



# תכנית כוללנית לשטחים חקלאיים ופתוחים

## מועצה אזורית ברנר

ועדה מקומית שורקות

שיתוף ציבור - חלופות

סדנה 2

15.12.2021



## תוכן עניינים

פרק	עמוד
1. מבוא.....	3
2. תרשים זרימה של תהליך הכנת התכנית.....	4
3. תיאור הסדנה.....	5
4. משתתפים.....	6
5. חלופות נושאיות - התייחסות והערות	
המשתתפים.....	7

### 1. מבוא

ניר תיירות ואקולוגיה	ניר מעוז א.מ.י.א	דר' נטלי מסיקה לביא נטיף אלגביש	דר' לירון אמדור חלי אלול צלניקר	חגי דביר אדריכלים ומתכנני ערים
-------------------------	---------------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------



המועצה האזורית ברנר מכינה תכנית מתאר לשטחים הפתוחים והחקלאיים במועצה, תכנית שמטרתה לגבש חזון תכנוני ולהוות בסיס אסטרטגי סטטוטורי משותף להשגת היעדים של חזון זה. התכנית תגדיר את השימושים ויעודי הקרקע בשטחים הפתוחים והחקלאיים במועצה. הכנת התכנית מבוססת על עקרונות התכנון האסטרטגי והקיימות. עקרונות אלו מנחים, הן את הובלת תהליך התכנון, והן את תכולתם של תוצרי התכנון. כנגזרת מעקרונות אלה, המתודולוגיה להכנת התכנית מבוססת על עבודה בשני מימדים השזורים זה בזה: מימד שיתוף בעלי העניין ומימד העבודה האנליטית. שיתוף בעלי העניין מביא לתהליך התכנון את הידע והניסיון שקיימים באזור, יוצר מחויבות, הסכמות רחבות ותמיכה בתכנית, ועל ידי כך משפר את סיכוייה להתממש.

שיתוף בעלי העניין הופך את הכנת התכנית האסטרטגית למהלך דמוקרטי חגיגי, מקיף ומשתף של תושבי המועצה ונציגיהם. בתהליך משתתפים מגוון בעלי עניין הקשורים למועצה האזורית ברנר: תושבים, נבחרי ציבור ועובדי מועצה, נציגים של משרדי ממשלה, ארגונים חברתיים, ארגונים ירוקים ועוד.

אחד המנגנונים לשיתוף בעלי עניין, הוא עריכת סדנאות מובנות של בעלי עניין מוגדרים: תהליך שיתוף ציבור מתמשך עם קבוצה של כמה עשרות בעלי עניין מקרב התושבים / נבחרי הציבור, שכולל עריכת ניתוחים להערכת מוצרים תכנוניים בשלבים המוקדמים של התכנית, משלב הבירור המוקדם ואיסוף הנתונים ועד לשלב של בחירת החלופה התכנונית המועדפת. בשלב הראשון בהכנת התכנית, שלב מצב קיים, בוצע ניתוח של החוזקות והיתרונות של המועצה ושל האתגרים העומדים בפניה. התוצר של שלב זה הוא מסמך ניתוח המצב הקיים במועצה. בשלב הנוכחי נדונו חלופות התכנון, כפי שגובשו על ידי הצוות המקצועי. בהמשך נעסוק בבחירת חלופה מועדפת או משולבת ופירוטה. החלופה הנבחרת תשוקף במסמכי התכנית, והועדה המקומית והועדה המחוזית ידונו בתכנית עד לאישורה. ניתן לקבל מידע נוסף על התכנית באתר האינטרנט של המועצה.

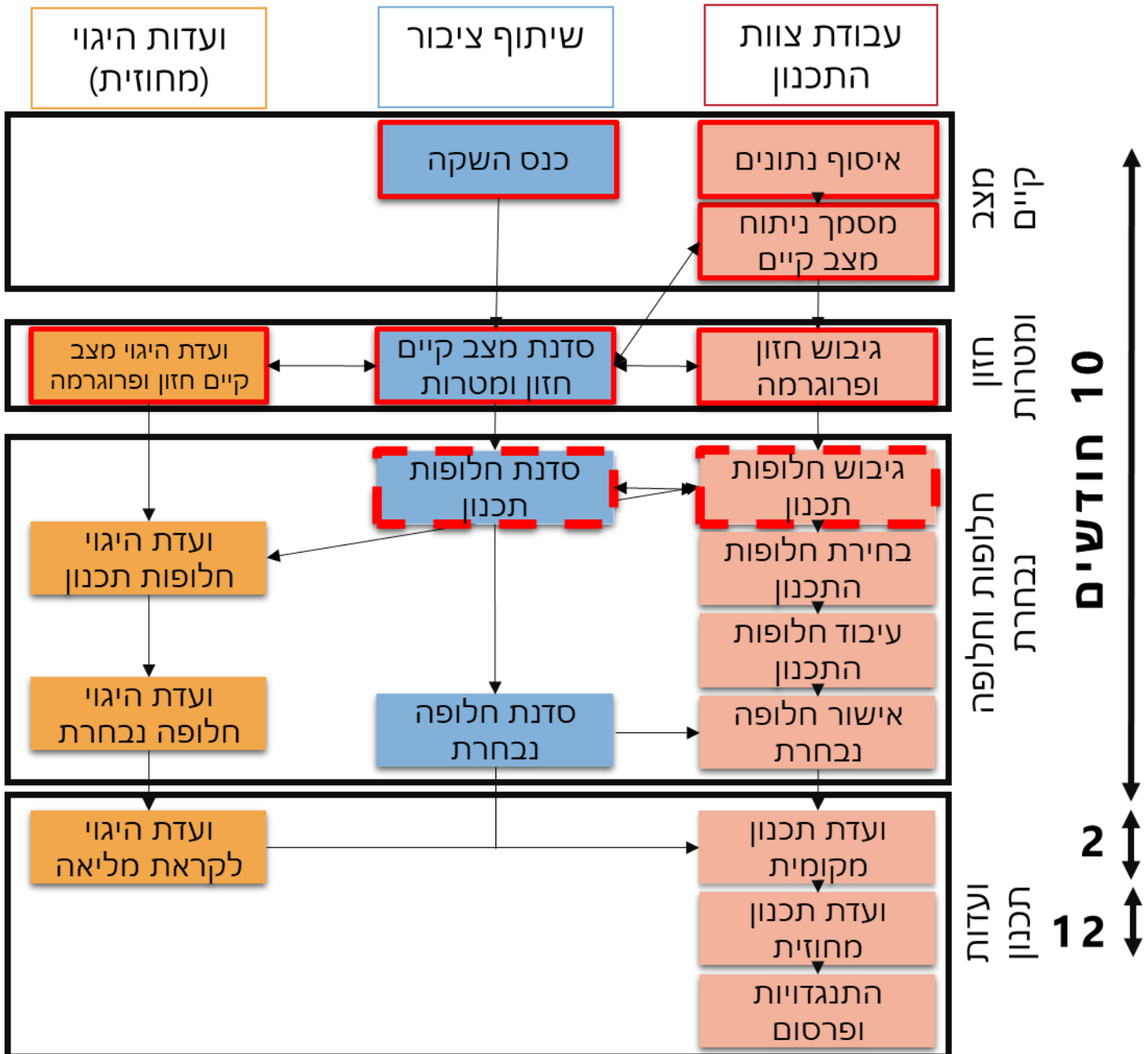
<https://www.brener.org.il/viewpage.asp?pagesCatID=33766&siteName=brener>

## 2. תרשים זרימה של תהליך הכנת התכנית

ניר תיירות ואקולוגיה	ניר מעוז א.מ.י.א	דר' נטלי מסיקה לביא נטיף אלגביש	דר' לירון אמדור חלי אלול צלניקר	חגי דביר אדריכלים ומתכנני ערים
-------------------------	---------------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------



להלן תרשים זרימה של תהליך הכנת התכנית. פעולות שיתוף בעלי העניין מסומנות בכחול. שלבים שהושלמו מסומנים במסגרת אדומה רציפה.



3. תיאור הסדנה



הסדנה נערכה בתאריך ה-15.12.2021 ב"מועדון לחבר" בקיבוץ גבעת ברנר. ראש המועצה, דורון שידלוב פתח בדברים וציין את חשיבות שיתוף הציבור ושיתוף הפעולה עם צוות ההיגוי הרחב של התכנית על מנת להגיע להישגים משמעותיים. ראש המועצה הדגיש, כי לתכנית יש תפקיד בשמירת המרחב חקלאי ופתוח, וכי התכנית תעזור למועצה להגיע ליעדיה בנושאי תיירות, קישוריות ועיבוד חקלאי, תוך קידום מיפוי הפעילויות בכלל המרחב.

הסדנא נערכה כחלק מסדרת מפגשים בהשתתפות קבוצה של תושבי המועצה. במפגש הקודם נערך ניתוח SWOT (חוזקות, חולשות, הזדמנויות ואיומים) שעל בסיסו צוות התכנון עיבד את דוח המצב הקיים וגיבש את חזון ומטרות התכנית.

#### מהלך הסדנה:

בחלקה הראשון של הסדנה הוצגו הרקע לתכנית, ניתוח ה-SWOT שבוצע במפגש הקודם וחזון ומטרות התכנית על נושאי השונים.

בחלקה השני והמרכזי של הסדנה, הוצגו חלופות התכנון שגובשו על ידי צוות התכנון בנושאים השונים:

1. חקלאות
2. שימור אקולוגי
3. תיירות
4. קישוריות

לכל המשתתפים ניתנה האפשרות לדרג את חלופות התכנון הנושאות לפי מידת ההתאמה הראויה בעיניהם, תוך העלאת סוגיות בעל פה במהלך הדיונים בסדנה.

תהליך ניתוח הסדנא ובחירת החלופה הנבחרת, שיבוצע על ידי צוות התכנון, יכלול התייחסות להערות המילוליות ולתוצאות הכמותיות שהתקבלו בסדנת שיתוף הציבור.

#### 4. משתתפים

ניר מעוז	ניר תיירות ואקולוגיה	ד"ר נטלי מסיקה	ד"ר לירון אמדור	חגי דביר
א.מ.י.א		לביא נטיף אלגביש	חלי אלול צלניקר	אדריכלים ומתכנני ערים



מס"ד	ישוב	משתתף
1	גבעת ברנר	אייל בן ארויה
2		עילם בן דור
3		דוד זקס
4		שולה אופיר
5		אבי בלין
6		יעל בונה
7		דורית בונה
8	שילר	פנחס ברקן
9	קדרון	אדווה קלדרון
10		תמי אדלמן נקב
11	בית אלעזרי	גלית אינברט
12		עמית אינברט
13		מרי לין
14	בניה	חנן כהן
15		לימור ניר קראוס
16	הנהלת המועצה וצוות מקצועי	דורון שידלוב - ראש המועצה
17		אדר' מירי ישראל - מהנדסת המועצה
18		אדר' חגי דביר - ראש צוות התכנית
19		אביב אילת - מתכנן (חגי דביר אדר')

## 5. חלופות נושאיות - התייחסות והערות המשתתפים

ניר תיירות ואקולוגיה	ניר מעוז א.מ.י.א	דר' נטלי מסיקה לביא נטיף אלגביש	דר' לירון אמדור חלי אלול צלניקר	חגי דביר אדריכלים ומתכנני ערים
-------------------------	---------------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------



בפרק זה מוצגות החלופות שהועלו לדיון במהלך הסדנה, והתייחסויות המשתתפים לאותן חלופות.

התייחסויות המשתתפים מורכבות מהערות מילוליות שהושמעו ונכתבו על ידי המשתתפים במהלך הדיון, וממוצעי ההצבעות כפי שסומנו בדפי ההצבעה שחולקו למשתתפים.

הציונים עבור כל חלופה מדורגים בין 1 ל-5, כאשר הציון 1 מייצג מידת את ההסכמה הנמוכה ביותר, ו-5 מייצג מידת הסכמה מלאה.

## 5.1 חקלאות חלופות

ניר תיירות ואקולוגיה	ניר מעוז א.מ.י.א	דר' נטלי מסיקה לביא נטיף אלגביש	דר' לירון אמדור חלי אלול צלניקר	חגי דביר אדריכלים ומתכנני ערים
-------------------------	---------------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------



## עיבוד חקלאי – חלופה 1 (מינימום)



### חלקות א' ומבני משק – פיתוח המבנים החקלאיים האלו:

1. מבנים לגידול צמחי ומבני שירות – לדוגמה: חממות כיסוי רשת, מנהרות.
2. מבנים לגידול בעלי חיים ומבני שירות – לדוגמה: רפת, דיר, לול, אורווה.
3. בתי אריזה, בתי קירור, מחסנים, מתבנים.
4. יקב, בית בד, מגבנה וכו'.
5. מגורי עובדים זרים.
6. רכיבה טיפולית וכו'.

חלקות ב' - חממות ובתי צמיחה

חגית בר	ניר מעוז	ד"ר נטלי מסיקה	ד"ר לירון אמדור	חגי דביר	מועצה אזורית <b>ברנר</b>	תכנית מתאר לשטחים חקלאיים ופתוחים
	רחל ברוך	לביא נטוף אלגביש	חלי אלול צלניקר	אדריכלים ומתכנני ערים		

## עיבוד חקלאי – חלופה 2



### חלקות א' ומבני משק – פיתוח המבנים החקלאיים האלו:

1. מבנים לגידול צמחי ומבני שירות – לדוגמה: חממות כיסוי רשת, מנהרות.
2. מבנים לגידול בעלי חיים ומבני שירות – לדוגמה: רפת, דיר, לול, אורווה.
3. בתי אריזה, בתי קירור, מחסנים, מתבנים.
4. יקב, בית בד, מגבנה וכו'.
5. מגורי עובדים זרים.
6. רכיבה טיפולית וכו'.

חלקות ב' - חממות ובתי צמיחה + ★  
איתור ייחודי הכולל לדוגמה: רפתות, לולים, אורוות, בתי אריזה, מחסנים חקלאיים

חגית בר	ניר מעוז	ד"ר נטלי מסיקה	ד"ר לירון אמדור	חגי דביר	מועצה אזורית <b>ברנר</b>	תכנית מתאר לשטחים חקלאיים ופתוחים
	רחל ברוך	לביא נטוף אלגביש	חלי אלול צלניקר	אדריכלים ומתכנני ערים		

### עיבוד חקלאי – חלופה 3



#### חלקות א' ומבני משק – פיתוח המבנים החקלאיים האלו:

1. מבנים לגידול צמחי ומבני שירות – לדוגמה: חממות כיסוי רשת, מנהרות.
2. מבנים לגידול בעלי חיים ומבני שירות – לדוגמה: רפת, דיר, לול, אורווה.
3. בתי אריזה, בתי קירור, מחסנים, מתבנים.
4. יקב, בית בד, מגבנה וכו'.
5. מגורי עובדים זרים.
6. **רכיבה טיפולית וכו'.**

חלקות ב' - חממות ובתי צמיחה + רדיוס 200 מ' הכולל לדוגמה: רפתות, לולים, אורוות, בתי אריזה, מחסנים חקלאיים

חגית בר	ניר מעוז	ד"ר נטלי מסיקה	ד"ר לירון אמדור	חגי דביר	מועצה אזורית <b>ברנר</b>	תכנית מתאר לשטחים חקלאיים ופתוחים
רחל ברק		לביא נטף אלגביש	חלי אלול צלניקר	אדריכלים ומתכנני ערים		

### עיבוד חקלאי – חלופה 4 (מקסימום)



#### חלקות א' ומבני משק – פיתוח המבנים החקלאיים האלו:

1. מבנים לגידול צמחי ומבני שירות – לדוגמה: חממות כיסוי רשת, מנהרות.
2. מבנים לגידול בעלי חיים ומבני שירות – לדוגמה: רפת, דיר, לול, אורווה.
3. בתי אריזה, בתי קירור, מחסנים, מתבנים.
4. יקב, בית בד, מגבנה וכו'.
5. מגורי עובדים זרים.
6. **רכיבה טיפולית וכו'.**

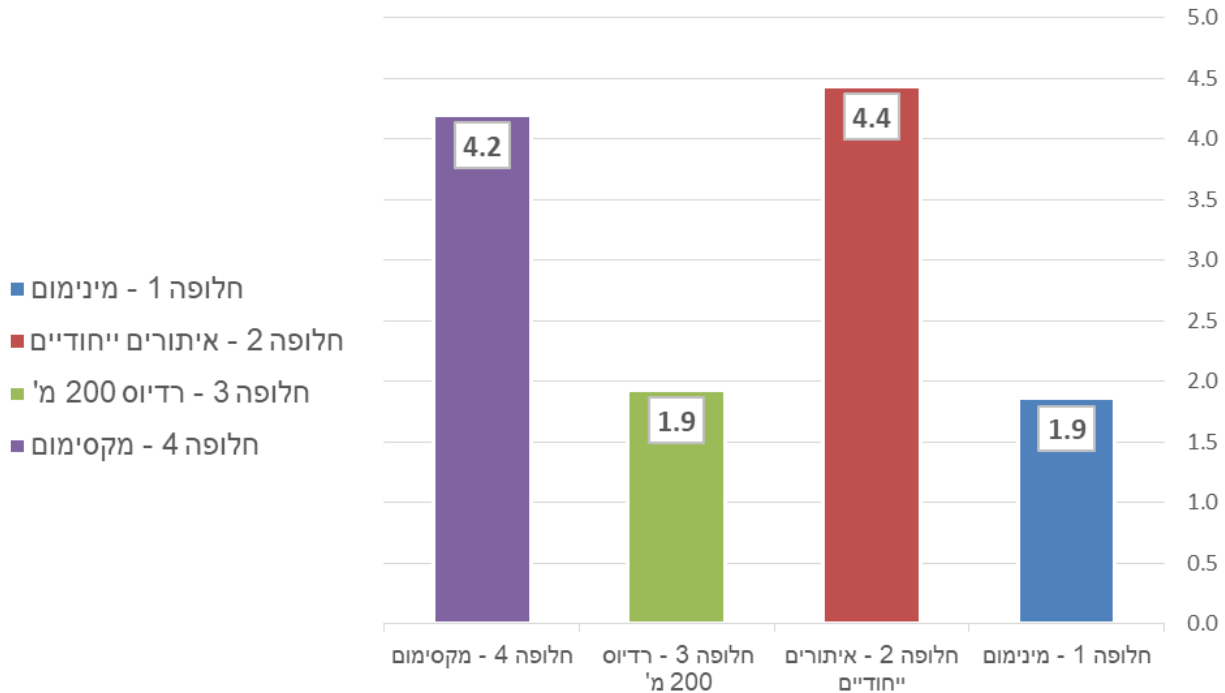
חלקות ב' - חממות ובתי צמיחה + סל מבנים הכולל לדוגמה: רפתות, לולים, אורוות, בתי אריזה, מחסנים חקלאיים

חגית בר	ניר מעוז	ד"ר נטלי מסיקה	ד"ר לירון אמדור	חגי דביר	מועצה אזורית <b>ברנר</b>	תכנית מתאר לשטחים חקלאיים ופתוחים
רחל ברק		לביא נטף אלגביש	חלי אלול צלניקר	אדריכלים ומתכנני ערים		



התייחסות המשתתפים

**ממוצע משוקלל של הצבעות המשתתפים - חקלאות**



הערות המשתתפים

- א. חנות לממכר תוצרת - יוצר מטרד בגלל התנועה הרבה שנוצרת, אבל משמש למסחר מקומי של תוצרת "בוטיק".
- ב. סימון איתור ייעודי למבנים חקלאיים, יסייע במאבק לשמירה על שטחים מול ערים סמוכות.
- ג. יש להתייחס לשימושי פנאי ונופש ולחשוב היכן למקמם.
- ד. יש קושי עם קיום מבנים לבעלי חיים בחלקה א' בגלל המטרד שהם יוצרים.
- ה. מגורי עובדים זרים אפשרי במבני משק ובאזור מגורים בקיבוצים.
- ו. יש לוודא תכנון ראוי ובקרה על מבנים החקלאיים כדי להימנע מיצירת מטרדים.
- ז. בחלקות ב' במושב יש חקלאים שלא ייהנו מהאיתורים הממוקדים וגם מרדיוס 200 מ' בגלל מגבלות קניין.
- ח. רדיוס 200 מ' מוגבל על ידי נחלים / בסיסים וכו'.
- ט. יש להתייחס לאפשרות לגידול קנבים.
- י. פרוזדור אקולוגי ותשתיות ארציות יוצרים נתק בין השטחים והיישובים.
- יא. היכן אפשר למקם - מנפטה, מכון רדייה, מכוורת, קנאביס, דוכן, חנות ממכר חקלאי?
- יב. פוטו וולטאי - רוצים להבין איפה אפשר למקם בשטחים. ראש המועצה ציין, כי הוועדה המחוזית רוצה להכין פרוגרמה לנושא.

עיקרי המסקנות

ישנה העדפה ברורה לחלופה 2 (איתורים ייחודיים למבנים חקלאיים) ולחלופה 4 (חלופת מקסימום). חלופות 1 ו-3 קיבלו גם הן קולות, אך ההעדפה שלהן נמוכה בהרבה. התקבלו מספר הערות בנושא השימושים החקלאיים המוצעים בתכנית ומיקומם.



## 5.2. אקולוגיה חלופות אקולוגיה

### חלופת מינימום חקלאית ירוקה



הגנה על השטחים הערכיים ביותר  
במועצה:  
גבעות מרר, ערוצי הנחלים, צווארי  
הבקבוק, בריכת החורף.

1. פיתוח מינימלי של מבנים חקלאיים  
(חממות ובתי צמיחה בלבד)
2. כל בנייה תדרוש בדיקה ותיאום  
במסגרת הכנת סקר אקולוגי.

חנית בר	ניר מעוז	דר' נטלי מסיקה	דר' לירון אמדור	חגי דביר	מועצה אזורית <b>ברנר</b>	תכנית מתאר לשטחים חקלאיים ופתוחים
	רחל ברק	לביא נטיף אלגביש	חלי אלול צלניקר	אדריכלים ומתכנני ערים		

## אקולוגיה

### חלופת מקסימום ירוקה



הגנה על השטחים הפתוחים במועצה  
וכן הגדרת אזורי אל געת (צווארי  
בקבוק)

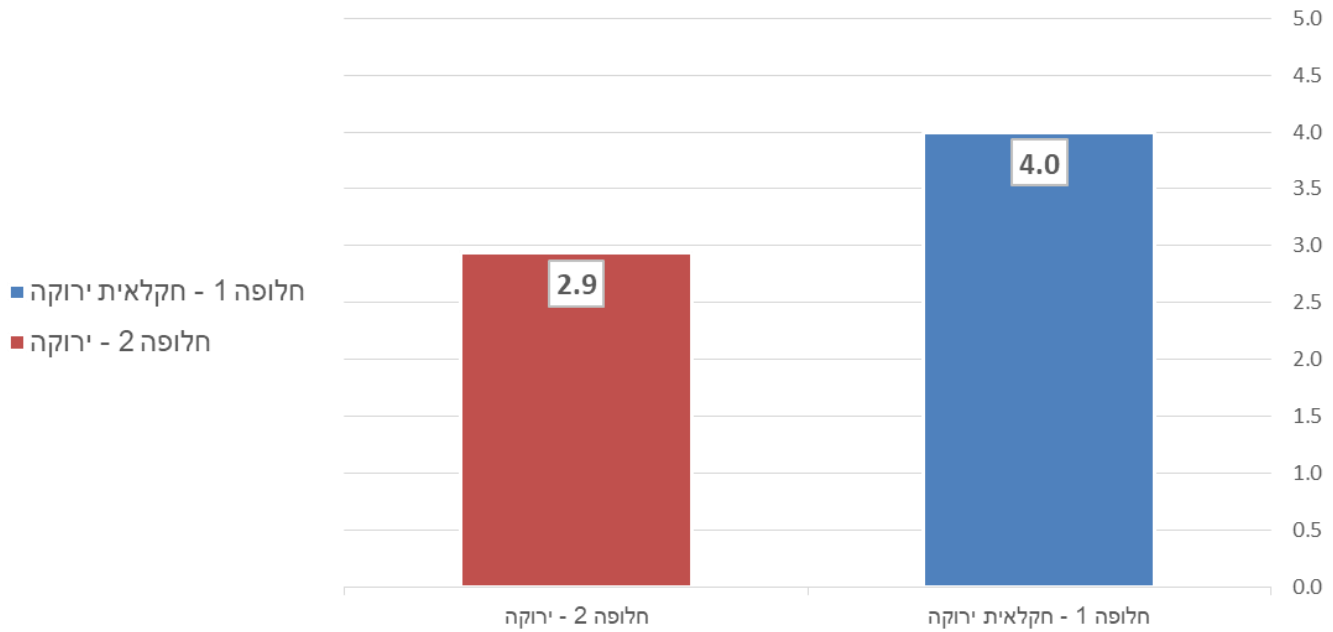
1. פיתוח מינימלי של מבנים חקלאיים  
(חממות ובתי צמיחה בלבד)
2. כל בנייה תדרוש בדיקה ותיאום  
במסגרת הכנת סקר אקולוגי.
3. באזורי האל געת איסור בנייה.

חנית בר	ניר מעוז	דר' נטלי מסיקה	דר' לירון אמדור	חגי דביר	מועצה אזורית <b>ברנר</b>	תכנית מתאר לשטחים חקלאיים ופתוחים
	רחל ברק	לביא נטיף אלגביש	חלי אלול צלניקר	אדריכלים ומתכנני ערים		



### התייחסות המשתתפים

#### ממוצע משוקלל של הצבעות המשתתפים - אקולוגיה



### הערות המשתתפים

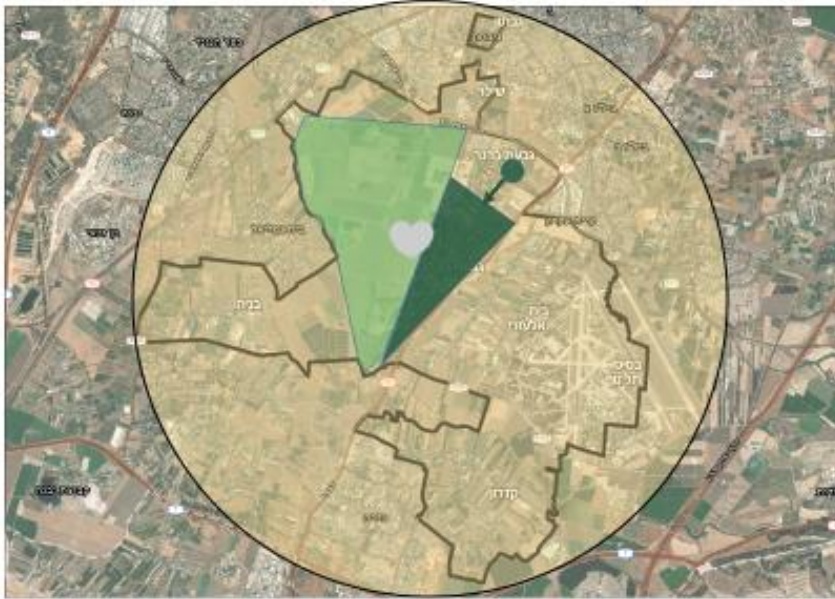
- יש לתקן את שטחי המסדרון המסומנים על פארק התעשיות המאושר בברנר.
- יש להטמיע את הגבעה האדומה ליד ברנר במסדרונות האקולוגיים.

### עיקרי המסקנות

ישנה העדפה מסוימת לחלופה החקלאית הירוקה, אך התוצאה אינה חד משמעית.

5.3. תיירות, פארק גבעות הכורכר - מעגל קליטת הקהל הרצוי  
חלופות

תיירות - פארק רכס גבעות הכורכר



מהו מעגל קליטת  
הקהל לפארק?

1. מועצתי.
2. אזורי (כולל את יישובי וערי הסביבה - גדרה, רחובות, נס ציונה, מזכרת בתיה, יבנה וכו').
3. ארצי.

חגי דביר	דר' לירון אמדור	דר' נטלי מסיקה	ניר מעוז	חנית ניר	מועצה אזורית <b>ברנר</b>	תכנית מתאר לשטחים חקלאיים ופתוחים
אדריכלים ומתכנני ערים	חלי אלול צלניקר	לביא נטיף אלגביש	רחל ברוך			

תיירות - פארק רכס גבעות הכורכר



מהו מעגל קליטת  
הקהל לפארק?

1. מועצתי.
2. אזורי - כולל את יישובי וערי הסביבה - גדרה, רחובות, נס ציונה, מזכרת בתיה, ויבנה.
3. ארצי.

חגי דביר	דר' לירון אמדור	דר' נטלי מסיקה	ניר מעוז	חנית ניר	מועצה אזורית <b>ברנר</b>	תכנית מתאר לשטחים חקלאיים ופתוחים
אדריכלים ומתכנני ערים	חלי אלול צלניקר	לביא נטיף אלגביש	רחל ברוך			

## תיירות - פארק רכס גבעות הכורכר



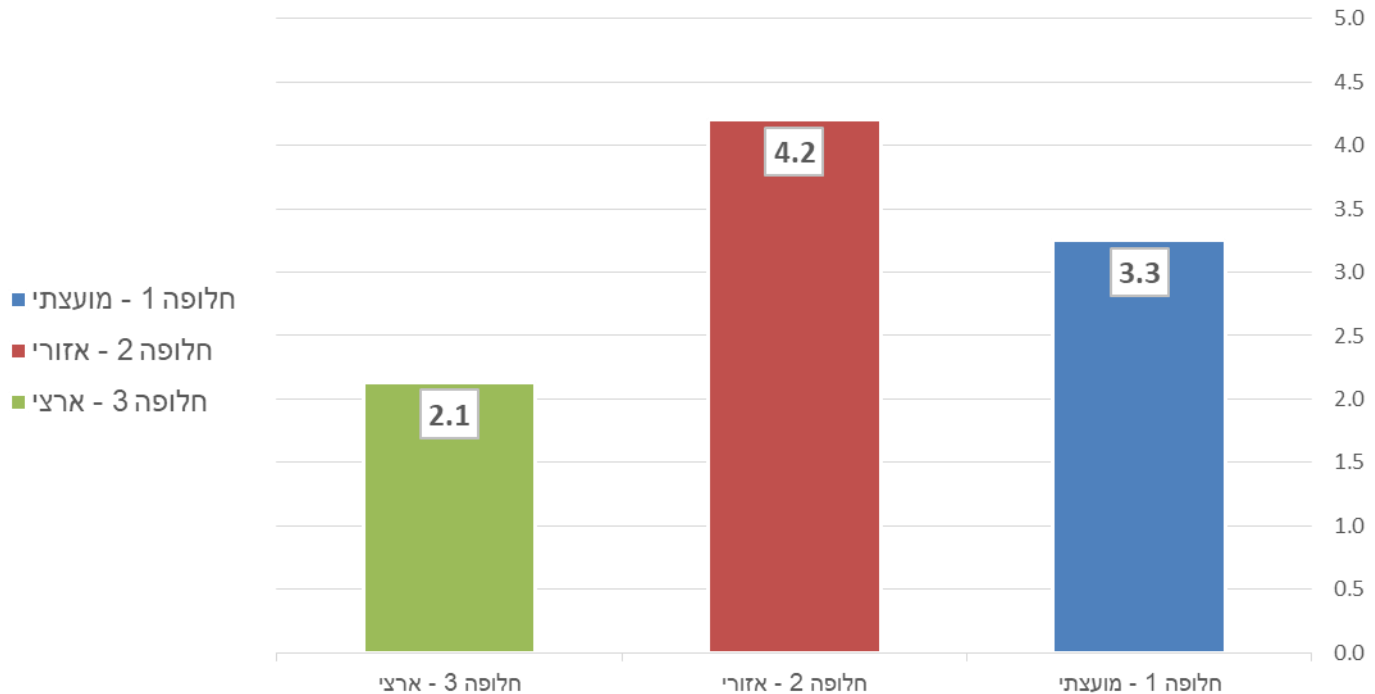
### מהו מעגל קליטת הקהל לפארק?

1. מועצתי.
2. אזורי (כולל את יישובי וערי הסביבה - גדרה, רחובות, נס ציונה, מזכרת בתיה, יבנה וכו').
3. **ארצי.**

תכנית מתאר לשטחים חקלאיים ופתוחים	מועצה אזורית <b>ברנר</b>	חגי דביר אדריכלים ומתכנני ערים	ד"ר לירון אמדור חלי אלול צלניקר	ד"ר נטלי מסיקה לביא נטיף אלגביש	ניר מעוז רחל ברק	חנית ניר
--------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	---------------------	----------

### התייחסות המשתתפים

#### ממוצע משוקלל של הצבעות המשתתפים - מעגל קליטת הקהל הרצוי לפארק הגבעות



ניר תיירות ואקולוגיה	ניר מעוז א.מ.י.א	ד"ר נטלי מסיקה לביא נטיף אלגביש	ד"ר לירון אמדור חלי אלול צלניקר	חגי דביר אדריכלים ומתכנני ערים
-------------------------	---------------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------



### הערות המשתתפים

- א. כבר היום נחל קדרון עמוס במבקרים רבים מחוץ למעגל המועצתי.
- ב. יש לזכור שהמועצה תיאלץ לשאת בתחזוקת השטחים הפתוחים שיוגדרו לתיירות.
- ג. בסיס גדרות - ככל הנראה חלק יישאר כבסיס וחלק יפונה ויוכל לשמש לטובת אזור פתוח לשימוש הציבור, זאת כתלות במו"מ עם צה"ל.
- ד. בהתאם לקצב גדילת האוכלוסייה המהיר, יש לקבע את השטח כירוק ולהתאים את תשתיות קליטת הקהל בו למקסימום.
- ה. יש לשמר את ערכי הטבע הייחודיים ברכס הכורכר ולאזן מול לחץ האוכלוסייה הגדלה.

### עיקרי המסקנות

ישנה העדפה לחלופה 2 (מעגל קליטת קהל אזורי), כאשר גם לחלופה 1 (מעגל מועצתי) נרשמה העדפה מסוימת. חלופה 3 (מעגל ארצי) היא בעלת ההעדפה הנמוכה ביותר. הערות המשתתפים מתייחסות בעיקר לעומס המבקרים הקיים, לעתיד המחנה הצבאי ולצורך בתשתית ראויה לקליטת קהל.





### הערות המשתתפים

- א. מאגר ליד המט"ש יכול לשמש כיעד צפרות.
- ב. לבחון מיקום אמפי במקום הבריכה הנטושה של מקורות, ככל האפשר בשטח מוסתר.
- ג. יש לתכנן את הפעילויות באופן מבוקר ועם נגישות מוסדרת.
- ד. פעילויות נוספות שמשתתפי הסדנא ציינו:
  - אתרי עתיקות (7 משתתפים).
  - תיירות נושא - יקב, בית בד, מכוורת, משתלות ועוד.
  - מרכז מבקרים חקלאי
  - מסלולי רכיבה על סוסים

### עיקרי המסקנות

ישנה העדפה ברורה לפעילויות טבע וטיילות ואתרי מורשת. לפעילויות הסעדה ויקבים ישנה העדפה מסוימת, ולפעילויות פארק מוטורי, אקסטרים ואמפי ההעדפה היא נמוכה. הערות המשתתפים מתייחסות לפעילויות נוספות שניתן לבחון למקם במרחב.

5.5. תיירות - אזורים נוספים לפיתוח תיירות  
חלופות

תיירות – מיקומים אפשריים נוספים בשטחים הפתוחים

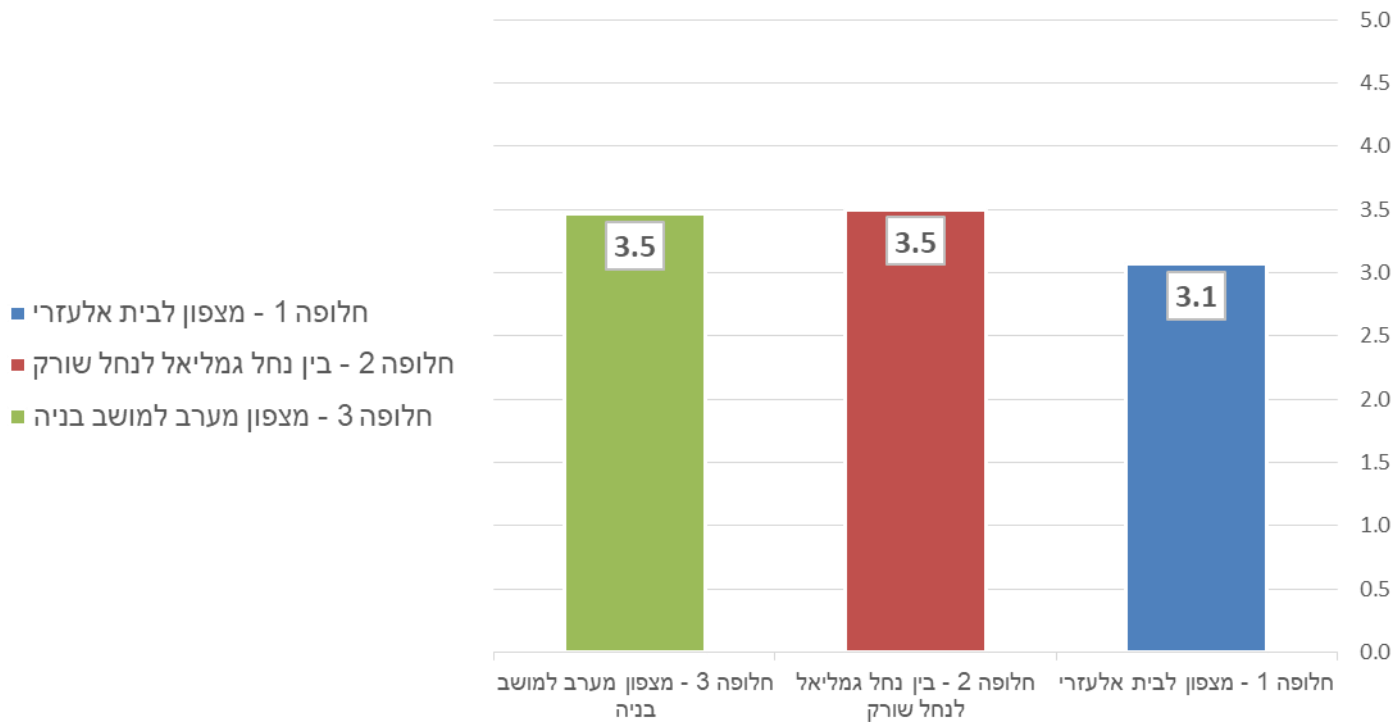


האם יש אזורים  
נוספים במועצה  
שכדאי לפתח בהם  
תיירות?

- א. מצפון לבית אלעזרי ליד נחל עקרון
- ב. שטח פתוח בין נחל גמליאל לנחל שורק
- ג. מצפון מערב למושב בניה (אזור בית הקשתות)

התייחסות המשתתפים

ממוצע משוקלל של הצבעות המשתתפים - אזורים נוספים לפיתוח תיירות





הערות המשתתפים

- א. חורשת אקליפטוס בין נחל גמליאל ונחל שורק כנקודת חמד.
- ב. עלולות להיווצר בעיות תחזוקה וניקיון.
- ג. מוקד צפרות סביב המאגר.
- ד. פארק אקולוגי בזיקה לנחל קדרון.
- ה. פארק תיירותי סביב בית הקשתות.

עיקרי המסקנות

שלושת החלופות קיבלו רמת העדפה בינונית.

## 5.6. נוף וקישוריות - מיקום מבואות תיירותיים חלופות

### קישוריות - מבואות תיירותיים

אופציות למיקום מבואות הכניסה  
לשטח הפתוח.

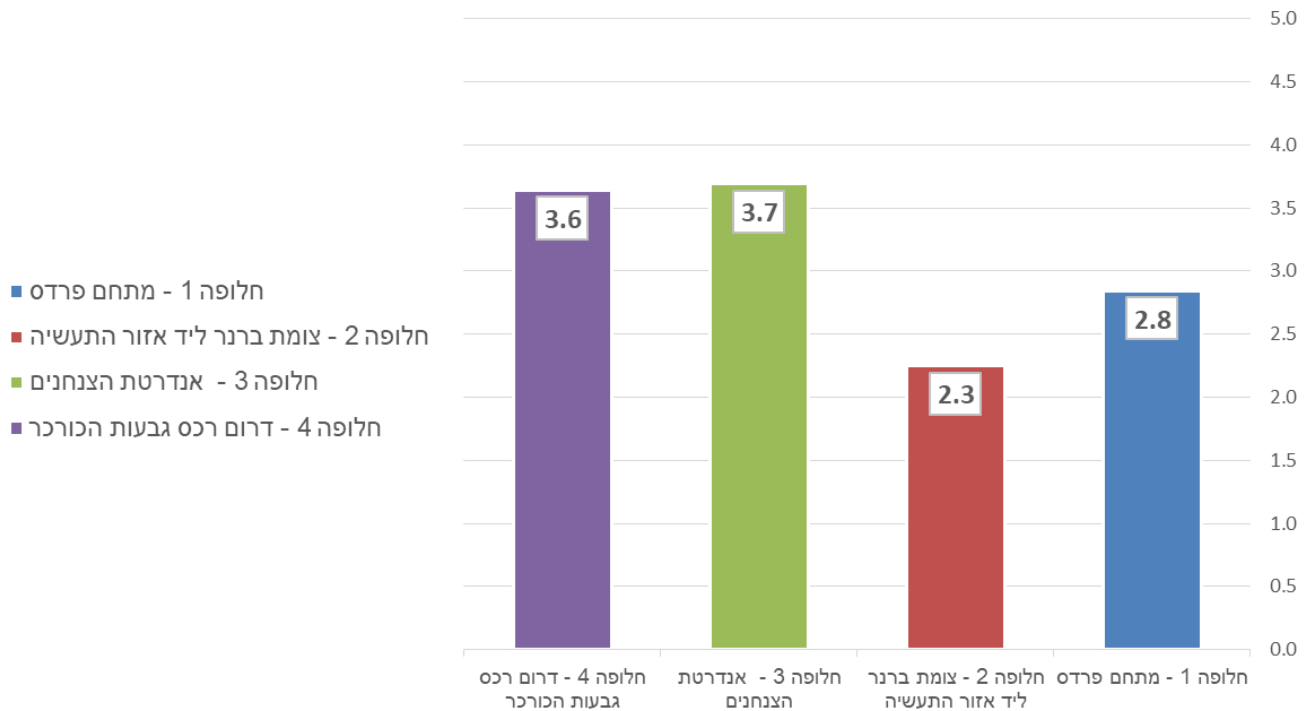


1. מכיוון כביש 410 ממערב - מתחם פרדס.
2. מכיוון צומת ברנר ליד אזור התעשייה.
3. מרכז רכס גבעות הכורכר - אנדרטת הצנחנים.
4. דרום רכס גבעות הכורכר.

חגית בר	ניר מעוז	דר' נטלי מסיקה	דר' לירון אמדור	חגי דביר	מועצה אזורית ברנר	תכנית מתאר לשטחים חקלאים ופתוחים
רחל ברק	לביא נטף אלגביש	חלי אלול צלניקר	אדריכלים ומתכנני ערים			

### התייחסות המשתתפים

ממוצע משוקלל של הצבעות המשתתפים - מיקום המבואות



ניר תיירות ואקולוגיה	ניר מעוז א.מ.י.א	דר' נטלי מסיקה לביא נטף אלגביש	דר' לירון אמדור חלי אלול צלניקר	חגי דביר אדריכלים ומתכנני ערים
-------------------------	---------------------	-----------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------



### הערות המשתתפים

א. יש לבחון הוספת חיבור מכיוון שילר מתחת לכביש 411, דרך מעבר קיים.

### עיקרי המסקנות

ישנה העדפה מסוימת לחלופה 3 (אנדרטת הצנחנים) ולחלופה 4 (דרום גבעות הכורכר), בעוד חלופה 1 (מתחם פרדס) וחלופה 2 (ליד אזור תעשייה ברנר) קיבלו גם הן קולות, אך רמת ההעדפה שלהן נמוכה בהרבה. התקבלה הערה בנושא בחינת מיקום נוסף למבואה.





## נוף וקישוריות מוטורית

אופציה ג':

תנועת כלי רכב בכבישים.  
אין כניסה של כלי רכב לשטח.  
חניות בהיקף.



חנית בר	ניר מעוז	דר' נטלי מסיקה	דר' לירון אמדור	חגי דביר	מועצה אזורית <b>ברנר</b>	תכנית מתאר לשטחים חקלאים ופתוחים
	רחל ברק	לכיא נטיף אלגביש	חלי אלול צלניקר	אדריכלים ומתכנני ערים		

## נוף וקישוריות מוטורית

אופציה ד':

תנועה משולבת.

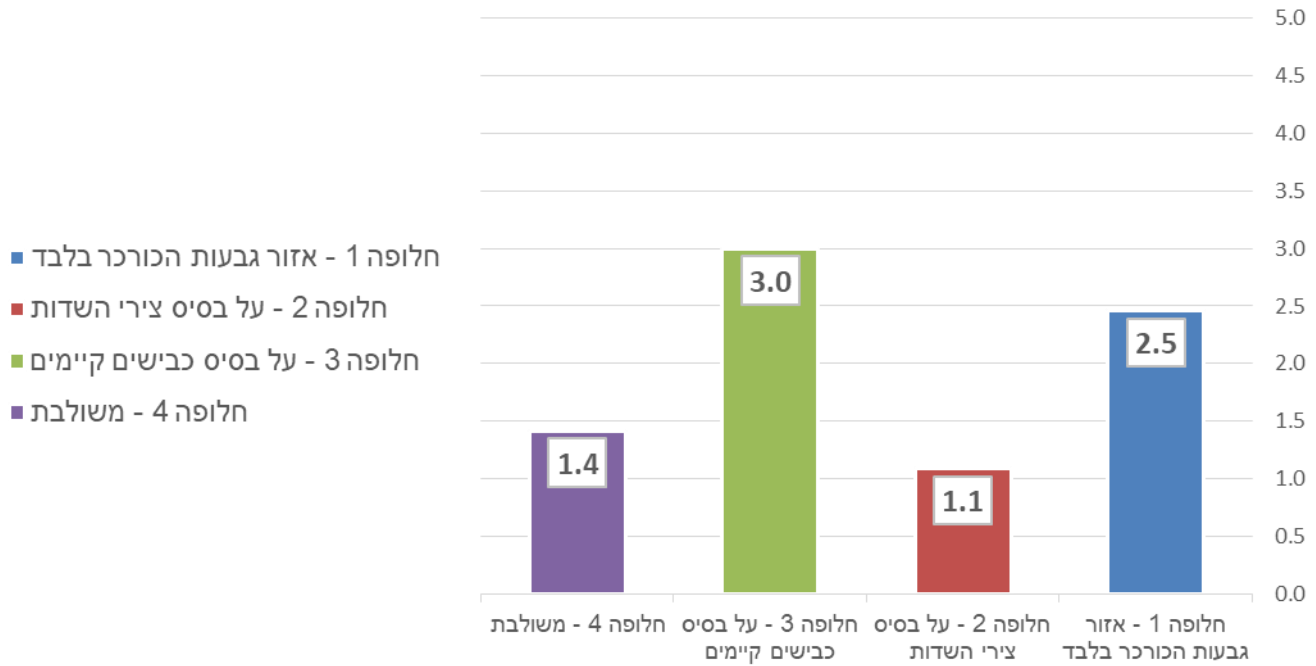


חנית בר	ניר מעוז	דר' נטלי מסיקה	דר' לירון אמדור	חגי דביר	מועצה אזורית <b>ברנר</b>	תכנית מתאר לשטחים חקלאים ופתוחים
	רחל ברק	לכיא נטיף אלגביש	חלי אלול צלניקר	אדריכלים ומתכנני ערים		



התייחסות המשתתפים

**ממוצע משוקלל של הצבעות המשתתפים - תנועה וקישוריות**



הערות המשתתפים

- א. קישוריות דרך השדות יכולה לתרום להגעה לאטרקציות בלב השטח, אך יש לה מחיר.
- ב. מעדיפים חניות בהיקפים וכניסה רגלית או באופניים ללב השטח.
- ג. לשמור את השטח נקי מכלי רכב.
- ד. סנטרל פארק / עמק המעיינות.
- ה. קישוריות של המערכת לשבילי האופניים.

עיקרי המסקנות

ישנה העדפה מסוימת לחלופה 1 (תנועה באזור גבעות הכורכר בלבד) ולחלופה 3 (תנועה על בסיס הצירים הקיימים); בעוד חלופה 2 (תנועה על בסיס צירי השדות) וחלופה 4 (תנועה משולבת) קיבלו מספר מועט ביותר של קולות.  
עיקר הערות המשתתפים נוגעות לרצון לשמור על לב השטחים נקי מתנועת כלי רכב.