



י' אב תשפ"א
19.7.2021
סימננו: פרוטוקולים

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 375 מיום 11.7.21 בשעה 18:00 במועצה

משתתפים: דורון שידלוב- ראש המועצה, שרה אברהם, כרמית מורן, עמוס ציון, יובל נווה, אבי לזינגר, שי עופרי, עילם בן דרור, אילון אוקו, שלמה וייץ, גיא לוי, אבי רוקח, אורי קידר, אייל בן ארויה. אריאל זילברברג, ריטה וסרמן,

נוכחים: אלונה קליימן- מנכ"לית, תומר ענבר - אורבניקס, אביב מדר - וונו, אורן דיאמנט- יועץ משפטי נוכח בזום: גדי גרייף- גזבר, שחר אוריאן – אורבניקס

חסרים: איציק אילוז.

על סדר היום:

נושאים לאישור:

1. פרוטוקול מליאה מס' 372,373,374. (מליאה+ דוחות ביקורת +צו ארנונה)
2. אורבניקס- תקציב לוועדים
3. הפלטפורמה הדיגיטאלית- סטטוס
4. אישור תב"רים
5. נושאים של כוח אדם
6. יציאה של ראש המועצה להשתלמות
7. עבודה נוספת לעובדים
8. מינוי חבר לוועדת ביקורת של הוועד המקומי בית אלעזרי
9. תיקון חוק עזר לסלילה

נושאים לעדכון:

1. רבעון ראשון 2021
2. סקר שביעות רצון
3. מענים לתלמידים בחופשת הקיץ
4. המסלול המהיר לממ"ד
5. סיבים אופטיים

מהלך הדיון:

דורון פותח את הישיבה בשני נושאים:

מפעל הסוללות-

"השבוע קיבלנו בשורה טובה בנושא מפעל הסוללות של תדיראן לפיה בית המשפט המחוזי קיבל את העתירה המשותפת של וועד הפעולה והמועצה וקבע כי החלטת ועדת הערר לתכנון ובנייה במחוז מרכז לאשר לתדיראן סוללות להקים מפעל לייצור סוללות בגבעת ברנר בטלה וזאת מאחר שהמפעל נוגד את תכנית בניין העיר שחלה במקום שכן מדובר במבנים שאינם עומדים בהוראות לשמירה על איכות הסביבה. יחד עם זאת המועצה קיבלה קנס על אבי מנופים.

אנו פועלים כעת לביטול העתירה הנויקית שמושתתת כנגד המועצה וכנגדי באופן אישי. זו הצלחה משותפת של כולנו.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה:

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



כרמית: " זה עדיין לא הסוף?
דורון: " לא. אך אנו נהיה נחושים במאבק. בתקופה הקרובה יתקיימו פגישות עם המשרד להגנת הסיבה לדון בנושא.

נושא שני- מינוי ליו"ר איגוד ערים לאיכות הסיבה אשדוד- תבל יבנה.

דורון- " למינוי יש השלכות הן בהיבט האזורי והן בהיבט המועצתי. ההשלכות נוגעות לשמירה על איכות הסיבה, פיתוח השטחים הפתוחים, מתן שירותים סביבתיים לאזור ועוד. באיגוד 9 רשויות וקיים יתרון משמעותי לכך שאני מחזיק בתיק."

נושא שלישי- ועדת חלוקת הכנסות"
דורון: " הנושא לא הסתיים. יש מתווה שאישרנו שאיתו נשב ביום חמישי עם הרשויות. הרשויות מבקשות בין 10-15 מלש"ח אני מוכן לתת 5 מלש"ח. אני בשיח עם ראשי הרשויות בנושא.

כרמית: " איזה אינטרס יש להן לוותר?"
דורון: " האינטרס שלהן זה זמן. לקבל עכשיו את הכסף או להיכנס למהלך משפטי ארוך."
שי: " עדיפה ציפור אחת ביד משתיים על העץ"

מעבר לנושאים שעל סדר היום:

סעיף 1- אישור פרוטוקול מליאה 372+373+374 (מליאה + דוחות ביקורת + צו ארנונה)

החלטה: פרוטוקול 372+373+374 מאושרים פה אחד.

סעיף 2- אורבניקס תקציב לוועדים

דורון: " לפני 7 שנים אורבניקס בנו את המודל ולפיו בוצעה חלוקת התקציב לוועדים. הנחות היסוד של מודל 2014 היו לעשות התאמה בין האצלת סמכויות לתקציב באופן שתהיה הלימה בין הצרכים של היישוב ובין התקציב שהוא מקבל. תחשיב נורמטיבי. כמו כן ניתנה הנחייה לנסות לשמור ככל הניתן על שוויוניות והסתכלות על היישובים הקטנים. המטרה היא יישוב חזק בעל יכולת לנהל את עצמו. יישוב עם חוסן כלכלי. הנחייה נוספת שניתנה היתה לא לפרוץ את התקציב ובמקביל לשמור על שירות מיטבי לתושב. כעת, נתתי להם הנחיה לעדכן את עבודתם, כלומר להשתמש באותו מודל ולעדכן את הנתונים, בלי לפרוץ את התקציב. הבחירה היתה בשנת-2019 מאחר ושנת 2020 אינה מייצגת בשל קורונה ובשל המדידות שהשפיעו על הכנסות היישובים.

הצגת המצגת של אורבניקס על ידי שחר לחברי המליאה.

במהלך ההצגה וגם בסיומה עלו התנגדויות למודל. הטיעונים העיקריים הועלו על ידי אריאל, אבי רוקח וכרמית ואלו הם:

1. המודל אינו מציג תמריץ ליישובים מתייעלים.
2. ההתייחסות למספר התושבים ביישוב אינה ניכרת מספיק במודל. יישוב שיגדל באופן דרמטי במספר התושבים לא ישופה על כך באופן אקוויוולנטי.

אריאל:

3. אין תמריץ ליישובים יעילים
4. יש פערים בין היישובים בתעריפי ועד מקומי (הכוונה רק למיסי ועד מקומי שהם נגזרת של הארנונה) והדבר לא מאוזן עי תקציב המועצה
5. יש פערים גדולים ביחס %תושבים / %תקציב בין יישובים דומים בגודלם.
6. מדיניות של העברת אחוז קבוע מארנונה עסקים לתקציב היישוב עלולה להכביד על אפשרות עתידית ליוזמות כלכליות ביישובים ונכון להיום מפלה יישובים מסויימים

שי עופרי ושלמה וייץ הציעו להשאיר את המצב הקיים ולבחון מודל חדש.

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסיבה!

ישובי המועצה:

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



דורון: " אני מקבל את ההצעה לבחון את המודל מחדש. יוקם צוות מצומצם שיעבוד בשיתוף עם הגזבר ואורבניקס. יוצעו 3 מודלים, נבחן אותם ונביא לאישור המליאה. בצוות יקחו חלק גיא לוי, כרמית מורן, אריאל זליברגר ואבי רוקח. אני מקווה שעבודת הצוות והבאת ההחלטה למועצה תספיק להשפיע מבחינת לוח הזמנים כבר על התקציב של 2022, אם לא היא תיושם בתקציב 2023. אם לא, ניתן יהיה לערוך תיקונים אד הוק במהלך שנת התקציב 2022. חשוב שהמודלים ייקחו בחשבון את טובת המועצה כולה ל-5 השנים הבאות."

שלמה וייץ: " התמריץ הוא פרמטר חשוב וצריך לראות איך מקדמים אותו. קחו את זה בחשבון" דורון: " צריך להדגיש את נושא האצלת הסמכויות" עילם: " חשוב לזכור שאנחנו כאן כדי לתת שירות לתושב. צריך לבחון את ההתייעלות באופן כזה שלא תפגע בשירותים הניתנים לתושב."

החלטה: תוקם וועדה שתבחן 3 מודלים נוספים. בוועדה ישתתפו הגזבר, אורבניקס ונציגי המליאה כפי שהוזכרו לעיל. הוועדה תציג את הממצאים לראש המועצה. ייבחר מודל והוא יובא לאישור המליאה. עד לקבלת תוצאות מודל חדש תישאר בתוקף ההקצאה לוועדים כפי שהייתה לשנת 2021.
מאושר פה אחד

סעיף 3- הפלטפורמה הדיגיטאלית- סטטוס

הצגת הפלטפורמה הדיגיטאלית על ידי אביב, מנכ"ל חברת וונו, החברה המייעצת למועצה בנושא זה. התייחסויות:

גיא: " למה צריך אתר לכל יישוב?" דורון: " יש ייחודיות לכל יישוב, המאפיינים והתכנים שלו. הנושא גם עלה כצורך בפגישות עם היישובים" שלמה: מפנה שאלה לאביב: " מתודולגית ההפעלה היא בתחום שלך?" אביב: " התשובה היא כן" אריאל: " האם יש דש בורד לניהול פניות?" אביב: " התשובה היא כן" שי: " האם יש אינטגרציה לוואטסאפ?" אביב: " כן. " כרמית: " תוך כמה זמן נראה את המערכת פועלת?" אביב: " התהליך של הכנת המכרז, הוצאתו, בחירת הספק והטמעת המערכת ייקח מספר חודשים אנו מתכווננים לינואר 22. " עמוס: " אם רוצים שהמהלך יצליח צריך מישהו בתשלום עבור הכנסת התכנים. " אייל בן ארויה: " האם המערכת יודעת להתממשק עם הוועדים, כך שגם הוועדים יוכלו לעבוד עם אותה מערכת?" כרמית: " מצטרפת לשאלה, זה חשוב" אביב: " זה לא חלק מהשירותים שאנו נבקש. המערכת דינאמית ויכולה להתפתח, זה עניין של עלויות."

החלטה: מאושר להתקדם- פה אחד

סעיף 4- אישור תב"רים

מספר תב"ר	פרטי תב"ר	סה"כ תקציב בש"ח	מקורות מימון כולל פילוח	ישוב
1034	תשתיות גבעות מרר	450,000 ₪	קרן היטל סלילה	מועצה
			קרן פיתוח מועצה	
1035	הקמת פלטפורמה דיגיטאלית	200,000 ₪	קרן פיתוח מועצה	

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה:

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



דורון: "תב"ר 1034 נדרש לשם סלילת שביל גישה בגבעות מרר. תב"ר 1035 נדרש להקמת הפלטפורמה הדיגיטאלית, כפי שהוצג זה עתה"

החלטה: תבר 1034 מאושר פה אחד
תבר 1035 מאושר פה אחד.

סעיף 5: נושאים של כוח אדם

1. מוקדן עבור מערכת ניהול פניות- 106
 2. רכז הסעות במקום נהג אוטובוס
- מוקדן עבור מערכת ניהול פניות- 106.

דורון:

" נושא הפלטפורמה הדיגיטאלית נחלק לשניים: 1. האתר - הנגשת השירותים דרך אתרי אינטרנט חדשים ידרוש מהמועצה ומהיישובים הקצאת גורם מרכזי לתכני האתר שישימש כדובר היישוב ויהיה אחראי על תפעול האתר. במועצה זה דובר המועצה, ביישובים דוברים. עלתה הצעה לבדוק ליישובים המעוניינים בכך דוברות משותפת, לשכור שירותים של דובר שייתן מענה ליישובים הקטנים. 2. מערכת ניהול פניות- מוקד 106- נדרש מוקדן שתפקידו יהיה לקבל את הפנייה, לאשר לתושב שהפנייה התקבלה והיא בטיפול, לוודא שהגורם המתאים קיבל והיא מטופלת, לסגור את הפנייה אל מול התושב. "

"נושא נוסף הוא רכז הסעות במקום נהג אוטובוס. על מנת לשפר ולייעל את מערך ההיסעים נדרש רכז שתפקידו יהיה לתת מענה בכל הקשור למערך ההיסעים. יש 4 תקנים לנהגי אוטובוס, במועצה יש רק 3. לפיכך נשתמש בתקן הרביעי לטובת הרכז"

החלטה: מאושר פה אחד.

נושא מס' 6: יציאה של ראש המועצה לסמינר "מנהיגות שווה"

מרכז המועצות האזוריות מארגן את הצטרפות ראשי הרשויות לסמינר בינלאומי בנושא חינוך ומנהיגות בפינלנד – "מנהיגות שווה". הכנס יתקיים בין התאריכים 8/10/21-3. העלות הכוללת להשתתפות במשלחת עומדת על 5700 ₪ למשתתפת.

החלטה: מאושר פה אחד

נושא מספר 7: אישור עבודה נוספת לעובדים הבאים:

מנהל התפעול, עודד שורצנברג
סייעת גן בגבעת ברנר, הגב' סנדרין דרעי.

מנהל התפעול, עודד שורצנברג- מבקש להאריך את אישור העבודה שניתן לו כמאמן כדורגל לשנה נוספת.

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה:

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



סייעת גן בגבעת ברנר, הגב' סנדרין דרעי- מבקשת אישור לעבודה נוספת כמדריכה בחוגי ספורט. היקף עבוד 4 ש"ש. הפעילות תתקיים אחה"צ ולא בשעות העבודה. השכר בגין העבודה הנוספת יעמוד על כ- 2000 ₪. בכל הנוגע להדרכת חוגים- בחוגי הגנים יש קשר חיובי בעל ערך מוסף עבור תושבי המועצה. העובדת מתחייבת כי בכל מקרה העיסוק הנוסף לא יבוא על חשבון תפקידה במועצה, וככל שתידרש להתייצב לעבודה היא תעשה זאת גם על חשבון העיסוק הנוסף.

החלטה: מאושר פה אחד

נושא מספר 8: אישור מינוי לחבר בוועדת הביקורת של הוועד המקומי בית אלעזרי.

מובא בזאת למליאה אישור מינוי לחבר בוועדת הביקורת של הוועד המקומי בית אלעזרי. בוועדת הביקורת כיום יש שני חברים, מר יוחאי בן עמי וגב' מרי לין.

שם המועמד: שרון קפרא.
שרון שימש כמפקד היקל"ר במועצה והינו תושב וותיק ביישוב.

החלטה: מאושר פה אחד

נושא מספר 9: תיקון חוק עזר לסלילה

תיקון חוק עזר לסלילה על פי נוהל משרד הפנים מ-2019

השינויים:
ביטול כל ההגדרות העוסקות באבחנה בין נכס מגורים לנכס אחר בחוק העזר (מגורים, מסחר, משרדים, מתקני תיירות, תעשייה ותעסוקה)
תיקון סעיף 3 (א) לחוק העזר באופן שיאפשר גביית ההיטל מנכסים גבוהים, מעל ל-4 מ', לפי מ"ק (נפח), באופן שהחיוב יוטל באופן שוויוני והמועצה לא תצטרך לעקוב אחר שינויים פנימיים בנכסים שבתחומה

החלטה: מאושר פה אחד

נושאים לידיעה:

נושא מספר 1: רבעון ראשון 2021

הוצג הדו"ח לרבעון ראשון 2021. ברבעון זה קיים עודף כספי קטן.

נושא מספר 2: סקר שביעות רצון

לקראת הכנת תכניות העבודה 2022 המועצה תערוך סקר שמטרתו בחינת מידת שביעות הרצון של התושבים בתחומים שונים. הסקר נועד לקבל הבנה לעומק של שביעות רצון התושבים מהשירותים הניתנים להם ומאיכותם על פי הקטגוריות הבאות:

- מערכת החינוך הפורמאלית
- מערכת החינוך המשלים
- שרותיות במשרדי המועצה
- איכות הסביבה

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה:

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



ותצאאות הסקר יושוו גם לסקר הקודם שנערך במאי 2017 על מנת לבחון נקודות במה המועצה התקדמה ומה עליה לשפר.

נושא מספר 3: מענים לתלמידים בחופשת הקיץ

המועצה נערכה למענים מגוונים ומהנים לתלמידים בחופשת הקיץ תכנית "בתי הספר של החופש הגדול" מגיל הגן ועד כיתה י"א . תכניות מועצתיות נוספות :

1. קייטנה "תוצרת ברנר"- לכיתות א-ד. (מגוון מסלולי פעילות : מחול/ספורט/חוויות)
2. קייטנת מדע – לכיתות א-ד
3. קורסי מחול – לכיתות ד-יב
4. מחנה כדורסל – כיתות ג-י
5. תוכנית " קיץ צעיר"- ימי שיא חווייתיים לכיתות ד-ו
6. פעילות מדור הנוער- ימי שיא, טיולים, סמינר הדרכה, מחנות תנועת הנוער (גילאי ד- יב)
7. פעילות תרבות – מופעי תרבות בכל יישובי המועצה (גילאי גן ויסודי)

*מתן מענה לילדי השכבות הצעירות עד לתאריך ה - 19/8 .

דורון: " מענים אלו הינם בנוסף למענים שניתנים לתלמידים במסגרת "בתי הספר של החופש הגדול" . השנה נפתחו בפני התלמידים שלושה מסלולים לבחירה ובהם לימודי אנגלית, מתמטיקה וכישורי למידה עם נבחרת מצוינת של מורים. " גם הבת שלי משתתפת בשיעורי מתמטיקה והמשוב חיובי מאוד".

נושא מספר 4: המסלול המהיר לממ"ד.

מבצע "שומר חומות" הדגיש את הצורך במתן מענה של מיגון לתושבים, אשר עד כה , אין בביתם מרחב מוגן(מקלט, ממ"ד, מרחב מוגן אחר). לאור זאת, נרתמה המועצה בשיתוף הוועדה המרחבית לתכנון ובניה "שורקות" לייצר מסלול מהיר לקבלת היתר בניה למרחבים מוגנים במסלול מהיר. במסגרת זו ניתן יהיה לקבל היתר לממ"ד תוך 55 ימים וזה לעומת המסלול המלא שאורכו הוא 130 ימים.

הגדרה – ממ"ד = "מרחב מוגן דירתי" – מרחב מוגן הממוקם בתחום הדירה והמיועד לשרת את דיירי הדירה בלבד. – תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלט), תש"ן-1990 הבהרה – בתקופת מלחמה במדינת ישראל, הממ"ד משמש אותנו כחדר מוגן ובטוח. הממ"ד יכול להיות רב תכליתי ולשמש כחדר נוסף בדירה למעט מטבח וחדר שירותים/רחצה.

פעולות לשיתוף הציבור :

1. במהלך חודש יולי יתקיימו שני מפגשים לשיתוף הציבור :

מפגש אחד יוקדש לנציגי היישובים של המועצה ובו יוצג המסלול המהיר לממ"ד ונושא המיגוניות.- בתאריך ה- 15/7/21

מפגש נוסף: מועצה אזורית ברנר תארח את הציבור מ- 5 הרשויות השייכות לוועדה המרחבית לתכנון ובניה. את המפגש יוביל ראש המועצה בשיתוף יו"ר הוועדה המרחבית לתכנון ובניה "שורקות" . בתאריך ה- 29/7/21

7. המועצה פועלת להנגשת הנושא לציבור.

נושא מספר 5: סיבים אופטיים

הנושא מוצג על ידי אורן דיאמנט,, עוה"ד ממשרד היועמ"ש.

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

יישובי המועצה:

בית אלעזרי, בניה,כפר גבתון,קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר , שיכון תל נוף



מדובר בתהליך שמטרתו להביא לפרישה מהירה של סיבים אופטיים במועצה. קיימים שני מכרזים מקבילים: האחד, סיבים אופטיים בשכונת ההרחבה בגבעת ברנר, השני מכרז משותף עם רשויות אחרות לכלל המועצה.

1. סיבים אופטיים בשכונת ההרחבה גבעת ברנר

נערך קול קורא בצוותא עם נציגי היישוב, אילן חזי, חבר המועצה אייל בן ארויה ובעזרת יועץ מקצועי שתכליתו להביא לפרישה מהירה של תשתית סיבים אופטיים בשכונת ההרחבה בקיבוץ גבעת ברנר. המכרז פורסם

2. סיבים אופטיים המכרז המשותף-

המועצה חברה לרשויות מקומיות נוספות ליצירת הליך רחב ומשותף, כדי לנצל את יתרון הגודל מבחינת איכות הספקים, המחירים המוצעים וטווח הזמנים לפרישה בתחומן של כל הרשויות המעוניינות ליטול חלק בהליך. ההליך המשותף מבוצע בסיוע יועץ בעל ניסיון בפרישת הסיב האופטי הבינלאומי בין ישראל לאיטליה ומכיר לעומק את הרגולציה של התחום מתוקף עבודתו במשרד התקשורת. ההליך צפוי להתפרסם בטווח של שבועות ספורים.

רשמה: אלונה קליימן, מנכ"לית

דורון שידלוב
ראש המועצה

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה:

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף

מועצה אזורית ברנר
דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il



מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה:

בית אלעזרי, בנייה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף