



### פרוטוקול מליאה 363

**מיום 28/6/20 בשעה 18:00 בתיכון ברנר**

**משתתפים:** דורון שידלוב- ראש המועצה, עילם בן דרור, אבי רוקח, יובל נווה, אריאל זילברברג, עמוס ציון, שרה אברהם, ריטה וסרמן, גיא לוי.

**נוכחים:** הילה הררי דורון- מנכ"לית, גדי גרייף- גזבר, אייל תנעמי- מבקר, איציק חולדאי (סעיף 1,2).

**חסרים:** שי עופרי, שלמה וייץ, אילון אוקו, אבי לזינגר,

#### על סדר היום:

- אישור פרוטוקול מליאה מס 369
- 1. הצגת תכנית עבודה ע"י מנהל בית הספר התיכון.
- 2. הארכת שירות למורים בתיכון ברנר:
  - מלכה סגל
  - יהודה דוידוביץ
- 3. אישור צו מיסים לשנת 2021. [ידון כישיבה נפרדת]
- 4. אישור הנחות ארנונה לשנת 2021
- 5. הצגת דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2019.
- 6. מינוי חבר ועדת ביקורת גבעת ברנר- משה דקל.
- 7. אישור תב"ר בית העלמין קדרון.
- 8. בקשת קדם מימון בית אלעזרי.
- 9. עדכונים.

#### מהלך הדיון:

אישור פרוטוקול מליאה מאי 2020 מס' 369  
**הפרוטוקול מאושר פה אחד**

#### סעיף 1- הצגת תכנית עבודה תיכון ברנר תשפ"א

##### איציק:

- מציג את חוזקות התיכון, מגמות קיימות והתפתחות עתידית.
- מוצגים אתגרים עיקריים והתמודדות עמם- בהיבט התקציבי- אתגר כספי נוכח הדלתא בין צרכי הבי"ס והתקצוב הנוכחי. קושי לתכנן קדימה בהעדר ודאות מהכנסות המועצות.
- תשפ"א- קיצוץ של כ-600 אלף ₪. הסכם המועצות קבע תוספת של 500 ₪ לתלמיד.
- בהיבט הארגוני- תהליך של שינוי האקלים החינוכי.
- האתגר המרכזי- הנעת הפדגוגיה קדימה.
- פירוט יעדי תש"פ ויישומם.
- פירוט יעדי תשפ"א: המשך חיזוק תחושת שייכות ו"בית", יישום מקצועי לפיילוט "עתיד", המשך טיפוח תרבות ארגונית, קידום לימוד רגשי- חברתי לתלמידי "קצה", הכשרת תלמידים למאה ה-21.
- הצגת צרכים לטווח קרוב ורחוק.

#### סעיף 2- הארכת שירות למורים בתיכון ברנר:

1. מלכה סגל- ילידת 1949. מורה ותיקה, רכזת למקצוע ספרות, המשמשת כמחנכת וכתתה עולה לכתה יב'.
2. יהודה דוידוביץ- יליד דצמבר 1949, מורה למתמטיקה.

##### איציק-

**מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!**

ישובי המועצה:

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מלכה סגל, מורה מוערכת, נדרשת הארכת שירות נוספת לאור העובה  
היודה דוידוביץ מורה ותיק למתמטיקה. בימים האחרונים עבר אירוע בריאותי ולכן ממליץ כי קבלת  
האישור תותנה בקבלת אישור מרופא תעסוקתי.

מאושר בכפוף לקבלת אישור בריאות מרופא תעסוקתי ליהודה דוידוביץ

פרוטוקול ישיבה מס \_\_\_\_\_

### אישור צו מיסים לשנת 2021

#### השינויים בצו הארנונה לשנת 2021:

- העלאה בשיעור של 1.1% בהתאם למקדם המאושר של משרד הפנים.
- שינוי תעריף המחצבות ומתקני חשמל, אשר התעריפים בהם מתחת לתעריף המינימום הקבוע בתקנות.

מתקני חשמל (סעיף 1.12 לצו הארנונה)  
נכון לשנת הכספים 2020 עמד תעריף הארנונה לסיווג זה על סך של 60.60 ₪ למ"ר. בעוד שהתעריף  
המינימאלי עבור סיווג זה עומד על סך של 70.06 ₪ למ"ר. כלומר, סעיף 1.12 לצו הארנונה קובע תעריף  
נמוך מהתעריף המינימאלי המותר על-פי דין. נכון לשנת הכספים 2021 יעמוד התעריף המינימאלי על סך  
של 70.83 ₪ למ"ר בשנת 2021 ולפיכך מוצע לתקן את התעריף הקבוע בסעיף 1.12 לתעריף זה.

קרקע המשמשת לכרייה בפועל (סעיפים 2.4 ו-3.4 לצו הארנונה)  
נכון לשנת הכספים 2020 עמד תעריף הארנונה לסיווג זה על סך של 6.1798 ₪ למ"ר.  
התעריף המינימאלי עבור סיווג זה בשנת 2020 עמד על סך של 25.54 ₪ למ"ר. כלומר, סעיפים 2.4 ו-3.4 לצו  
הארנונה של המועצה האזורית קובע תעריף נמוך מהתעריף המינימאלי המותר על-פי דין. בהתאם לצו  
המוצע יעמוד התעריף המינימאלי לסיווג זה על סך של 25.82 ₪ למ"ר בשנת 2021 ולפיכך מוצע לתקן את  
התעריף הקבוע בסעיפים 2.4 ו-3.4 לתעריף זה.

**החלטה: מאושר פה אחד.**

#### הנחות

הנחות ופטורים מתשלום הארנונה יינתנו בהתאם למקסי' הקבוע בחוק ובתקנות, בכפוף לתנאים כמפורט  
להלן:

#### פטור נכס ריק

עד 6 חודשים – 100%;  
מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 – 66.66%;  
פעם אחת בחיי הבעלות של הנכס.  
מובהר כי נכס ריק משמעו נכס ריק לחלוטין מכל אדם וחפץ שלא נעשה בו שימוש.

#### משרת מילואים פעיל

לעניין זה, "משרת מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008,  
המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא  
הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.  
משרת מילואים פעיל זכאי להנחה בשיעור של עד 5% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה, באותה שנת  
הכספים, לגבי עד 100 מ"ר בלבד משטח הנכס שהוא מחזיק, בכפוף להגשת בקשה מתאימה לשנת הכספים.

אריאל: מדוע מגבילים את ההנחה ל-100 מ"ר הראשונים.

**מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!**

ישובי המועצה:

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



גדי: מדובר בהנחה שהוצמדה למפתח של יתר ההנחות וכן

**החלטה: מאושר פה אחד.**

### **סעיף 3- הצגת דוח הממונה על תלונות הציבור**

**רקע:**

- חוק הרשויות המקומיות (ממונה על תלונות הציבור) (תשס"ח – 2008) הסדיר את הטיפול בתלונות הציבור ברשויות המקומיות.
- במאי בכל שנה מגיש הממונה את הדו"ח למועצה ובתוך חודשיים ממועד ההגשה על המועצה לקיים דיון בדו"ח.

**פירוט התלונות לשנת 2019:**

מס'	נושא התלונה	תאריך קבלת התלונה	תאריך התשובה
1	אי אכיפת חוקי עזר ע"י המועצה	12/1/2019	30/1/2019
2	השכרת אולם ספורט	28/4/2019	16/5/2019
3	מימון הוצאות משפטיות של חבר מועצה	12/12/2019	1/1/2020

**איל:** מפרט את מהות התלונות ואופן הטיפול.

### **סעיף 4- מינוי חבר ועדת ביקורת**

- ועד מקומי ברנר מבקש למנות את משה דקל (עו"ד ושמאי) במקום חברת ועדת ביקורת שסיים תפקידו (אילן חזי).
- מבקר המועצה בחן את המועמד והוא ממליץ לאשר המינוי.

**החלטה: מאושר פה אחד**

### **סעיף 2- עדכון תדיראן סוללות**

- ועדת ערר: בגין תכנית הבינוי- התקבלה החלטת ביניים אשר קובעת סד זמנים לוועדה המקומית לדיון בבקשה. קבוע לדיון נוסף ליום 5.7.
- התנגדויות: הוגשו ע"י המועצה וכן על ידי הציבור. היום, עודכנו כי ההתנגדויות לא נדונו היות ורשות הרישוי דחתה את בקשת תדיראן.
- תביעה נזיקית: דיון מקדמי קבוע ליום 29.9. הוגשה תגובה + בקשת חסינות.

### **סעיף 6- אישור תב"ר בית עלמין קדרון**

**מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!**

ישובי המועצה:

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



הערות	מקורות מימון כולל פילוח	סה"כ תקציב בש"ח	פרטי תב"ר	מספר תב"ר	ישוב
	קרן פיתוח ישוב	₪ 50,000	פיתוח בית עלמין ₪ 100,000		קדרון
	המשרד לשירותי דת	₪ 50,000			

**החלטה: מאושר פה אחד**

#### **סעיף 7- בקשת קדם מימון בית אלעזרי**

ועד מקומי בית אלעזרי פנה בבקשה לקבלת קדם מימון בסך 80 אלף ₪ לצורך שיפוץ מועדון הנוער. המימון יינתן למשך שלוש שנים ויקוזז מתקציבם השוטף.

החלטה: מאושר פה אחד.

#### **סעיף 8- עדכונים**

- גני גבעת ברנר
- בית הספר של החופש הגדול ופעילויות הקיץ.
- אתר פסולת בית אלעזרי.
- ועדה גיאוגרפית- המלצת הוועדה היתה לחלק 15 מיליון שח. נשלח מכתב לשר הפנים בו מתבקש שלא ניתן לעמוד בגזרה.
- שאלון לתושבים- כמוקד לקראת 2021.

**מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!**

ישובי המועצה:

בית אלעזרי, בנייה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף