסילת יו"ר ועדת הערר וכל ההרכב. בחרנו לא להתנגד לבקשה אלא להוסיף הרכב לצורך דיוני משרד הבטחון. במקביל הגיש משרד הבטחון עתירה מנהלתית נגד שומת הארנונה. בעבר ביקשנו מהם לעדכן מדידות והם לא שתפו פעולה. הדיון בביהמ"ש נערך היום, בסופו סוכם שתוך 60 יום הם יוציאו דוח מדידות מעודכן על זה ננהל מו"מ לגבי השומה העדכנית. לכן גם ועדת הערר כרגע לא תתכנס. באותו מו"מ נדון גם בטענת משרד הבטחון לגבי 5 שנים שהועבר 1 מיליון ₪ בטעות לטענתם.

• בכל מקרה, אנו מבקשים לאשר הרחבה של הרכב ועדת הערר, כדלקמן:

• משה מעוז – ג"ב

• רוני לובינגר – גיבתון

• מתי גרייבר – בית אלעזרי

החלטה: מאושר.

7. אישור ועדות ביקורת ג"ב ובניה:

ועדת ביקורת גבעת ברנר:

• חברים שהתפטרו: חן לנדוי וחנן בראונשטיין

• חברים חדשים: עמית גולן ורותם לוטן.

• חברים נותרים: גלקין דורון ורועי פרליס.

• יו"ר הוועדה: דוד טל (אושר במליאה קודמת)

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il



ועדת ביקורת בניה:

- איתן יחזקאל
- שרית קבלה
- גיל זייברג

החלטה: מאושר.

8. אישור העסקתה של מירי ישראל לתפקיד מהנדסת המועצה.

תנאי שכרה יקבעו בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011 : 80% משכר מנכ"ל. המהנדסת תועסק ע"פ חוזה בכירים בהתאם לנחיות משרד הפנים.

דורון: חשוב לי מאוד לקחת מהנדסת אדריכלית שתוכל לעזור בתכנון ובפיתוח של המועצה בשנים הבאות.

החלטה: מאושר פה אחד.

9. עדכון תב"ר:

מס' תב"ר	שם תב"ר	סכום קיים	תוספת	מקור מימון	סה"כ	הערות
872	שיפוצי קיץ גני"ב ג"ב	130,000 ש"ח	300,000 ₪	קרן פיתוח המועצה (150,000 ₪ מתוך המכסה שהוקצבה לג"ב בתקציב הפיתוח 2015)	430,000 ₪	התאמת גן אשל (עם ממ"ד) לקליטת ילדי גן צאלון (לא ממ"ד)

דורון: ביצוע התב"ר יותנה בתוצאות הצבעה בגבעת ברנר לגבי העברת שטח למועצה לשם בניית גנים חדשים. במידה והקיבוץ לא יסכים להעביר את הקרקע ולא נוכל לבנות גנים חדשים לא תהיה ברירה אלא לשפץ את מבנה הגן הקיים. המימון יעשה חצי מכספי פיתוח מועצה וחצי מכספי פיתוח של היישוב.

ארז: למה לממן את הבנייה אם ג"ב לא מסכימים אז לפחות שישלמו על החלטה הזו.

עמיהוד: אני בעד בניית גנים חדשים. יש כל מיני טיעונים למה לא, אבל בסופו של דבר זו דמוקרטיה ולא נוכל לבנות בלי הקצאת שטח מגבעת ברנר.

שי: אם זה תקציב של ג"ב אין לי בעיה. אבל אם זה תקציב של כלל המועצה יש לי בעיה.

דורון: גם בבה"ס אני משקיע כסף מדובר בגני מועצה ולכן אנחנו כמועצה צריכים להשקיע בהם. אני חייב להכשיר מקום ראוי להכניס את הילדים.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il



ארז: בכל מקרה המועצה תשלם תוספת גם על גנים חדשים.

שי: זה תקדים, במקרה קודם בבניה המועצה התעקשה ולא וויתרה עד שהועברה הקרקע למועצה.

דורון: לצורך בניית גן חדש אין שאלה. אנו מדברים על גן קיים שהקיבוץ העביר למועצה ללא עלות שכירות בחוזה ארוך טווח. אני חושב שיש לנו אחריות וצריך גם לשלם בעבור זה יחד עם היישוב.

ריטה: חשוב להגיד שמבחינת אנשי גבעת ברנר ניתן למצוא פתרון מיגון וחופץ מזה המצב יכול להשאר כפי שהוא.

אבי: אני חושב שהנושא לא עלה בזמן לוועד המקומי, וזה לקיחת כספי תב"ר של היישוב. זה פרויקט של יישוב, הוועד עוד לא דן בנושא הזה וזה לא מבושל.

דורון: כספי התב"רים של פיתוח הם של המועצה. אנחנו מתייעצים עם הוועד. פה האחריות היא לילדים שבגנים.

החלטה:

בעד – 7; נמנע – 4; מתנגד – 1

שינוי התב"ר מאושר.

10. שינוי מורשת חתימה:

שינוי מורשי החתימה

לנוכח סיום עבודתה במועצה של תמר קופר (ביום 30.6.15), מאושרת החלפתה כמורשת חתימה מטעם המועצה באופן כללי, לרבות בכל חשבונות הבנק הקיימים ובמקומה יבוא, החל מיום 1.7.15, הגזבר החדש, אלעד פרץ, ת.ז. 037395431. בהתאם לכך יפורטו באופן מחדש מורשי החתימה של המועצה (בתחולה מיום 1.7.15), כדלהלן:

מורשי חתימה למועצה - כללי

חתימתם של ראש המועצה, דורון שידלוב + גזבר המועצה, אלעד פרץ, בתוספת חותמת המועצה או שמה המודפס, תחייבנה את המועצה. במקרה של היעדרות של אחד משני מורשי החתימה הנ"ל, יבוא במקומו חתימת סגן ראש המועצה, עמיהוד דותן, אשר יהיה מורשה חתימה במקום אחד מהם.

מורשי חתימה לבית הספר התיכון ברנר:

חתימתם של ראש המועצה, דורון שידלוב + גזבר המועצה, אלעד פרץ, בתוספת חותמת בית הספר או שמו המודפס, תחייבנה את בית הספר התיכון ברנר. במקרה של היעדרות של אחד משני מורשי החתימה הנ"ל, יבוא במקומו חתימת המנהל האדמיניסטרטיבי של בית הספר התיכון ברנר, אבי בלין, יהיה מורשה חתימה במקום אחד מהם. לצורך יישום החלטה זו, מורשי החתימה יהיו רשאים ומוסמכים לחתום על כל המסמכים שיידרשו לשם רישום השינוי כאמור, לרבות בהתאם לדרישות בנקים, רשויות מוסמכות וכיו"ב.

בנוסף, אישור שינוי חברות באיגוד ערים – פיני בן דור במקום תמר קופר. אישור מינוי אלעד פרץ כמנהל ארנונה במקום תמר קופר.

דורון שידלוב
ראש המועצה

החלטה: מאושר פה אחד.
רשמה דפנה קירו כהן

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף