



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

כא שבט תשע"ט
27.1.2019
סימננו: פרוטוקולים

פרוטוקול מליאה מס' 349 מיום 27.1.2019

משתתפים: דורון שידלוב, עמוס ציון, שלמה וייץ, כרמית מורן, אריאל זילברברג, עילם בן דרור, שי עופרי, אייל בן ארויה, אורי קידר, יובל נווה, אבי לזינגר, ריטה וסרמן, אבי רוקח.

נכחו: אייל תנעמי, הילה הררי דורון, גדי גריף. פנחס ברקן.

חסרים: שרה אברהם, שלומית אפרתי בקרמן.

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מס' 348
2. הצגת תכנית השקעות רב שנתית (תב"רים 2019).
3. שינוי והעלאה חריגה של צו הארנונה 2019.
4. אישור חברי ועדת ביקורת: בניה, גיבתון, קדרון.
5. הצגת דו"ח רבעון שלישי.
6. בקשת קדם מימון ועד מקומי קדרון.
7. פתיחת חשבונות עזר בבנק דקסיה.
8. *קורס דירקטורים- ראש המועצה
9. עדכונים:
 - א. תחזוקת מתקני השעשועים.
 - ב. ביקור של נציג מחוז משרד הפנים.
 - ג. צו עבירות קנס נחתם ע"י שרת המשפטים.

מהלך הדיון:

- מתבקש אישור להוספת סעיף נוסף לסדר היום- אישור קורס דירקטורים לראש המועצה (סעיף 8)-
הוספת הסעיף מאושרת פה אחד.
- 1. אישור פרוטוקול מס' 348- **אושר פה אחד.**
- 2. **הצגת תכנית השקעות רב שנתית-** ראש המועצה נתן סקירה על מצב הקרנות, היתרות המשורינות בתב"רים וריכוז תכנית ההשקעה.
- תכנית ההשקעה של המועצה עומדת על סך 9,130 אלף ₪ ו-500 אלף ₪ מתוכה יהיו מותנים בתקציב שיתקבל במהלך השנה. סך התוכנית המאושרת לפיתוח עומדת על 8,630 אלפי ₪.
- היתרה בקרן לעבודות פיתוח הינה 6,247 אלפי ₪ ואנו ניקח 2,500 אלפי ₪ מקרן עודפים כך שיעמדו לרשות המועצה 8,747 אלפי ₪ למימון התוכנית.
- בנוסף לכך קיימת תכנית ע"ח קרנות הפיתוח של הישובים ומוצג מפתח ההקצאה לישובים.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

עדכון תב"רים

מספר תב"ר	ישוב	פרטי תב"ר	תקציב מאושר	סכום העדכון בש"ח	מקורות מימון להגדלה/ הקטנה	סך התקציב בש"ח לאחר הגדלה	הערות (*)
634	ברנר	כביש עוקף גבעת ברנר-	5,900,000 ₪	40,000 ₪	קרן פיתוח ישוב	5,940,000 ₪	ההגדלה עבור תשלום הפקעה וזרידת ערך קרקע
900	קדרון	מדרכה ברח' הזית קדרון	410,000 ₪	200,000 ₪	קרן פיתוח ישוב	610,000 ₪	יבוצע ע"י הישוב בהאצלת סמכות
948		יבצוע מעגל תנועה-	300,000 ₪	100,000 ₪	קרן פיתוח ישוב	200,000 ₪	חוזרה לקרן ישוב
953	גיבתון	הקמת מבנה תרבות -גיבתון	3,897,663 ₪	253,000 ₪	קרן פיתוח ישוב	4,150,663 ₪	
927		פיתוח ותשתיות גיבתון	550,000 ₪	150,000 ₪	קרן פיתוח ישוב	700,000 ₪	
926		אספקה והתקנת מתקני משחק-גיבתון	100,000 ₪	100,000 ₪	קרן פיתוח ישוב	200,000 ₪	
951	בניה	כבישים ותשתיות בניה	240,000 ₪	100,000 ₪	קרן פיתוח ישוב	340,000 ₪	
952		פיתוח פארק אתגרי בניה	940,000 ₪	350,000 ₪	קרן פיתוח ישוב משרד החקלאות	1,290,000 ₪	החרשאה ממשרד החקלאות טרם התקבלה
976	שילר	פיתוח ותשתיות שילר	100,000 ₪	150,000 ₪	קרן פיתוח ישוב	250,000 ₪	
969		שיפוץ מבנה ציבור וחינוך-שילר	100,000 ₪	100,000 ₪	קרן פיתוח ישוב	200,000 ₪	
955	בית אלעזרי	פיתוח ותשתיות-בית אלעזרי	392,000 ₪	300,000 ₪	קרן פיתוח ישוב קרן פיתוח מועצה	692,000 ₪	
947	מועצה	תכנון כללי	600,000 ₪	400,000 ₪	קרן פיתוח מועצה	1,000,000 ₪	
984		מערכת קשר מועצתית	120,000 ₪	30,000 ₪	קרן פיתוח מועצה	150,000 ₪	
888		נגישות מבנים ושרות	600,000 ₪	400,000 ₪	קרן פיתוח מועצה	1,000,000 ₪	
944		שיפוץ תחנות שאיבה	1,300,000 ₪	0 ₪	קרן ביוב מועצה קרן פיתוח מועצה	1,300,000 ₪	שינוי מקור מימון מקדן פיתוח לקרן ביוב

תב"רים חדשים

ישוב	פרטי תב"ר	סה"כ תקציב בש"ח	מקורות מימון כולל פילוח	הערות
ברנר	תשתיות ומבני ציבור	150,000 ₪	קרן פיתוח ישוב	
	מתחם ספורט - (מצרנה)	1,100,000 ₪	קרן פיתוח ישוב קרן פיתוח מועצה	
	חנייה שכונת טיינר-תיכון	1,000,000 ₪	קרן פיתוח ישוב קרן פיתוח מועצה	ע"ח הקצאת פיתוח ישוב
קדרון	תשתיות ריבוד כבישים	300,000 ₪	קרן פיתוח ישוב	
	תשתיות חשמל	80,000 ₪	קרן פיתוח ישוב	
	תכנון רח' האגס + "נשק וסע" בית אור	200,000 ₪	משרד החברה קרן פיתוח ישוב	
בית אלעזרי	פיתוח תשתיות	200,000 ₪	קרן פיתוח ישוב קרן פיתוח מועצה	
בניה	בניה ושיפוץ מבני ציבור	150,000 ₪	קרן פיתוח מועצה קרן פיתוח ישוב	
שילר	הקמת מבנה חינוך	200,000 ₪	קרן פיתוח ישוב קרן פיתוח מועצה	
מועצה	תכנון כולל לבית הספר בית אור	300,000 ₪	קרן פיתוח מועצה	
	שיפוץ אולמות ספורט -	600,000 ₪	קרן פיתוח מועצה	
	הקמה ושיפוץ חצרות וגני ילדים	850,000 ₪	קרן פיתוח מועצה	
	שיפוץ קייץ מוסדות חינוך	500,000 ₪	קרן פיתוח מועצה	
	מתקני ספורט ופנאי ליישובים	400,000 ₪	קרן פיתוח מועצה	
	שיפוץ חזות בית ספר התיכון	900,000 ₪	קרן פיתוח מועצה	
	קידום תשתיות פארק תעשייה ברנר	800,000 ₪	קרן פיתוח מועצה	
	רכישת והתאמת גנרטורים לחירום	80,000 ₪	משרד הפנים	מותנה בתקציב משרד הפנים
	תשתית להתייעלות אנרגטית	850,000 ₪	קרן פיתוח מועצה	
	הקמה ושיפוץ מגרשי ספורט ומשחקים ביישובים	1,000,000 ₪	קרן פיתוח מועצה	מותנה בתקציב- 500,000 ₪
	מקלט למרכז יום בית אלעזרי	850,000 ₪	קרן פיתוח מועצה משרד הרווחה	
	התייעלות אנרגטית - החלפת תאורת חוץ לילדים	3,300,614 ₪	2,800,000 ₪ 500,614 ₪	הלוואה טרם אושרה משרד הכלכלה והתעשייה

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

החלטה לעניין האצלת הסמכות לועד קדרון בתב"ר 900 - מאושר פה אחד

החלטה לעדכון תב"רים ותב"רים חדשים קדרון : מאושר פה אחד.

החלטה לעדכון תב"רים ותב"רים חדשים גבתון : מאושר פה אחד.

החלטה לעדכון תב"רים ותב"רים חדשים בניה : מאושר פה אחד.

החלטה לעדכון תב"רים ותב"רים חדשים שילר : מאושר פה אחד.

החלטה לעדכון תב"רים ותב"רים חדשים בית אלעזרי : מאושר פה אחד.

ריטה : כיצד מחליטים על החלוקה בין קרן הפיתוח ובין קרן הישוב?

ראש המועצה : מדובר בשיקול דעת כאשר הפרויקט משותף בין הישוב למועצה והכל מובא לאישור המליאה.

תב"רים מועצה-

אייל בן ארויה : בנושא החלפת תאורת חוף ללדים - האם ישנה חשיבה כיצד לנהל את התאורות הללו, מערכת בקרה מרכזית. לגבי תכנון כולל לבית ספר בית אור- מוצע שיהיה בשיתוף עם הקהילה.

ראש המועצה : משיקולים תקציביים לא יכולנו לבצע תוספת של מרכזיות חכמות, מדובר בתוספת כספית משמעותית. ביצענו פיילוט במספר מקומות נפיק לקחים לעניין הפעלת תאורת לד.

אריאל : תוך כמה שנים יש החזר כספי להשקעה?

גדי גריף : מדובר בהחזר השקעה של 5 שנים.

עילם בן דרור : בית הספר התיכון משרת כמה מועצות. האם הכל מוטל על המועצה?

ראש המועצה : הבעלות על המבנה היא של המועצה.

שלמה וייץ : הוצגה תמונת מצב תקציבית של מחסור כספי. הדרך לאיזון היא לקחת מהיתרות. השאלה היא האם לא כדאי לקצץ ולקחת פחות מהרזרבה.

ראש המועצה : תהליכים לוקחים הרבה זמן- חלקם החלו שנים אחורה, הכספים מושקעים בציבור. אנחנו שומרים על מדיניות מאוזנת ומצומצמת.

בקשת הלוואה בשיעור של 2.8 מיליון ₪

במסגרת קול קורא להתייעלות אנרגטית קיבלה המועצה מענק בשיעור של 500 אלף ₪ לפרוייקט . לצורך כך תדרש המועצה להלוואה בשיעור של 2.8 מיליון ₪ , להשלמת עלות הפרוייקט. ההצעה שקיבלה המועצה להלוואה זו לעשר שנים הינה כדלקמן :

- א. בהלוואה לפי הפריים – פריים פחות 0.26% - 1.49% לשנה.
- ב. במסלול ריבית צמודת מדד – צמוד +1.55%.

לאור הפערים בין שתי החלופות ולאחר התייעצות , המלצת הגזבר היא לקחת את ההלוואה במסלול הראשון .

עלות שנתית משוערת להחזר (קרן וריבית) -301,078 ₪.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

הגזבר מבקש את אישור לערוך התמחרות בין הבנקים השונים בניסיון להוזיל את העלות ולאחר מכן להגיש את הבקשה לאישור משרד הפנים.

הגזבר מציג את סך היקף ההלוואות הפתוחות של המועצה –

- (1) הלוואה בנושא פנלים סולריים- 1.61 מיליון ₪
- (2) הלוואות בנושאי ביוב -6.85 מיליון ₪
- (3) הלוואה למדינה – 0.63 מיליון ₪ .

אריאל: האם לא כדאי לקחת את ההלוואה לפרק זמן קצר יותר?

גדי: תקופת ההחזר נקבעה באופן שלא יקשה על המועצה לעמוד בהן .

שי עפרי: מציע לקחת את ההלוואה בחלוקה לשני המסלולים.

גדי: הדברים נבחנו וההמלצה היא לקחת את ההלוואה במסלול של ריבית הפריים שכן יש פער גדול בין שתי ההצעות.

החלטה לעדכון תב"רים , תב"רים חדשים וסגירת תב"רים מועצה: מאושר פה אחד.

החלטה ללקיחת הלוואה בסכום של 2.8 מיליון ₪ לעשר שנים עבור פרויקט החלפת תאורת חוץ ללדים במסלול של ריבית הפריים בשיעור שלא יעלה על הנקוב בהצעה: מאושר פה אחד.

התקיים דיון בנושא אופן הקצאת הכספים לתב"רים

אבי רוקח: בגלל שאנו מליאה חדשה- מבקש להבין יותר לעומק את נושא קרן הפיתוח והתב"רים. מציג דוגמא של התנהלות כספית של משפחה.

אייל בן ארויה: ג"ב מתנהלת בתקציב מאוד מצומצם.

ריטה: מבקשת שהישובים ייקחו בחשבון את ההתנגדות של ישוב מסוים בקשר לחלוקת הכספים בתוך הישוב.

שי עפרי: צריך להבהיר את הקריטריונים של החלוקה.

כרמית מודן: כשיש החלטה בישוב, צריך לתת את הדעת על כך.

ראש המועצה: לשוב 2 מקורות לפיתוח: האחד, יתרות של הישוב עצמו מהתקציב השוטף. כסף זה נשאר בקרן הישוב- וניתן להשתמש בו באישור המועצה. המקור התקציבי הנוסף- מקורו בהיטלי השבחה, רזרבות שנתרו למועצה בתקציב השוטף. הישובים עצמם מחליטים על סדרי עדיפויות במימוש התקציב ואנו מתדיינים. לרב ישנה הלימה- וכשאין הסכמה ממילא הדברים מובאים לאישור המליאה- בשקיפות מלאה. זהו מפתח החלוקה והמקורות. אם מתבקשות הבהרות נוספות- ניתן להביא לישיבת הנחלה.

3. העלאה חריגה של צו הארנונה - המועצה מבקשת להעלות לדיון העלאה חריגה בת 5% של צו הארנונה עוד בשנת 2019 וכן להפחית את ההנחה לתשלום מראש וכן לתשלום בהוראת קבע בנקאית מ-2% ל-1%. הוצגו הדילמות על רקע הצורך של המועצה בהכנסה נוספת נוכח ביטול מעמד עיר עולים והוצגו תעריפים של מועצות סמוכות.

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

ראש המועצה: חשוב לנו לקדם את תוספת הארנונה נוכח ביטול עיר עולים. משמעות העלאת הארנונה, ככל שתאושר, היא כי התשלום יחל למפרע מינואר.

אייל בן ארויה: בדקתי צווי ארנונה של משרד הפנים וגיליתי שחסרים סיווגים. כדאי לעשות מהלך של שינוי סעיפים.

ראש המועצה: מאוד קשה לשנות סיווגים. ישנה כוונה של משרד הפנים ליצר אחידות בסיווגים.

ריטה: אני לא סבורה שצריך להעלות ארנונה השנה, צריך להיות עם אצבע על הדופק לגבי פרויקטים עתידיים.

החלטה: מאושר. 12 מאשרים, מתנגדת אחת

4. אישור חברי ועדת ביקורת:

- **בניה - שמות שלוש המועמדים: בן סלומי, הומן גושה, אלי ברכה**
החלטה: מאושר.
- **גיבתון - שמות שלוש המועמדים: שרית קוסר גייגר, צבי לודמר, סימה פרידמן**
החלטה: מאושר.
- **קדרון: שמות שלוש המועמדים: שלומי פרבר, משה שלי, אודי ברגר.**
החברים נבדקו על ידי מבקר המועצה והם עומדים בקריטריונים לכהן כחברי ועדת ביקורת.

החלטה: מאושר פה אחד.

5. **הצגת דוח רבעון שלישי - הדוח מוצג לידיעת חברי המליאה. בנוסף מעדכן הגזבר כי הדו"ח החצי שנתי אושר על ידי משרד הפנים ללא הערות.**
החלטה: מאושר.

6. **פתיחת חשבונות עזר בבנק דקסיה. החלטת מפעל הפיס הינה לנהל כל מענק בחשבון נפרד. נדרשת החלטת מועצה על פיה ניתן לפתוח חשבונות בבנק דקסיה בשנים 2019-2020 לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס.**

החלטה: המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2019-2020, לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור ייפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל" אושר פה אחד.

7. **בקשת קדם מימון ועד מקומי קדרון - ועד קדרון פנה בבקשה לקבלת קדם מימון בשיעור של 400,000 ₪, אשר יקוזזו מתקציבם במהלך 4 שנים. מדובר בכספים מהשטף, במטרה לקידום פרויקטים.**
החלטה: מאושר

8. **בקשה לאישור קורס דירקטורים לראש המועצה - מובא לאישור המליאה עלות הקורס נעה בין 2,500 ₪ - 6,000 ₪ (בהתאם למקום הלימוד ובהנחה שהקורס יאושר על ידי משרד הפנים/ מרכז השלטון המקומי.**

החלטה: מאושר פה אחד.

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

9. עדכונים:

- א. תחזוקת מתקני שעשועים - נערכה סקירה על היקף גני השעשועים וממצאי ביקורת משרד הכלכלה, לרבות הוצאות נדרשות להסדרת הגנים.
- ב. עדכון בדבר הליך חשיבה נעשה לפיתוח אסטרטגי של המועצה.
- ג. החודש התקיים ביקור של נציגי מחוז משרד הפנים - המועצה הציגה את הקשיים העומדים בפניה, עודכנו כי טרם נחתם הצו.
- ד. צו עבירות קנס נחתם על ידי שרת המשפטים.

רשמה: הילה הררי דורון

דורון שידלוב
ראש המועצה

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישוּבי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף