



פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 376

מיום 22.8.21 בשעה 18:00 במועצה

משתתפים: דורון שידלוב- ראש המועצה, שרה אברהם, , כרמית מורן, עמוס ציון, יובל נווה, שי עופרי, עילם בן דרור, שלמה וייץ, גיא לוי, אבי רוקח, אורי קידר, אייל בן ארויה, אריאל זילברברג, ריטה וסרמן,
משתתף בזום: איציק אילוז.
נוכחים: אלונה קליימן- מנכ"לית, גדי גרייף- גזבר, ליאת רותם- מבקרת המועצה הנכנסת.
חסרים: אבי לזינגר, אילון אוקו

על סדר היום:

נושאים לאישור:
אישור פרוטוקול מליאה מס 375
אישור יעדים עיקריים לתכנית עבודה 2022
הסכם עם הרשויות בנושא חלוקת הכנסות
דוח חצי שנתי סקור ליום ה-30/6/20
תקציב הוועדים לשנת 2022
אישור הסכם פשרה בעתירת המרתפים
אישור שכר מבקרת המועצה
אישור וועדת הביקורת בגיבתון

מהלך הדיון:

דורון פותח את הישיבה בעדכון בנושא הקורונה:

סטטוס:

82 חולים: קדרון- 23, שילר- 10, גבתון -7, ברנר- 22,בניה-4, בית אלעזרי-16, בית אלעזרי וקדרון כתומים. 134 מבודדים

בדיקות:

1.בדיקות סרולוגיות- מיועד לילדים בגילאי 12-3, שלא אובחנו כחולים ולא הוגדרו כמחלימים בעבר .

מטרת הבדיקות: לאפשר שגרת לימודים רציפה באמצעות הגדלת מספר התלמידים שיהיה להם פטור מבידוד במהלך שנת הלימודים. הבדיקה תעניק לילדים שיש בגופם נוגדנים לקורונה תעודת מחלים הפוטרת אותם מבידוד בשל חשיפה לחולה מאומת ויכולת להנפיק תו ירוק .

היכן ומתי? ביישובי המועצה בין התאריכים ה-22/8 ועד ה-2/9 (לא כולל שישי ושבת)

22/8- ג.ברנר

23/8 קדרון

24/8 – בית אלעזרי ותל נוף

25/8- בניה

26/8 שילר וגיבתון

בשבוע הבא יתקיים סבב נוסף ביישובים

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה:

בית אלעזרי, בניה,כפר גבתון,קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



2. בדיקות per - הבדיקות של פקע"ר שאנו מקיימים מידי סוף שבוע במועצה והן בתוקף ל-72 שעות.
3. בדיקות אנטיגן- הבדיקות המהירות .
ברמת התלמיד-

- יגיעו ערכות למועצה שיחולקו לתושבים. בכל ערכה בדיקה מהירה אותה על ההורים לבצע 24 שעות לפני ה-9/1. המטרה- צמצום ההידבקות במוס"ח.
ברמת המועצה
 - מאחר ואנו מועצה מתחת לעשרת אלפים תושבים אנו לא זכאים לעמדה. יחד עם זאת אנו מנסים להפעיל עמדה באופן עצמאי על ידי קבלת הציוד והפעלה של המועצה.
- מעבר לנושאים שעל סדר היום :

נושא 1 - אישור פרוטוקול מליאה 375

החלטה: פרוטוקול 375 אושר פה אחד

נושא 2: אישור יעדים עיקריים לתכנית עבודה 2022

מנכ"לית המועצה הציגה בפני המליאה את חזון המועצה, יעדים ארוכי טווח ויעדים ממוקדים ל-2022. כמו כן הוצג המבנה החדש של כתיבת תכנית עבודה מקושרת תקציב, מדידה, בעלת לוחות זמנים מוגדרים. היעדים ומבנה תוכנית העבודה יצורפו כנספח לפרוטוקול.

הערות:
שלמה: " על מנת לוודא שהתכנית אפקטיבית כדאי לשאול את המנהלים מה השינוי שהם עברו בתהליך כתיבת העבודה, מה האתגרים, האם זה מאותו דבר או שהתחולל שינוי"
אייל: " חשוב לראות שיש מעקב אחר ביצוע המשימות "
אריאל: " המעקב קיים בתוך תכנית העבודה , רואים במבנה שלה שיש מעקב במדדים כולל זמן".

החלטה: היעדים לשנת העבודה 2022 אושרו פה אחד

נושא 3: הסכם עם הרשויות בנושא חלוקת הכנסות

בתום הליך גישור בנושא חלוקת הכנסות הושגו ההסכמות הבאות :
ההסכם מהווה מיצוי מלא ומוחלט של כל דרישות הצדדים, הן בנוגע לעבר והן בנוגע לעתיד, בכל הקשור לחלוקת הכנסות. הוסכם כי הצדדים לא יגישו בקשות בעניין זה, לגורם כלשהו, לפרק זמן של 10 שנים ממועד חתימת ההסכם.
חלוקת ההכנסות : מ.א ברנר תעביר לרשויות המקבלות עד סוף חודש אוגוסט 2021 סכום של 1.4 מיליון ₪ ועד סוף שנת 2021 סכום נוסף של 4.6 מיליון ₪. סכומים אלו כוללים את הסכום בגין הצו משנת 2020. יחס החלוקה יהיה בהתאם לזה שנקבע בצו שר הפנים :
מ.מ גדרה-36% , מ.מ. מזכרת בתיה- 26%, מ.א נחל שורק- 20% ומ.מ קריית עקרון- 18%.

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה:

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף

דורון: "לאחר שנקבל את פרוטוקול ההסכם, יש להעבירו לחתימת השרים, הפנים והאוצר, לאחר מכן לפרסמו ברשומות ואז תועבר יתרת הכספים בהתאם לצו."
אבי רוקח: "כלומר, ה-1.4 מיליון ש" יועברו לפני החתימה?"
דורון: "כן, כי הם לפי הצו הישן."
כרמית: "מה זה משאיר לנו כל שנה?"
דורון: "אנחנו מקבלים 6 כ- מיליון ש" מתל נוף, המהווים 30% מהחיוב המלא שהיה בתקופת עיר עולים. אריאל: "נמשיך לקבל במשך 10 שנים 6 מיליון ש"?"
דורון: "כן, בכל שנה."
דורון מוסיף: "יש סוגיה נוספת מול נחל שורק. משרד הביטחון ביקש להעביר את שטח המגורים למועצה, מועצת נחל שורק מתנגדים, הם רוצים את המיסים. אני מתנגד להעברה ללא מיסים. הוסכם שמאחר וראש מועצה סיים שם את תפקידו, לא נתקדם בנושא עד כניסתו לתפקיד של ראש מועצה שייבחר"

החלטה: הסכם עם הרשויות בנושא חלוקת הכנסות אושר פה אחד

נושא 4: דוח חצי שנתי סקור ליום ה-30/6/20

דוח כספי חצי שנתי סקור נועד לצרכי פיקוח ובקרה תקציבית על ניהול משק הכספים על ידי הרשות המקומית. בהתבסס על סקירת משרד רואי החשבון וינשטיין ושות' עולה, כי המידע הכספי ערוך מכל הבחינות המהותיות בהתאם להנחיות. נתבקשנו להביא את המידע על אודות דוח זה לדיון בפני וועדת הכספים ובפני המועצה
אייל בן ארויה: "בועד המקומי מסרו לי כי הדו"ח הכספי מגיע רק לידיעה"

גדי- הדו"ח הכספיים המגיעים אליכם אחת לרבעון הינם לידיעה. בדו"ח השנתי והחצי שנתי יכול שיתקיים דיון על האמור בהערות רואי החשבון. בדו"ח זה אין הערות.

נושא 5: תקציב הוועדים לשנת 2022

בהמשך החלטת המליאה 375 מיום ה-11/07/21 בה הוסכם כי לגבי תקצוב הוועדים לשנת 2022 תתכנס ישיבה של נציגי מליאה נבחרים עם חברת אורבניקס ועם המועצה לצורך בחינת המודל, התקיימה ישיבה בתאריך ה-10/08/21 בנוכחות:

אריאל זילברברג, אבי רוקח, גיא לוי, שלמה וייץ, מאורבניקס- תומר ענבר ויפית בראון, מנכ"לית וגזבר המועצה.
להלן החלטות הישיבה:

הוסכם ברוב בקולות (3 תמכו ואחד התנגד) שהתקציב, כפי שהוצע על ידי אורבניקס הוא התקציב שיומלץ לראש המועצה ל-2022. לא תהיה ירידה בשאר היישובים והתקציב עבורם יהיה דומה ל-2021.
לקראת תקציב 2023 חברת אורבניקס יבחינו את בסיס הנתונים מחדש, למשל במידה ויהיה גידול משמעותי במספר התושבים ביישוב.



שינוי בש"ח ביחס ל-2021	המלצת הוועדה ל-2022	שינוי בש"ח	המלצת אורבניקס	סה"כ תקציב 2021	היישוב
0 ₪	1,986,267 ₪	7,405 ₪ -	1,978,862 ₪	1,986,267 ₪	גבעת ברנר
0 ₪	1,155,790 ₪	24,286 ₪ -	1,131,504 ₪	1,155,790 ₪	קדרון
50,870 ₪	1,043,154 ₪	50,870 ₪	1,043,154 ₪	992,284 ₪	בית אלעזרי
0 ₪	682,654 ₪	27,746 ₪ -	654,908 ₪	682,654 ₪	בניה
0 ₪	516,730 ₪	626 ₪ -	516,104 ₪	516,730 ₪	שילר
9,193 ₪	302,628 ₪	9,193 ₪	302,628 ₪	293,435 ₪	כפר גבתון
60,063 ₪	5,687,223 ₪	0 ₪	5,627,160 ₪	5,627,160 ₪	סה"כ

התייחסויות:

דורון: היה דיון הסבר על התקציב, הוועדה המליצה לאשר את התקציב שהוצע, ללא הפחתה ביישובים על מנת שלא תהיה פגיעה ביישובים.

אריאל: ביקשתי גם שנקבל מגמות ביחס למס' תושבים ביחס לתקצוב ועדים מ-2014 עד 2019. אריאל מבקש לחדד כי הוא ביקש לקבל את המגמות בנתון אחוז תושבים חלקי אחוז תקציב ועדים לכל ישוב וישוב לשנים הקודמות.

דורון: הגזבר ישלים את המידע הזה.

אייל בן ארויה: הוחלט שהמודל המעודכן נשאר?

דורון: כן

אייל: יש גידול זוחל בהוצאות שלא בא לידי ביטוי

גדי: אני מזכיר שעבודת חב' אורבניקס היתה ביחס לשנת 2019 ולא לקחה בחשבון את הגידול בהכנסות בשל המדידות שערכנו. סכום ההעברה של המועצה בא להשלים את הכנסות הישובים מגביית מיסי ועד והמדידות שיפרו את הכנסות הישובים.

החלטה: התקציב אושר פה אחד

נושא מספר 6: אישור הסכם פשרה בעתירת המרתפים

עד חודש פברואר 2020 חויבו התושבים ע"י המועצה בארנונה כללית עבור שטחי מרתף שבנכסם בגין מחצית משטחם. החל מחודש מרץ 2020 במסגרת המדידות שערכה המועצה החלה המועצה לחייב את התושבים בארנונה כללית בגין מלוא שטח המרתפים וזאת בראיה שדין מרתף כדין כל חלק אחר בבית מגורים – במטרה להשיג שוויון באופן החיוב בין התושבים.

התושבים עתרו לביטולו של חיוב ארנונה בגין המרתפים וכן עתרו כנגד סעיפים נוספים בצו הארנונה לבית המשפט לעניינים מינהליים מחוז מרכז. המועצה השיבה לעתירה ודחתה את הנטען בה. העותרים ביקשו ליישב את המחלוקת מושא העתירה בהליך של גישור בפני עו"ד עופר שפיר והמועצה נענתה לבקשתם.

עקרונית הסדר הפשרה:

1. בגין שנת 2020 יחוייבו כל תושבי המועצה חיוב מלא בגין שטחי המרתף (100% משטח המרתף).

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה:

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



2. בשנת 2021 המועצה תחייב עבור מחצית שטח מרתפים בכל המועצה.
3. החל מינואר 2022 ואילך יחוייבו שטחי המרתפים בבתי מגורים בכל המועצה בשיעור של 75%.

קיימת חוות דעת המגשר, עוה"ד עופר שפיר, התומכת באישור הסכם הפשרה.
הסדר זה מובא לאישור המליאה ובכפוף לאישור המליאה ההסכם יוגש לבית המשפט בקשה ליתן לו תוקף של פסק דין.

כרמית: רוב העותרים הם מגבעת ברנר?
דורון: כן, אך מה שיחול עליהם יחול על כלל תושבי המועצה.
גיא: למה ברמה העקרונית צריך לשלם?
אבי רוקח: הייתה החלטת מליאה שהתושבים ישלמו 50% ארנונה בגין המרתפים. תושבים בנו מרתפים בהסתמך על החלטה זו וכשמשנים אותה זה פוגע בהם משמעותית.
דורון: מדובר בהבטחות של העבר שניתנו. התושבים התבססו על הידע הקיים.
גיא: האם שטח המרתף מוגבל לגודל מסוים?
אבי: לא. גודל המרתף לפי גודל הבית שבונים.
אריאל: המועצה מדברת בשני קולות- האם אנחנו במגננה ובבעיה תקציבית או שאנחנו יכולים להרשות לעצמנו להגיע להסכם כזה?
דורון: אילו היינו מגיעים לבית משפט יכולנו גם להפסיד. זה ניהול סיכונים. מעבר לזה יש גם התייחסות לתושבים.

עילם: ההחלטה תהיה תקפה גם לבתים חדשים?
גדי: כן

החלטה: ההסכם אושר ברוב קולות : 9 בעד, 2 מתנגדים, נמנע אחד.

כרמית: עליי מקובל מה שאמר אבי ולכן הצבעתי בעד. צריך לקחת בחשבון ולהיזהר מתושבים שינצלו זאת לרעה.
אבי: במקרה שלנו היתה החלטה פוזיטיבית (של המליאה בזמנו) שהשטח יהווה 50% בלבד.

נושא מספר 7: אישור שכר מבקרת מועצה

המבקרת, ליאת רותם, זכתה במכרז לתפקיד מבקרת המועצה. ליאת תחל את תפקידה בתחילת חודש אוקטובר ב-50% משרה. ליאת משמשת כמבקרת מועצה ב-50% משרה במ.א יואב.

ליאת מציגה את עצמה ואת ניסיונה והמליאה מאחלת לה הצלחה בתפקיד.

ליאת עוזבת את הדיון.

נושא אישור שכרה של מבקרת המועצה, הגב' רותם ליאת -

(ללא שינוי משכר מבקר המועצה ב-50% משרה) -90% משכר מנכ"לית המועצה.

החלטה: שכרה של מבקרת המועצה אושר פה אחד.

נושא מספר 8: אישור מינוי חברי וועדת הביקורת בגיבתון

לועדת הביקורת בגיבתון נבחרו באמצעות הצבעה 3 חברים:

לודמר רועי
מירוס חנה
בן גל קובי

אנו מבקשים במליאה לאשר את מינויים.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה:

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



החלטה: המינוי אושר פה אחד

הערות:
כרמית: בקדרון אין ועדת ביקורת. ביקשו ביטוח ואין כלל בעיה של הביטוח.
שי עפרי: יש בעיה עם ועדות הביקורת ברוב היישובים, צריך להפעיל את המבקרת בעניין.
אולי כדאי שהיא תגיע פעמיים בשנה לכל ועדת ביקורת ביישוב, זה יעודד את פעילות הוועדה.
אייל: זה יעודד אנשים להתמודד לכהן בוועדה.
דורון: עם כניסתה של המבקרת היא תקבל זאת כמשימה.

רשמה: אלונה קליימן, מנכ"לית.

דורון שידלוב
ראש המועצה