

תכנית כוללנית לשטחים חקלאיים ופתוחים

מועצה אזורית ברנר

ועדה מקומית שורקות

שיתוף ציבור - מצב קיים

סדנה 1
3.10.2021

טיוטה 1



תוכן עניינים

עמוד	פרק
3	מבוא.....
4	תרשים זרימה של תהליך הכנת התכנית.....
5	תיאור הסדנה.....
6	משתתפים.....
7	היגדים.....
11	תמונות מהסדנה.....
15	נספח א' מצגת הסדנה.....



1. מבוא

המועצה האזורית ברנר החליטה להכין תכנית מתאר לשטחים הפתוחים והחקלאיים במועצה, תכנית שמטרתה לגבש חזון תכנוני ולהוות בסיס אסטרטגי סטטוטורי משותף להשגת היעדים של חזון זה. התכנית תגדיר את השימושים ויעודי הקרקע בשטחים הפתוחים והחקלאיים במועצה. הכנת התכנית מבוססת על עקרונות התכנון האסטרטגי והקיימות. עקרונות אלו מנחים, הן את הובלת תהליך התכנון, והן את תכולתם של תוצרי התכנון.

כנגזרת מעקרונות אלה, המתודולוגיה להכנת התכנית מבוססת על עבודה בשני מימדים השזורים זה בזה: מימד שיתוף בעלי העניין ומימד העבודה האנליטית. שיתוף בעלי העניין מביא לתהליך התכנון את הידע והניסיון שקיימים באזור, יוצר מחויבות, הסכמות רחבות ותמיכה בתכנית, ועל ידי כך משפר את סיכוייה להתממש.

שיתוף בעלי העניין הופך את הכנת התכנית האסטרטגית למהלך דמוקרטי חגיגי, מקיף ומשתף של תושבי המועצה ונציגיהם. בתהליך משתתפים מגוון בעלי עניין הקשורים למועצה האזורית ברנר: תושבים, נבחרי ציבור ועובדי מועצה, נציגים של משרדי ממשלה, ארגונים חברתיים, ארגונים ירוקים ועוד.

אחד המנגנונים לשיתוף בעלי עניין, הוא עריכת סדנות מובנות של בעלי עניין מוגדרים: תהליך שיתוף ציבור מתמשך עם קבוצה של כמה עשרות בעלי עניין מקרב התושבים / נבחרי הציבור, שכולל עריכת ניתוחים להערכת מוצרים תכנוניים בשלבים המוקדמים של התכנית, משלב הנוכחי של הבירור המוקדם ואיסוף הנתונים ועד לשלב של בחירת החלופה התכנונית המועדפת. בשלב הראשון בהכנת התכנית, שלב מצב קיים, שהוא השלב הנוכחי, נעשה ניתוח של חוזקות והיתרונות של המועצה ושל האתגרים העומדים בפניה. התוצר של שלב זה יהיה, מסמך ניתוח המצב הקיים במועצה. דו"ח זה מתאר את הדיונים על המצב הקיים שנערכו עם קבוצה של 22 בעלי עניין מוגדרים ב-3.10.21.

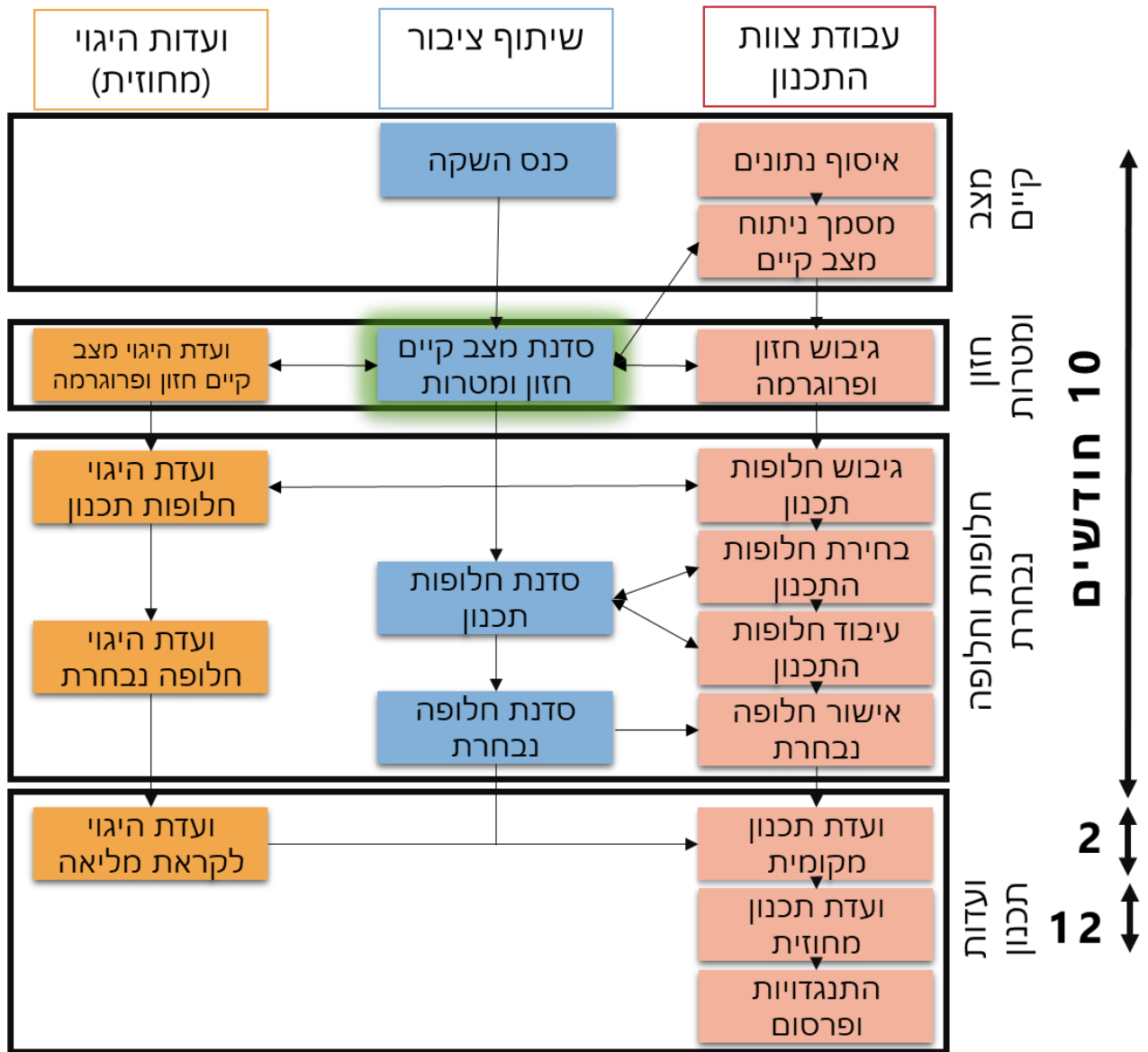
בשלב הבאים, יעסקו בגיבוש חזון ופרוגרמה, בהעלאת חלופות תכנון למועצה, בבחירת חלופה מועדפת או משולבת ופירוטה. בהמשך התכנית, הועדה המקומית והועדה המחוזית ידונו בתכנית עד לאישורה.

ניתן לקבל מידע נוסף על התכנית באתר האינטרנט של המועצה:

להלן תרשים זרימה של תהליך הכנת התכנית. פעולות שיתוף בעלי העניין מסומנות בכחול. סדנת ניתוח המצב הקיים מסומן במסגרת ירוקה.



2. תרשים זרימה של תהליך הכנת התכנית





3. תיאור הסדנה

הסדנה נערכה בתאריך ה-3.10.21 ב"מועדון לחבר" בקיבוץ ברנר. בחלקה הראשון של הסדנה הוצגה תמצית מצב הקיים, כפי שעולה מעבודת צוות התכנון. בחלקה השני והמרכזי של הסדנה, נערך דיון באמצעות שיטה של ניתוח SWOT:

מה הן נקודות החוזקה של המועצה	חוזקות	Strength	S
מה הן נקודות החולשה של המועצה	חולשות	Weaknesses	W
אילו הזדמנויות טמונות בסביבת המועצה	הזדמנויות	Opportunities	O
אילו איומים יש בסביבת המועצה	איומים	Threats	T

. כל אחד מהמשתתפים התבקש להעלות בכתב על גבי כרטיסיות את הגורמים החשובים לדעתו/ה ביחס לנושאים שבהם עוסקת תכנית המתאר לשטחים פתוחים וחקלאיים במועצה האזורית ברנר בכל אחד מתחומי הניתוח. כסיכום לדיון בכל תחום, גובשו אשכולות נושאים. בסוף כל שלב ביניים, התבצעה הצבעה עבור ההיגדים החשובים ביותר בעיני המשתתפים בכל תחום ניתוח (חוזקות, חולשות, הזדמנויות ואיומים). להלן סיכומי הדיון, הכולל תיאור הלוחות שהתגבשו ותיאור עקרי הדיון. הסיכומים נכתבו בלשון זכר, אך מתייחסים לשני המינים



4. משתתפים

מס"ד	ישוב	משתתף
1	גבעת ברנר	אייל בן ארויה
2		עילם בן דור
3		דוד זקס
4		שולה אופיר
5		אבי בלין
6		דורית בונה
7		משה ששון
8		אייל דג'אן
9		חזי אילן
10	שילר	פנחס ברקן
11	גבתון	רוני דולב
12	קדרון	אדווה קלדרון
13		כרמית מורן
14	בית אלעזרי	גלית אינברט
15		איציק פלומפ
16		אמיר פרג'
17		אריאל זילברברג
18		מרי לין
19		משה ורשבסקי
20	בניה	חנן כהן
21		לימור ניר קראוס
22		רחל וויס
23	צוות מקצועי	אדר' מירי ישראל – מהנדסת המועצה
24		אדר' חגי דביר – ראש צוות התכנית
25		עידו שפסר – מתכנן ראשי (חגי דביר אדר')



5. היגדים

חוזקות
<p>תושבים</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ מעורבות תושבים (14) ▪ נוער נהדר (7) ▪ איכפתיות (6) ▪ חתך סוציו אקונומי (6) ▪ הון אנושי עם תודעה גבוהה לאיכות הסביבה (4) ▪ אוריינטציה חזרה לכושר וספורט (4) ▪ שיתוף פעולה בין הישובים (4) ▪ תושבים (2) ▪ מודעות גבוהה לנושא הירוק ורמת מחזור גבוהה (2)
<p>מיקום:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ריאה ירוקה בלב אזור עירוני (21) ▪ ירוק במרכז הארץ (7) ▪ רשת כבישים קרובה 6 - 431 - 411 (6) ▪ מיקום בין ירושלים - ת"א - ב"ש (5)
<p>אגירת מים:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ תוואי הנחלים (8) ▪ ריכוז נחלים (5) ▪ מאגרי מים ויכולת אגירת מים (4) ▪ מאגר מים מקומי (ברנר) (3)
<p>פנאי ונופש:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ אולם המופעים בגבעת ברנר (5) ▪ בילו סנטר (3) ▪ בריכות שחייה בפן הקהילתי (2) ▪ מרוץ ברנר (2) ▪ הליכות ימי שישי ביישובי המועצה ובאתרים היסטוריים של בתי הספר (0)
<p>שטחים פתוחים:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ גן לאומי מוכרז לפעילות פנאי ונופש (14) ▪ מסלולי אופנים (10) ▪ תיירות בגבעת ברנר (7) ▪ שטחים ייחודיים (גבעה אדומה, מרר וכו') (4) ▪ אנדרטת הצנחנים (3) ▪ יער המאכל בקדרון (2) ▪ בתי פרדס (הנוצרי, הירוק ועוד) (2) ▪ שטחי עתיקות (1) ▪ משתלת הקקטוסים ואטרקציות לציבור ולבתי הספר (1)
<p>חקלאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ אדמה חקלאית מועבדת (6)



- אגרוטק (3)
- גפני יין (1)
- מחקר חקלאי (1)
- תותים (0)
- מטע ייחודי לקוסמטיקה בבנייה (0)

חולשות

- מחסור בעיסוקים נלווים לחקלאות וחוסר שיתוף פעולה בין וועדה מקומית למועצה (17)
- עומס תחבורתי סביב המרכזים המסחריים (9)
- לכלוך וחוסר יכולת לאכוף שמירה על הניקיון (6)
- שכונה עויינות (רחובות, עקרון, גדרה, יבנה) (6)
- השתלטות על אדמות ושטחים פתוחים על ידי גורמים עברייניים (6)
- מיעוט אופציות חברתיות לצעירים בכל ישוב (5)
- נחלים מזוהמים (5)
- מעט ישובים = מעט כוח למועצה (3)
- מרחק בין הישובים (3)
- רצון למסור שטחי חקלאות ירוקים ליזמי תעשייה (3)
- היעדר מקומות מפגש מסודרים לבני נוער (2)
- מחסור במשאבים מים ומיסים (2)
- חולשה פוליטית מול המדינה (2)
- קוטן (2)
- הצפות לא מבוקרות של שטחים (2)
- כביש 411 / 40 "חותך באמצע" (2)
- תשתיות ישנות (ישובים ותיקים) (2)
- מחסור בתקצוב שימור אתרים היסטוריים ותיירותיים (2)
- מועצה קטנה מדי (1)
- חוסר רציף בין הישובים (1)
- הזנחה חזותית (1)
- התרחבות העיר יבנה על חשבון שטחים חקלאיים "בטחון מזון" (1)
- הפסדת תקציב ארנונה בהעברת שטחי תל נוף (1)
- מערכת הסעות (1)
- רעש אורבני מאולמות אירועים (1)
- קירבה לבסיסי צה"ל (1)
- אין ערך תיירותי משמעותי (1)
- אדמות מנהל - החקלאים נתקלים בבעיות מימון יוזמות (1)
- מבני משק נטושים מושכים בני נוער והופכים לפינות עישון (0)
- מחסור במים (0)
- מחסור במים חקלאיים (0)
- מבני אסבסט ופסולות (0)
- קרבה לתל נוף (רעש, זיהום) (0)
- ישובים על שטח גבול - קושי בתחזוק וטיפוח המרחב (0)
- אבדון צביון חקלאי בכניסת אוכלוסייה עירונית (0)



איומים
<ul style="list-style-type: none"> ▪ החלטות רמ"י לרעת המושבים (6) ▪ המדינה נגד החקלאות, המנהל נגד הקיבוצים, איחוד מועצות קטנות (6) ▪ תקציבי דת גוברים על תקציבי קהילה (חשש לפגיעה בצביון) (5) ▪ תכנון מסחרי לא מתחשב (מפעל סוללות, תעשייה מזהמת) (5) ▪ מדינה לא תומכת בחקלאות (4) ▪ גזרה לקדרון, רחובות לגבתון ולשילר {איחוד רשויות} (3) ▪ ישובים עירוניים מעוניינים לנכס את יישובי המועצה (3) ▪ ותמ"לים (3) ▪ שיטור רופס ביחס לגניבה חקלאית (2) ▪ מפעלים מסוכנים (2) ▪ תכנון אורבני מואץ, איום על פשטי ההצפה, עומסי תחבורה והחרבת השטחים הפתוחים (2) ▪ איחוד רשויות (2) ▪ צמצום אזורי חקלאות (1) ▪ חוסר בגידולים - ביטחון תזונתי (1) ▪ הרכב אוכלוסייה לא מאוזן (ותיקים/חדשים, הרחבה/ותיקים, דתיים/חילוניים) (1) ▪ גודש בכבישים בגלל תחבורה אל הערים (1) ▪ אזורי תעשייה על חשבון שטחים פתוחים (1) ▪ אין פתרונות לתעשייה ובנייה קלה בישובים (1) ▪ עיור (1) ▪ טווח טילים (0) ▪ מחסור במים לחקלאות (0) ▪ אי מתן מים לשתייה (0)
הזדמנויות
<p>תושבים וחקלאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ תיירות כפרית - עיסוקים נלווים תומכי חקלאות (מגבנה, מכון רדייה, יקב, מחלבה) (21) ▪ שיתופי פעולה בין ישובים ליצירת מיזמי תרבות (6) ▪ שווקי איכרים (6) ▪ יקבים (3) ▪ אוכלוסייה משכילה מאפשרת פיתוח חקלאי ייחודי (0)
<p>נחלים:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ פיתוח פארקים לאורך הנחלים, תוך העצמת שירותים נלווים (8) ▪ רשות הנחלים מטפלת בנחל שורק (1)
<p>שבילים:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ שבילי אופניים / דו גלגלי בין הישובים ותחבורה ציבורית למוקדי עניין (10) ▪ מסלולי תיירות בין אתרים, בשילוב עסקים ייחודיים לכל ישוב (4) ▪ שביל ישראל (4) ▪ שיפור מתקני ספורט (3) ▪ מסלול אתגרי (3) ▪ שביל לספורט לאורך כביש 40 (2)



<ul style="list-style-type: none"> ▪ חסימת כביש 40 מאפשרת יזמות זמנית בבית אלעזרי (1) ▪ פיתוח מסלולי אופנים (1) ▪ מופעים אור קוליים (0) ▪ פיתוח מסלול מרוצים (0) ▪ בניית מסלול חידות לנוער (0)
<p>פינוי בסיסים:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ מתחם הבסיס - לאתר תיירות אקסטרים (8) ▪ גבעות מרר כאתר תיירותי (6) ▪ פנוי בסיס צבאי מחסני התחמושת - "פארק בילויים" (3)
<p>אקולוגי:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ חיבור לפיתוח אתרים היסטוריים (3) ▪ ביצוע מחקר אקולוגי ב- hot spot (2) ▪ מרחב בתולי לפיתוח תיירותי (1)
<p>לינה:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ דיון מוגן (7) לפיתוח תיירות כפרית כולל לינה (2) ▪ צימרים (1) ▪ בי"ס שדה (1) ▪ מלון קרוב לשדה התעופה (1) ▪ מרכזי נופש (1)

הערות לגבי מכנה הלוחות:

- כותרות לאשכולות - ניתנו על ידי עורכי סיכום זה.
- המספר בסוגריים ליד כל היגד, מציין את מס' הנקודות שקיבל האשכול ע"י המשתתפים, עפ"י מידת חשיבותו.
- ללא קשר לדירוג, כל נושא שהועלה יהווה חלק מניתוח המצב הקיים במועצה.



6. תמונות מהסדנה



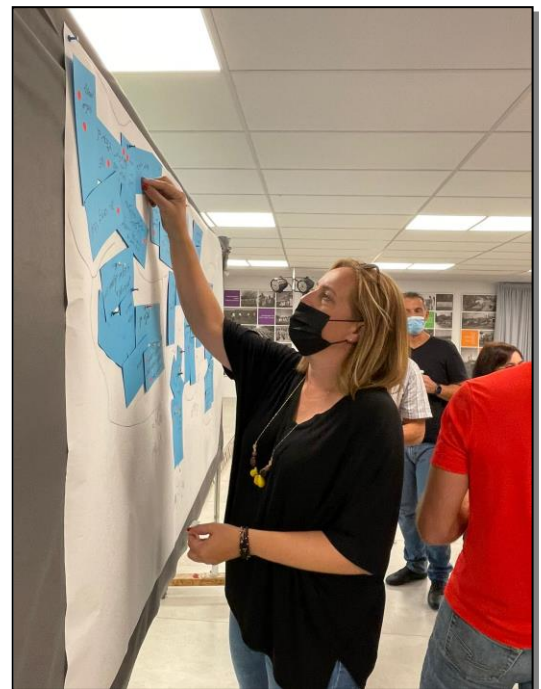
ניר תיירות
ואקולוגיה

ניר מעוז
א.מ.י.א

דר' נטלי מסיקה
לביא נטיף אלגביש

דר' לירון אמדור
חלי אלול צלניקר

חגי דביר
אדריכלים ומתכנני ערים



ניר תיירות
ואקולוגיה

ניר מעוז
א.מ.י.א

דר' נטלי מסיקה
לביא נטיף אלגביש

דר' לירון אמדור
חלי אלול צלניקר

חגי דביר
אדריכלים ומתכנני ערים

