



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

יג אלול תשפ"ב
19.9.2021
סימננו: פרוטוקולים

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 377 מיום 12.9.21

משתתפים: דורון שידלוב- ראש המועצה, שרה אברהם, כרמית מורן, עמוס ציון, יובל נווה, שי עופרי, איציק אילוז, עלם בן דרור, שלמה וייץ, אבי רוקח, אייל בן ארויה, ריטה וסרמן.

נוכחים: אלונה קליימן- מנכ"לית, גדי גרייף- גזבר, רפי סמית- מכון סמית

חסרים: גיא לוי, אריאל זילברברג, אורי קידר, אילון אוקו

על סדר היום:

נושאים לאישור:

אישור פרוטוקול מליאה מס 376
הסכם הסדר חוב – א. ב.י.

נושאים לידיעה:

סקר שביעות רצון התושבים

ישיבות מטה מול מטה

כנס של הממ"ד

בחירת תובעת מועצתית חדשה

הצגת דו"ח כספי רבעון 2 2021

מהלך הדיון:

דורון פותח בנושא נוכחות פיזית בישיבות מליאה. ישיבות המליאה מתקיימות בנוכחות פיזית של כלל חברי המליאה. השתתפות בזום היא במקרים חריגים בלבד (חשש בנושא בריאות)

דורון ממשיך: " הישיבה נקבעה כישיבה שלא מן המניין, מאחר ובישיבה הקודמת היו נושאים מרובים וארוכים ועל מנת שלא להלאות את חברי המליאה וכדי להדגיש את נושא הסקר נקבעה ישיבה נפרדת. בישיבה הזו שני

נושאים לאישור:

1. אישור פרוטוקול מליאה מס' 376

2. אישור של הסדר חוב – א. ב.י.

עמוס ציון: " מבקש להוסיף סעיף. חברי המליאה קיבלו מכתב על נושא הדת בבית אלעזרי. נראה שמהו שם מתפרק. מבקש שהמליאה תיתן את דעתה, האם יש צורך בהתערבות"

דורון: " הנושא לא יכלל בסדר היום, ניתן להתייחס אליו בסוף הישיבה, אך ללא הצבעה"



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

נושאים לאישור, נושא ראשון: אישור פרוטוקול 376

לאריאל זילברברג היתה הערה, שתוקנה בפרוטוקול.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.

נושא שני: אישור הסדר חוב –א.ב.ג.

על נכס חקלאי (בשימוש עסקי) נצבר חוב בסך 125 אלף ₪, לתקופה שבין מרץ 2003 ועד פברואר 2005.

לא נמסרה הודעה על השכירות לידי המועצה. ניסיונות המועצה לגבות את החוב מהמחזיק בנכס, החייב האמיתי, לא צלחו.

בעל הנכס הינו בשנות השמונים לחייו וחולה בלוקמיה לאחר שני ניתוחי ראש להסרת גידולים סרטניים והינו מושתל דיפיברילטור ובעל 100% נכות.

מצ"ב חוות דעת משפטית בעניין ההתיישנות והשיהוי וכן סמכות המועצה, בכפוף להמלצת ועדת ההנחות שניתנה, להורות על מחיקת חלק מהחוב וקבלת 35 אלף ₪, שווי רוב קרן החוב בלבד.

שי עופרי: " כיצד החוב שולם?"

גדי: " במזומן. המליאה מתבקשת לאשר את המלצת חוות הדעת המשפטית"

עילם בן דרור: " איך רק עכשיו מגלים?"

דורון: " ב-2014, אחרי שנה שנכנסתי לכהונה, ראיתי סכום גדול מאוד של חובות למועצה. חלק מהחובות עברו לחברת גבייה ובחלק הוחלט שאנחנו מטפלים. טיפלנו קודם בגבעה בברנר, זה נגרר בסדרי העדיפויות."

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את המלצת חוות הדעת המשפטית ומחיקת יתרת החוב בספרי המועצה.

נושאים לידיעה:

נושא ראשון: סקר שביעות רצון 2021.

דורון: "ערכנו שלושה סקרי שביעות רצון. ב-2014 וב-2017 וכן השנה. לסקר 2 מטרות מרכזיות:

1. להקשיב לציבור
2. לתרגם לתכנית עבודה את הממצאים הדורשים שיפור.

רפי סמית, ממכון סמית יציג את ממצאי הסקר."

רפי מציג את הסקר.



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

לאחר שרפי מסיים להציג את ממצאי הסקר, המנכ"לית מציגה את משימות המועצה בהתייחס לנושאים הדורשים טיפול.

ריטה: " נושא התשתיות עלה באופן דומיננטי מאוד ולא הוכנס בנושאים לטיפול"

דורון: " אני מסכים אתך, זה יוכנס באמצעות תב"רים."

עמוס מפנה שאלה לרפי סמית: " דורון עורך מפגשים עם תושבים, שיח תושבים, עד כמה לדעתך זה יעיל?"

רפי: " למה הכוונה יעיל?"

עמוס: " מאחר ומדובר בפעם בשנה האם זה אפקטיבי?"

שלמה וייץ: " הפעלתי את רפי לפני 20 שנה. הסקר אינו מספיק, הוא כלי. לאחר מכן מיפינו את הנושאים שהרימו "דגל" וקיימנו שולחנות עגולים. הזמנו אנשים בעלי מגוון של דעות, לשמוע את דעתם לעומק ולאסוף אינפורמציה."

דורון: " חשוב לשמור על קשר אישי עם תושבים, להקשיב להם."

אייל: " תודה על הסקר. חשוב לבדוק מדוע בגבעת ברנר יש ירידה משמעותית משיעור הרצון מהוועד המקומי. בנוסף, 1/3 מהתושבים אינם מרוצים מהניקיון. נתון ששווה לבחון אותו. לגבי וועדת ביקורת, האם כדאי שוועדת ביקורת תיקח נושאים מהסקר ותטפל בהם?"

דורון: " לא חשוב שזה התפקיד של וועדת ביקורת. המבקרת תיכנס לתפקידה ותבחר נושאים שלה לביקורת."

דורון מסכם: " תודה על הסקר. למדנו. ישנם נושאים שצפינו והסקר אישש. כל המסקנות יוכנסו לתכנית העבודה לפעולה."

נושא שני: ישיבות מטה מול מטה

במהלך חודש אוגוסט קיימנו פגישות "מטה מול מטה". מטה המועצה הגיע ליישובים לפגישה עם חברי הוועד המקומי ונציגי הוועדות השונות על מנת לבחון את ביצוע תכניות העבודה במהלך ינואר-יוני 2021 ואשר הוגשו למועצה בסוף השנה שעברה.

בישיבה הציג הוועד את פעילותו, אילו יעדים הושגו, מה בוצע ואילו יעדים לא מומשו/ שונו ומאיזו סיבה.

מטרות הישיבה הן הפקת לקחים, התייעלות ובחינה כיצד ניתן לטייב את ממשקי העבודה יישוב-מועצה.

בישיבה התייחסנו לשני היבטים:

1. תקציב
2. פעולות

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

נושא שלישי: כנס בנושא הממ"ד

ב-5/8 קיימנו כנס בנושא קבלת היתר לממ"ד. הכנס התקיים בשיתוף הועדה המרחבית לתכנון ובניה "שורקות".

מטרת הכנס: חשיפת התושבים לאפשרות לקבל היתר לבניית ממ"ד בנוהל מקוצר.

על פי הנוהל המקוצר ניתן לקבל היתר תוך 55 ימים לעומת 130 ימים בנוהל הרגיל.

המידע המלא נמצא באתר "שורקות".

כרמית: " בקדרון ישנה קבוצה גדולה של תושבים שמתעניינים בנושא הממ"ד. אנו נערכים לקחת חברה אחת שתבנה לכולנו וזאת על מנת להוזיל עלויות. כיצד אפשר לקבל מידע נוסף? "

דורון: " תפני אליי את כל השאלות. בכל מקרה שתהיה בעיה לתושב, אני אסייע "

נושא רביעי: בחירת תובעת מועצתית חדשה

עו"ד אולגה גונן השתתפה במכרז פומבי מס' 5/2021 לשירותי תובע מוניציפאלי למועצה האזורית ברנר.

לעו"ד אולגה גונן קיים ניסיון מקצועי בתחום התביעה העירונית במסגרת השירותים שסיפקה במשך שנים למועצה אזורית בני שמעון

והיא בעלת השכלה משפטית והשכלה בכלכלה .

ועדת הבחינה התרשמה לחיוב מהמועמדת, מהשכלתה, ניסיונה בתחום והיכרותה עם התביעה בתחום מועצה אזורית והיא אושרה בוועדת המכרזים . ראש המועצה קיבל את המלצת ועדת המכרזים .

עו"ד גונן ניגשה למבחן ההסמכה בחודש אוגוסט ותכנס לעבודה כתובעת מיד עם אישור ההסמכה.

עילם: " אני לא מכיר את הפונקציה הזו, מה תפקידה? "

דורון: " התובעת המועצתית משמשת כסמכות האכיפה הפלילית של המועצה. במסגרת התביעה המועצתית מוטלת על התובעת האחריות לנקוט הליכי אכיפה פליליים כנגד אנשים וגופים המבצעים עבירות פליליות בתחום המועצה, כדוגמת פגיעה באיכות הסביבה, רישוי עסקים, עבירות חניה, חוקי עזר, ועבירות מנהליות. סמכויותיה של התובעת המועצתית הינם כבא כח של היועץ המשפטי לממשלה. בנוסף, התובעת המועצתית מוסמכת לבטל הודעת תשלום קנס וכן לבטל או להפחית תוספת פיגור על קנס שלא שולם במועדו, בהתאם לעילות החוק ותנאיו.

אנו נקיים כנס הסברה מקוון לתושבים בהובלת התובעת המועצתית וזאת על מנת לחדד לציבור את חוקי העזר, את נוהל האכיפה, נוהל הגשת ערעור ועוד. "



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

נושא חמישי: "הצגת דו"ח כספי רבעון 2 2021"

הגזבר מציג את הדוח.

מועצה אזורית ברנר					טופס 2 - תקציב רגיל
2021 - לתקופה: רבעון 2, שנת 2021					
סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	הכנסות
6%	931	16,031	15,100	30,200	ארנונה כללית
8%	4	54	50	100	הכנסות ממכירת מים
(35)%	(838)	1,571	2,409	4,818	עצמיות חינוך
(9)%	(6)	59	65	130	עצמיות רווחה
(23)%	(1,660)	5,421	7,081	14,162	עצמיות אחר
(6)%	(1,569)	23,136	24,705	49,410	סה"כ עצמיות
10%	1,972	21,423	19,452	38,903	תקבולים ממשרד החינוך
(5)%	(90)	1,874	1,964	3,928	תקבולים ממשרד הרווחה
24%	100	512	413	825	תקבולים ממשלתיים אחרים
	57	57			מענק כללי לאיוון
	1	1			מענקים מיועדים
					תקבולים אחרים
1%	470	47,003	46,533	93,066	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
36%	326	1,226	900	1,800	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
2%	796	48,229	47,433	94,866	הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

הוצאות					
				9,420	הוצאות שכר כללי
(4)%	(174)	4,536	4,710	30,171	פעולות כלליות
(28)%	(4,173)	10,913	15,086	90	הוצאות רכישת מים
(31)%	(14)	31	45	39,681	סה"כ כלליות
-22%	(4,361)	15,480	19,841		
				34,612	שכר עובדי חינוך
7%	1,206	18,512	17,306	10,736	פעולות חינוך
(16)%	(846)	4,522	5,368	45,348	סה"כ חינוך
2%	360	23,034	22,674	1,136	שכר עובדי רווחה
(5)%	(29)	539	568	4,959	פעולות רווחה
(6)%	(151)	2,329	2,480	6,095	סה"כ רווחה
(6)%	(180)	2,868	3,048		
				91,124	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מיסוך, כיסויי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(9)%	(4,180)	41,382	45,562	1,156	פרעון מלוות מים וביוב
0%	2	580	578	606	פרעון מלוות אחרות
(1)%	(3)	300	303	1,762	סה"כ פרעון מלוות
(0)%	(1)	880	881		
				180	הוצאות מימון
(8)%	(7)	83	90		העברות והוצאות חד פעמיות
	4,658	4,658		93,066	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
1%	470	47,003	46,533		
				1,800	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
36%	326	1,226	900	94,866	הנחות בארנונה (הוצאות)
2%	796	48,229	47,433		סה"כ הוצאות
					עודף (גרעון)

תמו הנושאים שעל סדר היום.

דורון: " בהמשך לבקשה להתייחס לנושא המכתב של עמותת בית הכנסת בבית אלעזרי. העמותה ביקשה שהמועצה תבטל את האצלת הסמכויות בנושא הדת שניתנו לוועד המקומי.

רקע: נושא המקווה בבית אלעזרי, הבקשה הראשונה עלתה כבר ב-2003, עבר באגודה ועלה שוב ב-2018 וקיבל נפח גדול יותר. חלק מהאוכלוסיה חש שמקווה יפגע בצביון היישוב וישנו קומץ של אנשים שמבקשים לקיים מצוות טבילה. ביהמ"ש שלח את הצדדים לגישור שלא צלח. הדתיים ביקשו הכרעה של ביהמ"ש וזה אכן נמצא להחלטתו. ביהמ"ש הוא שיכריע בסוגיה זו.

הדתיים טוענים במכתבם שהם חשים רדופים. אני לא רציתי להעלות את הנושא לסדר היום, בישיבה זו אך מאחר והוא עלה על ידי חברי המליאה אני מוכן להקשיב ואתייחס בסוף לדברים. בכל מקרה לא תהיה הצבעה לגבי האצלת הסמכויות.

אבי רוקח: " קראתי את כל החומרים. בשלב הזה כבר מאוחר להתערב. יש דיון ב-30/9/21 בבית המשפט. זה הדליק לי נורה לגבי המועצה והמליאה. מתי מביאים דברים למליאה? אילו נושאים? למה הנושא לא הובא קודם למליאה?"

דורון: " לשיקול דעת ראש המועצה, או בפניה אליו "

אבי לזינגר: " הנושאים תפסו תאוצה בזמן האחרון"

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

אבי רוקח: " אנחנו כמליאה צריכים לפעול בהיבט המשפטי ולא הערכי. לפי הניתוח שלי יש פגיעה בזכויות היסוד "

כרמית: " יש וועד בישוב. מה המועצה קשורה? ראש המועצה צריך לתת להם גיבוי. "

שי: "האם צריך לשקף לוועד את הבעיות המשפטיות?"

אבי רוקח: " היועמ"ש של הוועד המקומי שיקף את הדברים. צריך חוות דעת של היועמ"ש של המועצה. "

כרמית: " הנושא הובא להתייחסות משפטית. אם יועמ"ש יגיד שפוגעים בזכויות חוקתיות של תושבים, שיביע את עמדתו בנושא".

אבי רוקח: " למשל בהרחבה, אנו מיעוט בוועד המקומי. אם הוועד יפגע בתושבי ההרחבה, האם המועצה תתמוך בוועד המקומי כי הוא משקף את עמדת הוועד כולו?"

דורון: " התשובה היא שכל מקרה ייבחן לגופו של עניין. לא ניתן להסיק ממקרה אחד למשנהו "

יובל: " הרב פוטר?"

דורון: " לא. הרב הוא עובד המועצה ואין לוועד סמכות לפטרו".

עמוס: " בקדרון היה נושא דומה. אנחנו יישובים לא דתיים וצריך למצוא את הדרך לרצות את כולם. מי שרצה להתפלל אצלנו באופן רפורמי הופנה להתפלל בבית העם. יש כאן קטע חברתי שמרסק את החברה. החילוניים והדתיים נלחמים ואח"כ אי אפשר יהיה לתקן. צריך למצוא את עמק השווה. "

אייל: " היה לנו עניין בעל אופי דתי לפני מספר שנים. אישה ביקשה קבורה דתית, שאין כאן. באותו יום בו היא נקברה הגענו להכרעה. בכל הקשור לנושאים של אמונות צריך לפעול על פי החוק. חייבים לקבל חוות דעת של יועץ משפטי. "

עילם: " ברירת המחדל היא שהוועד ביישוב מקבל את ההחלטות לגבי עצמו. הכיוון הוא יותר עצמאות ליישוב. צריך לעזור לוועד להתנהל בצורה נכונה ללא שלילת סמכות ולהשתמש ביועמ"ש של המועצה. "

דורון: " הנושאים שעלו במכתב הינם נושאים חברתיים - קהילתיים ומשפטיים. בכל הנוגע לניהול השוטף ולנושאים החברתיים - קהילתיים אני נותן גיבוי מלא לוועד המקומי, אשר מייצג את התושבים. לגבי העניינים המשפטיים- תהיה חוות דעת של היועמ"ש של המועצה, שתובא למליאה. גם המועצה וגם הוועד המקומי יפעלו בהתאם לחוות הדעת המשפטית "

רשמה: אלונה קליימן, מנכ"לית.

דורון שידלוב
ראש המועצה