



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

ן' אדר א' תשפ"ב
9.3.2022
סימננו: פרוטוקולים

פרוטוקול מליאה מס' 383 מיום 6.3.2022

משתתפים: דורון שידלוב, עילם בן דרור, אבי רוקח, אריאל זילברברג, עמוס ציון, גיא לוי, כרמית מורן, שלמה וייץ, שרה אברהם, אבי לזינגר.

נוכחים: אלונה קליימן, גדי גרייף, ליאת רותם, מירי ישראל, דוד רובק.

חסרים: איילון אוקו, אייל בן ארויה, איציק אילוז, ריטה וסרמן, אורי קידר, שי עופרי.

על סדר היום:

נושאים לאישור:

1. אישור פרוטוקול מס' 382
2. תמיכות בעמותת הספורט ובעמותת גבורות
3. נציגי המליאה לוועדת בחירת מנהל/ת מחלקת חינוך
4. מכרז סולארי – אישור המליאה להסכם התקשרות ארוך טווח

נושאים לידיעה:

1. ניהול פרויקטים ברמת המועצה – מהנדסת המועצה.
2. מינוי יו"ר וועדה פדגוגית לתיכון, מר דויד גל במקום דליה פינג

מהלך הדיון:

נושאים לאישור:

נושא ראשון: אישור פרוטוקול מס' 382 .

החלטה: מאושר פה אחד

נושא שני: תמיכה בעמותת הספורט ובעמותת גבורות

לוועדת התמיכות הוגשו שתי בקשות לתמיכה לשנת 2022 .

ועדת התמיכות בהתכנסותה ביום ה-22/2/22 המליצה על מתן תמיכות לשתי העמותות בהתאם לתבחינים שאושרו ע"י המליאה. **מצ"ב הפרוטוקול.**

1. עמותת גבורות- 496,200 שח ע"פ החלוקה הבאה :

למרכז היום יועבר סך של 375 אלף שח ואילו לקהילה התומכת יועבר סך של 121,200 שח. כמו כן המועצה מוותרת על השתתפות צד ג' בהיקף משוער של כ-20,000 שח בשנת 2022.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

2. עמותת הפועל ברנר-600,000 ש"ח ע"פ הפירוט הבא :
460,000 ש"ח עבור תמיכה ישירה – פעילות עבור בית אלעזרי- 140,000 ש"ח, 150,000 ₪ עבור רכז חוגי ספורט ו-
170,000 ₪ עבור תליין ומצויינות.
140,000 ₪ תמיכה עקיפה (110 אלף ש"ח עבור הסעות ו-30 אלף ש"ח עבור אחזקת אולמות)

התייחסות:

כרמית – מבקשת לקיים פגישה בנושא עמותת גבורות אריאל – אני סבור שיש להתאים את המוצר לתושבים. צריך לייצר תמריץ לעמותה על מנת שישתתפו יותר תושבים תושבי המועצה.
דורון : אנחנו עושים חשיבה – אנו משלימים את הבנייה של האגף לתשושי נפש ויכול להיות שנסגור ונעבור לתפעול המקום רק לתשושי נפש, אנחנו בוחנים את מכלול הדברים ולא מסתכלים רק דרך החור של הגרוש. אני מעריך שבחודשים הקרובים נוכל להציג נתונים. אנחנו בוחנים, אין אמות מידה שווים לכולם. כשנהיה מוכנים עם העבודה, נציג אותה. אני מעריך שבחודשים הקרובים נוכל להציג נתונים. לא ביקשנו תמיכה, אני מאמין שהמרכז לתשושי נפש יחזיק את עצמו כלכלית. זה מרכז אזורי שנותן שירות לתושבי ברנר. גם סוגיות המקום של קשישים זו שאלה שאין לי את התשובה. הקורונה פגעה בנוכחות, מ-50 משתתפי יום ירדו ל-30 משתתפים, זה שרות מציל חיים.

אריאל – המודל שאני מציע שאם יגדלו המשתתפים מהמועצה תגדל גם התמיכה.
דורון – לא מעוניין להגדיל.
אריאל – יש לקשור בין גובה התמיכה לשיעור ההשתתפות במצב שזה לא נמדד באופן הזה אני מתנגד לא בגלל שאני רוצה לחסוך כסף.
כרמית – ביחס לעמותת הספורט – האם הילדים משלמים על החוגים?
דורון – כן, על החוגים.
קבי כדורגל ברנר – עקרון – רחובות – שת"פ. התחיל עם עקרון והתרחב לרחובות. זה מאפשר אפיק צמיחה לשחקן. מקבלים מהפועל תשלומים ומעבירים לעמותה.
כרמית – יש לנו מליון ש"ח תמיכה?
דורון כן.

תמיכה בעמותת גבורות

9 בעד, 1 מתנגד - התמיכה אושרה ברוב קולות

תמיכה בעמותת הפועל ברנר

אושר פה אחד.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

נושא 3 – נציגי המליאה לוועדת בחירת מנהל/ת מחלקת חינוך

אישור שני נציגי מליאה עבור הרכב ועדת בחינה לבחירת עובדים בכירים ברשות למשרת מנהל מח' חינוך. שני חברי מועצה, אשר לפחות אחד מהם נציג סיעה שאינה מיוצגת בוועדת ההנהלה, ואם כל הסיעות מיוצגות בוועדת ההנהלה, חבר מועצה שאינו חבר בוועדת ההנהלה. שני חברי המועצה: לזינגר אבי וכרמית מורן.

מנהלת מחלקת החינוך סיימה את עבודתה אחרי שנה וחצי בהסכמה ובהבנה. עשתה עבודה טובה בהתנהלות, יצירתיות. אנחנו מחפשים מנהלת מחלקת חינוך, לא פשוט, משכורות נמוכות יש מכרז, נחפש את הטוב ביותר. קשה למצוא כ"א איכותי בעיקר במועצה קטנה, יש שיתוף ציבור למנהל החינוך, חשוב ואני מברך על כך שנציגי הציבור צריכים להיות שותפים למכרז החינוך. כרמית יו"ר ועדת חינוך, אבי חבר הנהלה.

כרמית – זו החלטה חדשה של משרד הפנים?

דורון – כן. זו הנחייה של משרד הפנים.

החלטה: מאושר פה אחד

סעיף 4 מכרז סולארי

אישור התקשרות ארוכת טווח, עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2020, במסגרת מכרז 15/2021 להקמת סככות וקירוי מגרשים
מכרז מורכב מאוד להקמת קירוי של פנלים סולריים במגרשי כדורסל וכדורגל ביישובים. ישנם אתרים שהם בבעלות המועצה ואחרים שהם בבעלות הישובים. העסקה אומרת שהם מקימים את הסככה ומקבלים את ההכנסות מהחשמל המופק מהפנלים שעל הגג ל-24 שנים + 11 חודש.
מאחר ומדובר על התקשרות ארוכת טווח בשל כדאיות כלכלית, המליאה צריכה לאשר וזאת לאחר שניתן אישור וועדת המכרזים.
התייחסות:

אריאל – נבחנו אופציה לעשות ביוזמת המועצה קירוי והקמת הפאנלים כחלופה למכרז?

דורון – נעשתה בדיקה אם המועצה צריכה לקחת 5-6 מליון ש"ח והעדפנו ב- B.O.T. משרדי הממשלה משנים מדיניות ואם ירדו המחירים הפרוייקט הופך ללא כדאי.

בישובים אפשר לעשות לבד. עשינו את הבדיקה – קיימים נושאים מורכבים של תחזוקה והקצאות. מקצועי יותר זה כאשר החברה המקימה אחראית לנושאים אלו.

דוד – מדובר בסככה ללא עלות לרווחת התושבים.

אריאל – האם המכרז מכיל רשימת אתרים ספציפית?

דורון – כן.

אריאל – כל האתרים מחויבים?

דורון – לא.

עמוס – כולל בריכות?

דורון – לא. רק ספורט, מגרשים, טניס, מיני פיץ בית ספר בית אור. בריכות בבעלות פרטית של הישובים.

עמוס – חניות מקורות?

דורון – כן, יש אופציה.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

עילם – מי מבצע?
דורון – המועצה מנהלת, במכרז זכתה חברת ב.ד.ט.ח, חברה המתמחה באנרגיה סולארית.
דוד – האגודות יכולות בתנאי מכרז.
עילם – המידע הועבר לשובים?
דורון – ייקח זמן לקבל אישור ממשד הפנים.
כרמית – בדקו איכות ולא רק שהם זולות?
דוד – יש פיקוח.
יובל – 24 שנים + 11 חודשים לאחר מכן המערכות עוברות למועצה? אם עוד 5 שנים רוצים חברה אחרת, אפשר?
דורון – לא
יובל – אם החברה לא טובה?
דורון – יש דרך לצאת מזה.
דורון – אני שותף בהקמה ובמפרט, מה שיעשו אח"כ בגג פחות מעניין אותנו. יהיה צל ללא עלות.
עמוס – שכירות על השטח?
אבי – עשרות אלפי שקלים בשנה
החלטה: מאושר פה אחד.

נושאים לידיעה

דורון: העליתם בקשה עדכון לגבי פרויקטים, פיקוח וניהול הפרויקט, מירי תציג.
מירי מציגה את התהליך במצגת.
דורון – מנהל הפרויקטים הינם חיצוניים.
מירי – כן, אחת לכמה זמן המכרז הזה מתרענן. יש מנהל פרויקט שהוא בשטח, או שיש מפקח מטעמו. יש קבלן שנמצא בשטח. התקשורת היא יומיומית.
כרמית – תהליך מעולה. הביצוע היה קטסטרופה – בביצוע השחב"ק הרסו הכל, עושים גן שעשועים חדש. אני מקווה שהתהליך יהיה אחר. נושא הבקרה קריטי. גם אם מתפשרים על קבלן בגלל מחיר, הבקרה צריכה להיות קריטית.
דורון – התהליך הזה הוא בן 10 שנים מאז שנכנסתי לתפקידי. במקרה הספציפי הקבלן הלך. המפקח מגיע רואה. נקודתית, היישוב נוכח ונציגות מטעמו רואה את המקום, אם יש נזק, קונסים. הלקח מפרויקט השחב"ק בקדרון הוא שנדרש לחייב שבמפגשים השבועיים נציג היישוב יהיה ולא לתת לקבלן לצאת משטח ההתארגנות.
כרמית – לא תמיד נציג היישוב מבין. הבקרה צריכה להיות של מי שביצע.
מירי – אם יש לנציג היישוב הערות, זה בשיח מול מנהל הפרויקט ולא מול הקבלן.
דורון – אחריות על הפיקוח הינה של המועצה.
כרמית – חשוב להבהיר.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזרית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

עמוס – נק' התורפה מנהל הפרויקט הוא המפקח . אי אפשר להסתמך על המקצועיות של אנשי הישוב.
מי מממן את מנהל הפרויקט והפיקוח? האם הם חלק מהמכרז או בנפרד?
דורון – בנפרד.
עמוס-כדי להתגבר על נק' תורפה על הישוב לקחת מפקח צמוד במסגרת עלויות הפרויקט והוא ירגיש מחויבות לישוב. זה ישולם במסגרת הפרויקט.
דורון - נבחן. מי שבוחר את מנהל הפרויקט זה היישוב יחד איתנו והמועצה היא זו שמפקחת.
עמוס – יתכן שהמועצה בוחרת מפקחים זולים.
אריאל – חיבור המושב לפרויקט חשוב ביותר
דורון – פיקוח על האדריכל 3-4 פעמים. היועצים מחויבים לפקח כל אחד בתחומו, פיקוח מנהל הפרויקט צמוד. הפיקוח שלנו דוגם אותו.
אריאל – חיבור הישוב לפרויקט לא צריך להיות מקצועי.
יובל – חסר לי פרק של הפקת לקחים. האם יש מעקב של פרויקטים - האם יש חריגה בתקציב ובזמנים ולמה?
דורון – הערה נבונה, צריך לעשות מעקב. צריך להיות מתועד ורשום.
עילם – ראיתי שבתהליך קביעת מועד יש תחילה וסיום.
מירי – במכרז משך הפרויקט נקבע בתיאום. לאחר מכן מרגע שקובעים את צו תחילת העבודה וחותרים על החוזה נסגרים המועדים החוזיים לביצוע.
שלמה – המצגת מקצועית ויפה. דגש על פרמטר תקצוב, לוחות זמנים, לא מופיעה המילה איכות, למה?
דורון – אני מנסה להבין מה אתה אומר? איך אני יכול לבדוק למשל סוג בטון.
שלמה – יש במפרט דברים שלא פשוט לבחון איכות.
מירי – יש לכל פרויקט מפרט והיועצים בודקים.
שלמה – מישוהו עושה התאמה בין מה שתוכנן לבין מה שבוצע בפועל?
דורון – ברור. יש מחויבות חוזית ואין דרך אחרת. חייבים לעמוד במפרט.
שלמה – מזגן, כוח סוס, תעלות, חשוב שיקרר, מי בודק?
מירי – היועץ שקבע מה צריך להיות.
שלמה – האם הוא מגדיר את אבני הלגו ואת רמת הקירור?
דורון – כן זה מה שהוא עושה. מהנדסת המועצה גם חותמת.
שלמה – שלב ראשון לתאר תהליך. צריכה להיות מערכת לומדת. ביצוע מול תכנון. הפקת לקחים – זה קריטי מאוד. באיזה פורום נעשה? מי לוקח פיקוד?
דורון – במועדון בגבתון לא היו חריגות . בבית אלעזרי פי 2, לא צפינו את המצב הירוד של המבנה.
שלמה- דרוש דיון נוסף שנתיים אחורה פרויקטים גדולים כמה עמדנו וכמה לא ומדוע?
דורון-פרויקטים עומדים ברוב הקריטריונים . יש אפשרות.
אריאל – גם נושאים שעלו בבדיקה בפרספקטיבה היו נפילות והערות נלמד לזהות תחומים שבפעם הבאה נשים את הדגש.
שלמה – כשנשלים את התהליך אז נדע שמיצינו את ההליך.
מירי – שנה זה הרבה, אחרי כמה שנים אפשר לראות.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

אבי – ועדת מכרזים מחויבת לבחור את ההצעה הכי זולה. כמה מהפרויקטים קרו בגלל הצעה זולה? איך עוקפים את החיוב כשנותנים יותר נקודות על איכות והתרשמות המועצה.
דורון – 10 שנים אנחנו לא שם. קבלן המצרנה היה מצוין העברנו לו דרך קבלן ראשי את השחב"קים אבל היו בעיות בשטח, קשיים בביצוע. באודיטורים זה סיפור אחר של עליית מחירים.
רוב המכרזים כבישים, מבנים הכל תקין בלי חריגות אלא אם יש תוספות מאושרות. נעשה עבודה להתרשמות. עמוס – הערה על הביטוח, האם היו בעיות עם ביטוח?
מירי – הביטוח מוגדר בשלב המכרז. הוא מהווה חלק מהמכרז וההתקשרות.
דורון – אין צו התחלת עבודה עד שאין ביטוח. מבחינת חריגות – אין חריגה. במבנים ישנים צצו דברים שלא ציפינו.
מירי – בעיקר בשיפוץ כשהתקציב נעול על הפרויקט והבלתי צפוי לא תמיד מספיק.
דורון – תודה רבה והערכה רבה למירי ולצוות ההנדסה. יש למירי עוזר שעובר בין הפרויקטים.

נושאים נוספים לידיעה

- 1) ותמ"ל – פניה להרחבת רחובות על שטח של שילר. שינוי הקו הכחול של השכונה 1500 יח"ד. המליאה אישרה את ההתייחסות והיום הם הכפילו את שטח ההכרזה. נגיש התייחסות מעודכנת. בעיקרון, המליאה מתנגדת לקחת שטחים מהישובים ולמסור אותם לרחובות.
- 2) מנכ"לית משרד החינוך מינתה לבית הספר התיכון יו"ר ועדה פדגוגית חדש, מר דודי גל. תפקידו במשרד החינוך הוא מנהל אגף בכיר בחינות במשרד החינוך. דויד יחליף את גבי דליה פניג. תפקידו של היו"ר לאשר את התכנית הפדגוגית של בית הספר לשנת הלימודים תשפ"ג ולהמליץ על תקציב תוספתי ליישום התכנית, כאשר המינימום הוא 1,000 ₪ לתלמיד.
- 3) תיכון – שי פירון ביקר בבית הספר התיכון ולאחר מכן פירגן לבי"ס על העשייה ועל הברנרטון שנעשה בשיתוף התלמידים וההורים. בברנרטון הראשון הייתה בקשה להעשרה נוספת שהוכנסה לתכנית הלימודים.
החזר כספי 500 ₪ פר תלמיד על תשפ"א- הייתה בוררות, בינתיים הוגשה טיוטה. הנושא נמצא על סדר היום ואנו ממתינים להחלטה.

אריאל - האם האווירה עם המועצות האזוריות השתנתה?
דורון – עם התושבים וראשי מנהלות מחלקות חינוך יש שיפור גדול אך עם ראשי מועצות אין שיפור.

דורון שידלוב

ראש המועצה

רשמה : אלונה קליימן – מנכ"לית המועצה

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזר, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף